



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 6 del 06/04/2021

Il giorno 6 (sei) del mese di aprile dell'anno 2021 alle ore 15,00 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Angela Benfante	Presidente - Membro esperto	Presente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente
Arch. Cinzia Gandolfi	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Marina Gargiulo	Responsabile Ufficio Urbanistica	Presente
Arch. Angelo Di Salvo	Relatore - Ufficio Lavori Pubblici	Presente

La seduta, a seguito delle disposizioni governative dovute all'emergenza COVID-19, si è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche per le quali viene espresso il seguente parere appreso indicato:

N. 32 seduta n° 6 del 06/04/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°612/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04.	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione progettuale presentata, ritiene le modifiche proposte coerenti con le caratteristiche dell'edificio e del contesto prossimo ed esprime pertanto parere favorevole.
I.L.A.srl	
Variante alla aut.paesaggistica n.1467/2020 relativamente a modifiche a prospetti secondari ed interventi in copertura	
N. 33 seduta n° 6 del 06/04/2021	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n° 630/2020 art. 167 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, rileva che le variazioni apportate, relative a lievi modifiche rispetto al progetto originario, per la loro modestissima entità non abbiano rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione apportata. Ritiene quindi, come confermato dalla lettera Prot. 16121 del 13/09/2010 del MiBAC l'insussistenza dell'illecito paesaggistico, trattandosi di un intervento obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".
Omissis	
Modifiche esterne	
N. 34 seduta n° 6 del 06/04/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°631/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04.	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione grafica relativa alla realizzazione di 4 campi da padel all'interno di un'area sportiva già esistente, considerato che la soluzione progettuale deve rispondere a requisiti tecnici specifici per lo svolgimento dell'attività prevista, esprime parere favorevole suggerendo che per le alberature di nuovo impianto siano privilegiate essenze autoctone non caducifoglie, integrate nel numero e nei limiti dello spazio esistente.
Parrocchia S.Martino a Gangalandi	
Realizzazione campi da padel	



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

N. 35 seduta n° 6 del 06/04/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°633/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. Omissis Rimozione di rivestimento in pietra, inversione di una finestra con una portafinestra e intervento sul muro di confine	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto relativo ad un intervento di efficientamento energetico da realizzare su di un fabbricato privo di elementi architettonici di alcun rilievo, esprime parere favorevole a condizione che la nuova recinzione sia realizzata con montanti in metallo analogamente a quella esistente sul fronte stradale (<i>senza pilastrini in muratura</i>). Relativamente al trattamento delle facciate dell'edificio si suggerisce di adottare una maggiore omogeneità e uniformità cromatica prediligendo coloriture chiare.
N. 36 seduta n° 6 del 06/04/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°653/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. Omissis Installazione di isolamento e pannelli fotovoltaici in copertura	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione progettuale, ritiene l'intervento conforme al punto 3.c.1 della Scheda Sezione 4 del P.I.T. suggerendo di utilizzare, per una migliore integrazione cromatica, pannelli fotovoltaici in colorazione rosso mattone.
N. 37 seduta n° 6 del 06/04/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°657/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. Omissis Coibentazione copertura e miglioramento antisismico	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione presentata, ritiene che l'intervento rientri nelle fattispecie non soggette ad autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 149 comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs. N. 42 del 22.01.2004 e s.m.e.i.), suggerendo di limitare al massimo l'aumento dell'aggetto di gronda rispetto all'esistente.
N. 38 seduta n° 6 del 06/04/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°659/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. Omissis Installazione di recinzione e cancello	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione progettuale esprime parere favorevole a condizione che: <ul style="list-style-type: none">- Non sia messa a dimora la prevista siepe di alloro in quanto introduce un elemento di discontinuità rispetto al paesaggio agrario esistente lungo la viabilità vicinale, riducendo inoltre la percezione delle visuali panoramiche;- Il cancello sia realizzato con disegno semplice, con struttura metallica leggera e specchiature in rete analoghe alla recinzione proposta, in modo da garantire anche in questo caso la permeabilità delle visuali.
N. 39 seduta n° 6 del 06/04/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°660/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04.	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione presentata, relativa a lievi modifiche di dettaglio del progetto già autorizzato, ritiene che l'intervento rientri nelle fattispecie non soggette ad autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 149 comma 1



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

<p>Edilforma</p> <p>Restauro di fabbricato posto in Via Togliatti 47 ang. Via Gramsci 83/b</p>	<p>lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs. N. 42 del 22.01.2004 e s.m.e.i.).</p>
---	--