



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 8 del 06/05/2021

Il giorno 6 (sei) del mese di maggio dell'anno 2021 alle ore 9,30 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Angela Benfante	Presidente - Membro esperto	Presente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente
Arch. Cinzia Gandolfi	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Marina Gargiulo	Responsabile Ufficio Urbanistica	Assente
Arch. Angelo Di Salvo	Relatore - Ufficio Lavori Pubblici	Presente

La seduta, a seguito delle disposizioni governative dovute all'emergenza COVID-19, si è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Viene presa in esame la seguente pratica per la quale viene espresso il seguente parere:

N. 41 seduta n° 8 del 06/05/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°666/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 Unicoop Spa Intervento di realizzazione di canale scolmatore	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione presentata, relativa all'intervento di realizzazione di un canale scolmatore per la regimazione delle acque del Borro del Bacino nell'area limitrofa al parcheggio di un centro commerciale, ritiene l'intervento conforme al punto 1.c.1 della Scheda Sezione 4 del P.I.T. ed esprime pertanto parere favorevole.
N. 42 seduta n° 8 del 06/05/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°669/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. omissis Intervento per modifiche al muro di contenimento giardino con lieve rialzamento e diversa finitura	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione presentata, relativa al rialzamento del muro di confine del resede preso atto che l'intervento, vista la modesta entità delle opere non altera le visuali paesaggistiche, esprime parere favorevole.
N. 43 seduta n° 8 del 06/05/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°683/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. omissis Richiesta di nuova autorizzazione paesaggistica per opere a variante per la realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione presentata, relativa a lievissime modifiche rispetto al progetto approvato con Autorizzazione Paesaggistica n°1479 del 09/09/2020, ritiene che l'intervento rientri nelle fattispecie non soggette ad autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 149 comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs. N. 42 del 22.01.2004 e s.m.e.i.) a condizione che siano rispettate le condizioni della Soprintendenza A.B.A.P. di cui al parere prot.5566 del 04/08/2021 e successiva comunicazione prot.3190 del 17/02/2021.
N. 44 seduta n° 8 del 06/05/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°688/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. omissis	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione presentata, relativa ad un intervento di efficientamento energetico da realizzarsi su un fabbricato classificato storico-testimoniale nel piano operativo adottato rileva che: - L'intervento di coibentazione della copertura non è



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Intervento di miglioramento sismico ed energetico del fabbricato	adeguatamente documentato riguardo alle soluzioni costruttive e architettoniche adottate; inoltre gli spessori in progetto creano una discontinuità fra le porzioni del fabbricato sia per quanto riguarda la linea di gronda che di colmo che altera le caratteristiche morfo-tipologiche dell'edificio; <ul style="list-style-type: none">- L'intervento di coibentazione delle facciate, da attuarsi su superfici che presentano elementi decorativi lapidei non appare conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1 e 3.c.3. della Scheda Sezione 4 del P.I.T.; oltre a ciò lo spessore del cappotto crea discontinuità con la porzione centrale del fabbricato alterando anche in questo caso i caratteri originali del fabbricato. La Commissione esprime pertanto parere contrario.
--	---

N. 45 seduta n° 8 del 06/05/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°689/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. omissis Inserimento di macchinario esterno di impianto di condizionamento	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione presentata, relativa ad un intervento di installazione di macchinario esterno di impianto di condizionamento su una falda di copertura interclusa e non visibile dall'esterno, ritiene che l'intervento rientri nelle fattispecie non soggette ad autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 149 comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs. N. 42 del 22.01.2004 e s.m.e.i.).

N. 46 seduta n° 8 del 06/05/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°690/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. omissis Intervento di manutenzione straordinaria	La Commissione per il Paesaggio esaminata la documentazione presentata preso atto che l'intervento proposto, pur inserendosi in un contesto storicizzato riguarda un edificio i cui caratteri originali risultano non più percepibili, esprime parere favorevole.

N. 47 seduta n° 8 del 06/05/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°708/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. omissis Intervento di installazione di pannelli fotovoltaici a servizio di singolo edificio integrati nella copertura e realizzazione di cappotto termico alle pareti	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione presentata relativa ad un intervento di efficientamento energetico da realizzarsi su una abitazione a schiera di recente costruzione, esprime parere favorevole suggerendo, in fase di esecuzione, di porre particolare attenzione alle soluzioni di raccordo con le proprietà limitrofe e in particolare con il terrazzo soprastante il garage, visto il limitato oggetto dello stesso.

N. 48 seduta n° 8 del 06/05/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°714/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. omissis Intervento di riqualificazione terreno	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione presentata, ritiene il progetto non sufficientemente approfondito, sia per quanto riguarda la distribuzione dei manufatti nell'area, sia riguardo alle sistemazioni a verde. Esprime pertanto parere contrario.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

N. 49 seduta n° 8 del 06/05/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°727/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. omissis Realizzazione di bordi verniciati su aperture della facciata	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione presentata, ritiene l'intervento incongruo e non conforme con le caratteristiche morfo-tipologiche dell'edificio. Esprime pertanto parere contrario.
N. 50 seduta n° 8 del 06/05/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°727/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. omissis Realizzazione di verniciature sui bordi delle aperture con colorazione diversa rispetto alla facciata	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione presentata, ritiene l'intervento incongruo e non conforme con le caratteristiche morfo-tipologiche dell'edificio. Esprime pertanto parere contrario.

La seduta viene chiusa alle ore 12,30 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto digitalmente dai presenti.

Angela Benfante	
Marco Battaglini	
Cinzia Gandolfi	
Angelo Di Salvo	