



Comune di Lastra a Signa  
(Provincia di Firenze)

**AFFITTI PASSIVI:**

• Archivio Storico della Biblioteca Comunale - Via Landucci n. 10:

Contratto (**attivo**):

Contraenti:

1. Società CEDIAS S.r.l. con sede in Signa (FI), Via Indicatorio 52/b, P.IVA 05334310488 rappresentata dall'Amministratore Unico Sig. Corsi Dario;
2. Comune di Lastra a Signa;

- Contratto stipulato in data 28/11/2013 con decorrenza 01/12/2013 - durata 6 anni (fino al 30/11/2019), con riduzione del canone di locazione del 15% rispetto al Contratto precedente. Canone di locazione annuo per il 2014 e 2015 pari ad €19.512,00, oltre IVA al 22%, per complessivi **€23.804,64**.

L'adeguamento ISTAT pari al 75% dell'indice delle variazioni accertate dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati, decorrerà dal 1° dicembre 2015, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del D.L. 95/2012 del 6/7/2012 convertito in L. n. 135/2012 del 7/08/2012, salvo nuove disposizioni di legge in materia.

**PAGAMENTI BIMESTRALI ANTICIPATI DI € 3.967,44** (Compresa IVA)

• Locali Comando Polizia Municipale - Piazza del Comune n. 11/13 - Contratto rep. N. 2053 del 19/08/1998 e successivo Atto Integrativo Rep. n. 2892 del 09/10/2003 - Durata 12 anni con termine il 31/07/2010, tacitamente rinnovabile di sei anni in sei anni.

Ultima scadenza prevista: 31 luglio 2016

Contraenti:

1. Sig. Gualdi Augusto nato Roma il 26/10/1940, residente a Roma, Via dei Villini n. 37, C.F. GLDGST40R26H501U (erede di Gualdi Pierfrancesco deceduto);
2. Comune di Lastra a Signa;

Con nota prot. n. 10845 del 17/07/2012 l'A.C., in applicazione al D.L. n. 95 del 16/07/2012, sospendeva l'aggiornamento ISTAT per gli anni 2012-2013 e 2014.

Canone di locazione per l'anno 2013 pari ad €6.192,48 compresa IVA.

- Con nota prot. 10354 del 08/07/2014, in applicazione alla L. n. 89 del 23/06/2014, l'A.C. comunicava al proprietario Sig. Gualdi Augusto la riduzione automatica del 15% del canone

di locazione con decorrenza 1° luglio 2014, portando il canone di locazione mensile ad € 5.263,61 (compresa IVA) all'anno ===

Canone annuo per l'anno 2015: € 5.263,61 (compresa IVA).

### **PAGAMENTO SEMESTRALE ANTICIPATO di €2.631,81**

Si ricorda che il Comune, a far data dal 31/12/2014, ha recesso anticipatamente il contratto in essere per il Magazzino di Malmantile, Via Vecchia Pisana 254/c, per una superficie di mq. 340 circa, con un risparmio della somma pagata per il canone di locazione ammontante ad € 2.363,18 mensile (compresa IVA), € 28.358,16 annuale (compresa IVA).

Pertanto, a partire dal 2015, i costi annuali per gli affitti passivi sono stati praticamente dimezzati, passando da € 57.426,41 ad € 29.068,25.

### **AFFITTI ATTIVI:**

- **Ufficio Postale di Malmantile - Via San Francesco d'Assisi n. 4/E** - Proprietà Comune di Lastra a Signa - Affittuario Soc. Poste Italiane - Contratto Rep. n. 1999 del 15/04/1998 con durata di sei anni, tacitamente rinnovabile per sei anni.  
**Prossima scadenza Aprile 2017**
  - Canone di locazione con decorrenza maggio 2014 di €618,79 al mese per complessivi € 7.425,48 annuali.
  - Canone di locazione con decorrenza maggio 2014 (con ultimo aggiornamento ISTAT 2014/2015) di €618,79 al mese per complessivi €7.425,48 annuali.
  - L'aggiornamento ISTAT per l'anno 2015 non è ancora stato calcolato
  - PAGAMENTI MENSILI
- **Porzione di terreno - Via dello Stadio/Largo St. Fons** - Proprietà Comune di Lastra a Signa - Concessionaria Società VODAFONE Omnitel - Contratto rep. n. 30 del 21/03/2007 con durata sei anni rinnovabile per altri sei anni –  
Canone di locazione per l'anno 2014 €15.498,68.  
**Pagamenti semestrali.**
- **Ambulatorio di Malmantile - Via San Francesco D'Assisi n. 2** - Proprietà Comune di Lastra a Signa - Contratti di "locazione parziale" Rep. n. 36 (locatario Dr. Del Corona Roberto), 37 (locatario Dr.ssa Catarzi Lidia), 38 (locatario Dr. Bonciani Andrea) del 10/10/2007 e 39 (locatario Dr.ssa Santetti Isa) del 12/10/2007 con decorrenza 01/10/2007 e scadenza il 30/09/2013 tacitamente rinnovabile per la stessa durata (sei anni)  
Canone di locazione annuale Ottobre 2014/ Settembre 2015 € 4.969,31 ==  
**PAGAMENTI QUADRIMESTRALI**

### **ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**

#### **LOCALI EX BAGNI PUBBLICI:**

Concessione in uso dei locali seminterrati di Via L. Cadorna (ex bagni pubblici) allo Sci Club Lastra, con delibera di Giunta C. n. 928 del 24/11/1989, senza corresponsione di alcun importo per l'uso dei locali.

Successivamente venne richiesta la somma per l'utilizzo dei locali in argomento di Lire 90.000 (Lire 1.080.000 annue), da corrispondere mensilmente a far data 01/12/1992 corrisposti fino all'anno 1998.

Attualmente sono in corso trattative tra il Comune e lo Sci Club per la stipula di una nuova Convenzione, dietro pagamento di un canone di locazione simbolico.

**VILLA LA GUERRINA:**

Utilizzata dal Comune per lo svolgimento, nel periodo estivo, di iniziative sociali per gli anziani di Lastra a Signa ed in particolare per i residenti al Centro Sociale, nel rispetto del legato della defunta proprietaria Sig.ra Marcella Pertici Borghini.

**EX MACELLI:**

Utilizzato come deposito per i mezzi dell'Associazione "La Racchetta", in attesa della ristrutturazione dell'immobile.

**EX SCUOLA INNO:**

Immobile attualmente libero.

**CIRCOLO CARCERI:**

Immobile in concessione d'uso (in proroga della concessione con oneri lavori a scampo) al Circolo Arci Carceri fino al 30/09/2015.

**LOCALE BAR presso CENTRO SOCIALE:**

Immobile in concessione d'uso all'Associazione Auser (fino al 30/06/2015).

**LOCALE presso CENTRO SOCIALE:**

Immobile concesso in comodato gratuito all'Associazione Nazionale Partigiani Italiani - Sezione Bruno Terzani di Lastra a Signa (fino al 31/12/2016).

**TERRENO in loc. Porto di Mezzo:**

Concesso in comodato gratuito alla A.s.d. "Arcieri del Giglio".