

SCHEMA DI ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE PER ANNESSO AGRICOLO DA PARTE DI AZIENDE CHE NON RAGGIUNGONO I REQUISITI MINIMI PER PRESENTARE IL PAPMAA
redatto ai sensi del DPGR 63/R/2016 art. 6 c. 1 e del Piano operativo art. 51.6 c. 4

spazio riservato per le formule di rito per la redazione di atto pubblico o di scrittura privata autenticata

Premesso

- che il/i Sig./Sigg. è/sono titolare/i o legale/i rappresentante/i dell'Azienda Agricola denominata posta in Comune di Lastra a Signa via con sede legale in via PI..... iscritta nel registro imprese della C.C.I.A.A. di Firenze al n. con posizione INPS n.
- che il/i Sig./Sigg. nato/i il a residente/i in CF è/sono affittante/i alla succitata Azienda agricola per ettari come da contratto d'affitto di fondo rustico del per la durata di anni e con scadenza
- che l'Azienda agricola consta di una superficie fondiaria aziendale complessiva pari a mq e una superficie agraria utilizzata pari a mq e pertanto è costituita dai terreni distinti al Catasto terreni del detto Comune come di seguito descritto:

<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Qualità</i>	<i>Superficie mq.</i>

con i seguenti ordinamenti colturali (*mq e qualità totali*)
 e
 dai seguenti fabbricati distinti al Catasto fabbricati del detto Comune come di seguito
 descritto:

<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Subalterno</i>	<i>Destinazione</i>

- che i terreni in questione sono nella disponibilità dell'azienda poiché di proprietà del/i sottoscritto/i per quanto riguarda i seguenti immobili e in affitto per quanto riguarda i seguenti immobili
- che i terreni in questione, secondo il Piano operativo vigente, hanno la seguente destinazione urbanistica:
- che il/i sottoscritto/i dichiara/dichiarano di essere in possesso della qualifica di imprenditore/i agricolo/i che mantiene/mantengono in produzione superfici fondiari minime inferiori a quanto previsto dagli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica sulla base dei criteri e dei parametri definiti dal PTC o dal PTCM o in mancanza dal regolamento regionale 63/R/2016;
- che il/i sottoscritto/i ha/hanno intenzione di effettuare interventi agronomici finalizzati a modificare l'ordinamento colturale aziendale esistente come da relazione agronomica allegata al presente atto alla lettera "A", conseguendo il seguente ordinamento colturale (*mq e qualità totali*);
- che il/i sottoscritto/i, ai sensi dell'art. 6 c. 1 del regolamento regionale 63/R/2016 e dell'art. 51.6 c. 4 delle Norme del Piano operativo vigente, ha/hanno intenzione di realizzare un annesso agricolo in legno strettamente necessario all'attività della propria

azienda agricola così come programmata sul terreno identificato nel F. n.
p.lla della dimensione di mq

- che ai sensi dell'art. 51.6 c. 4 delle Norme del Piano operativo vigente la realizzazione dell'intervento di cui al punto precedente è consentita previa sottoscrizione di atto d'obbligo unilaterale, in quanto l'annesso agricolo è dimensionato sulla base di interventi agronomici programmati ma non ancora esistenti;
- che questo atto deve essere registrato e trascritto nei registri immobiliari a favore del Comune di Lastra a Signa a carico del/i sottoscritto/i.

Tutto ciò premesso, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, il/i sottoscritto/i

SI OBBLIGA/OBBLIGANO

per se stessi e per i loro aventi causa a rispettare tutto quanto previsto ai seguenti articoli.

Art. 1

Il/i sottoscritto/i si impegna/impegnano ad effettuare gli interventi agronomici previsti nella relazione agronomica allegata al presente atto alla lettera "A", in relazione ai quali è richiesta la realizzazione di un annesso agricolo sul terreno identificato nel F. n. p.lla della dimensione di mq Tali interventi agronomici dovranno essere attuati entro la comunicazione di fine lavori del permesso di costruire di cui all'art. 134 della legge regionale 65/2014 necessario, ai sensi dell'art. 6 c. 1 del regolamento regionale 63/R/2016, per la realizzazione dell'annesso stesso.

Art. 2

Il/i sottoscritto/i si impegna/impegnano a non modificare la destinazione d'uso agricola dei nuovi annessi agricoli realizzati a seguito della approvazione del PAPMAA, pena l'applicazione agli stessi delle disposizioni di cui all'art. 196 della legge regionale 65/2014.

Art. 3

Il/i sottoscritto/i si impegna/impegnano a non alienare separatamente dall'annesso agricolo oggetto del presente atto le superfici fondiarie alla cui capacità produttiva lo stesso è riferito e più precisamente i terreni identificati nel F. n. dalle particelle nn. per una superficie totale di mq., a meno che i terreni alienati non siano compensati da altri terreni di nuova acquisizione.

Art. 4

Il/i sottoscritto/i dichiara/dichiarano di non aver contratto obbligazioni e oneri incompatibili con gli impegni di cui al presente atto d'obbligo unilaterale ed in particolare dichiara/dichiarano che sui terreni oggetto del presente atto non gravano vincoli e prescrizioni derivanti da altri atti.

Art. 5

In caso di inadempimento degli obblighi assunti all'art. 1 e segg., il/i sottoscritto/i deve/devono ripristinare quanto previsto nel presente atto entro il termine stabilito dal Comune, e comunque non superiore a 90 giorni, e corrispondere una penale che sarà pari al maggior valore determinatosi a seguito della inadempienza. Tale valore verrà stabilito da una terna peritale formata da un perito nominato dal Comune, da un perito nominato dal/i sottoscritto/i e da un perito nominato di comune accordo fra le parti, ovvero, in caso di discordanze, da parte del Tribunale di Firenze. Le spese peritali saranno tutte a carico del/i sottoscritto/i inadempiente/i.

Art. 6

In caso di trasferimento a successori o aventi causa per il periodo di validità del presente atto, il nuovo proprietario subentra, a tutti gli effetti, senza eccezione alcuna, nella posizione giuridica dell'attuale proprietario relativamente a tutti i diritti, oneri ed obblighi derivanti dagli atti richiamati nei precedenti articoli e dal presente atto d'obbligo unilaterale.

Nel tal caso, nell'atto di trasferimento della proprietà dovrà essere esplicitamente richiamato il presente atto d'obbligo unilaterale e l'acquirente dovrà specificatamente

accettare tutti gli impegni assunti dal precedente proprietario. L'alienante dovrà comunicare entro 15 giorni dalla stipula del contratto all'Amministrazione comunale il mutamento di proprietà.

Art. 7

Il presente atto è redatto, registrato e trascritto nei Registri Immobiliari a favore del Comune di Lastra a Signa a cura e spese del/i sottoscritto/i. Per eventuali controversie che potessero derivare dal presente atto, sarà competente il Foro di Firenze. Per quanto non contemplato nel presente atto è fatto specifico riferimento alle disposizioni di legge e regolamenti vigenti.