



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 35 DEL 29/06/2018

Il Proponente: Assessore MANETTI LUCA
Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, Casa e Partecipate

Il Responsabile Settore: Taddei Susanna

Redattore: Gargiulo Marina
Urbanistica

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEL PIANO OPERATIVO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE LEGGI REGIONALI 65/2014 E 10/2010 E DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE CON VALENZA DI PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PIT-PPR)

L'anno 2018 il giorno 29 del mese di giugno alle ore 18:00 nell'apposita sala del Comune ha inizio la seduta del Consiglio Comunale, convocata per le ore 17:30 in sessione STRAORDINARIA effettuata mediante avvisi personali notificati a domicilio.

Procedutosi all'appello nominale iniziale, risultano presenti ed assenti al momento della votazione del presente punto i signori appresso indicati:

BAGNI ANGELA	Presente
PANDOLFINI GEMMA	Presente
ZINGONI DUCCIO	Presente
TACCETTI MASSIMILIANO	Presente
MARINESI PIETRO	Presente
CILETTI ANIELLO	Assente
TOZZI FRANCESCA	Presente
CAPORASO EMANUELE	Presente
DI GIOVANNI ANNAMARIA	Assente
MUGNAINI SANDRA	Presente
PICCINI PAOLA	Presente

GORINI MATTEO	Assente
MILANESI PIETRO	Assente
VERDIANI ANDREA	Assente
MAZZONI FRANCESCO	Assente
MONTEMURRO NICOLA	Assente
GIOVANNINI PAOLO	Presente

Presenti: N.10 Assenti: N.7

Partecipa il Segretario del Comune Dott. MANCUSI ROSSANO, incaricato della redazione del presente verbale.

La Sig.ra PANDOLFINI GEMMA, assume la presidenza della presente adunanza, e riconosce la legalità per essere presenti n. 11 Consiglieri all'appello nominale iniziale, dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Consiglieri Sig: Zingoni Duccio, Piccini Paola, Verdiani Andrea.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Lastra a Signa è dotato di:

- Piano strutturale, approvato con deliberazione C.C. n. 72 del 21/11/2003, rettificato con deliberazione C.C. n. 28 del 26/04/2004 e variato con deliberazioni C.C. n. 5 del 27/02/2008, n. 18 del 31/03/2009, n. 37 del 30/06/2010, n. 17 del 11/06/2013 e n. 11 del 7/04/2014;
- Regolamento urbanistico, approvato con deliberazione C.C. n. 29 del 10/07/2008 e variato con deliberazione C.C. n. 18 del 31/03/2009, n. 37 del 30/06/2010, n. 15 del 28/03/2011, n. 17 del 11/06/2013 e n. 35 del 28/05/2015;

VISTA la deliberazione G.C. n. 140 del 03/11/2015, con cui l'Amministrazione comunale ha fornito il nuovo indirizzo politico-amministrativo a supporto degli uffici comunali in materia di governo del territorio per la redazione di:

- una variante generale al Piano strutturale con valenza di nuovo Piano strutturale ai sensi dell'art. 222 c. 2 della legge regionale 65/2014 per la conformazione al PIT-PPR, l'adeguamento alla legge regionale 65/2014 e ai suoi regolamenti di attuazione e l'allineamento alla pianificazione di bacino;
- un Piano operativo in conformità a quanto disciplinato dalla legge regionale 65/2014 e per un nuovo quadro previsionale strategico quinquennale, in quanto quello del Regolamento urbanistico vigente è scaduto il 10/09/2013;

VISTE altresì:

- la determinazione Reg. Gen. n. 844 del 26/11/2015, con cui è stato istituito l'Ufficio di piano interno per la redazione del nuovo Piano strutturale e del Piano operativo, così come indicato dall'Amministrazione comunale;
- le determinazioni Reg. Gen. n. 912, n. 913, n. 914 e n. 915 del 17/12/2015 e n. 340 del 18/05/2016, con cui sono stati affidati i servizi esterni finalizzati a coadiuvare l'Ufficio di piano interno per le competenze professionali non presenti all'interno dell'ente, così come indicato dall'Amministrazione comunale;

CONSIDERATO che, al fine di verificare, condividere e sviluppare con i cittadini gli obiettivi dei nuovi atti di governo del territorio, l'Amministrazione comunale ha attivato uno specifico processo partecipativo ai sensi della legge regionale 69/2007, denominato "Percorso comune" e suddiviso in

due parti riferite al Piano strutturale (“Il monitoraggio del Piano: verifica ed approfondimenti degli obiettivi del Piano strutturale e del sistema delle conoscenze” e “Elaborazione dello statuto dei luoghi”) e in una conclusiva sul Regolamento urbanistico, oggi Piano operativo (“Disegno strategico degli ambiti a progettazione differita”);

DATO ATTO che:

- con deliberazione C.C. n. 50 del 24/07/2017 è stato dato avvio al procedimento di redazione del nuovo Piano strutturale e al relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- con deliberazione C.C. n. 80 del 21/12/2017 è stato adottato il nuovo Piano strutturale e i relativi documenti di VAS, consistenti nel Rapporto Ambientale e nella Sintesi non tecnica;
- con precedente propria deliberazione in data odierna sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni presentate al nuovo Piano strutturale, al fine di attivare il procedimento di Conferenza paesaggistica ai sensi dell’art. 21 della Disciplina del PIT-PPR e dell’art. 31 della legge regionale 65/2014 in base all’Accordo per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione stipulato tra il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e la Regione Toscana in data 17/05/2018;

DATO ATTO inoltre che gli esiti delle prime due parti del succitato processo partecipativo sono stati condivisi e fatti propri dall’Amministrazione comunale e sono stati recepiti all’interno del nuovo Piano strutturale;

RITENUTO necessario, per quanto detto, provvedere alla redazione del Piano operativo, recependo al suo interno gli esiti della terza parte del processo partecipativo “Percorso comune”;

RITENUTO che il Piano operativo è soggetto:

- a procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi e per gli effetti dell’art. 5 c. 2 della legge regionale 10/2010;
- a conferenza di copianificazione ai sensi dell’art. 25 della legge regionale 65/2014, essendo previste nel suo quadro previsionale strategico quinquennale trasformazioni che determinano impegno di suolo non edificato esterne al perimetro del territorio urbanizzato;

DATO ATTO che ai fini del procedimento di VAS l’Autorità proponente è individuata nel Settore 5 - Servizi di Governo del Territorio e Sviluppo economico, l’Autorità procedente nel Consiglio comunale e l’Autorità competente nella Città metropolitana, in forza di convenzione stipulata con il Comune di Lastra a Signa l’08/09/2016;

VISTO il documento di avvio del procedimento del Piano operativo, redatto ai sensi dell’art. 17 c. 3 della legge regionale 65/2014 (all. A);

VISTO il documento preliminare di VAS del Piano operativo, redatto ai sensi dell’art. 23 c. 1 della legge regionale 10/2010 (all. B);

RITENUTO, per quanto sopra detto, di dover provvedere ad avviare:

- il procedimento di formazione del Piano operativo, ai sensi e per gli effetti dell’art. 17 della legge regionale 65/2014;
- il relativo procedimento di VAS, ai sensi e per gli effetti dell’art. 7 della legge regionale 10/2010;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del procedimento della variante in oggetto, ai sensi dell’art. 18 della legge regionale 65/2014, è l’arch. Susanna Taddei Responsabile del Settore 5 – Servizi di Governo del Territorio e Sviluppo economico;
- il Garante dell’informazione e della partecipazione del Comune di Lastra a Signa, ai sensi dell’art. 37 c. 2 della legge regionale 65/2014, è Luciano Bimbi, nominato con deliberazione G.C. n. 107 del 05/10/2016;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore 5 ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il parere di non rilevanza contabile, espresso dal Responsabile del Settore Finanziario;

CONSIDERATO che il presente atto è transitato nella Commissione "Servizi al Territorio", pur non essendo necessario l'espressione del parere, per esaurire le richieste di maggior approfondimento da parte dei consiglieri membri, come da verbale depositato in atti.

VISTI:

- Il D. Lgs. 267/2000 e s.m. e i.;
- la Legge Regionale 10/2010 e s.m. e i.;
- la Legge Regionale 65/2014 e s. m. e i.;
- Il vigente Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

RICHIAMATE:

- la disposizione del Sindaco n. 1 del 02/01/2018 di nomina dei Responsabili di Posizioni Organizzative;
- la determinazione Reg. Gen. n. 222 del 24/03/2017 di Organizzazione interna del Settore 5;

RILEVATA la competenza in merito del Consiglio Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 c. 2 lett. b) del D. Lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione resa in forma palese:

Assenti: 07 (Ciletti, Di Giovanni, Gorini, Mazzoni, Montemurro, Verdiani, Milanesi);

Presenti: 10;

Astenuti: ---;

Contrari 01 (Giovannini F.I.);

Favorevoli 09;

DELIBERA

- 1.** Di condividere e fare proprie le determinazioni contenute nei documenti allegati (all. A e B) per i motivi indicati in premessa e pertanto di approvare:
 - l'allegato documento di avvio del procedimento, redatto ai sensi dell'art. 17 c. 3 della legge regionale 65/2014 (all. A);
 - l'allegato documento preliminare di VAS, redatto ai sensi dell'art. 23 c. 1 della legge regionale 10/2010 (all. B);
- 2.** Di dare mandato al Responsabile del procedimento di trasmettere:
 - il documento di avvio del procedimento ai soggetti interessati individuati nel documento stesso, così come previsto dall'art. 17 c. 1 della legge regionale 65/2014;
 - il documento preliminare di VAS all'Autorità Competente e ai soggetti competenti in materia ambientale, così come previsto dall'art. 23 c. 2 della legge regionale 10/2010;
- 3.** Di intendere avviati, per le finalità e in conformità a quanto riportato in premessa:
 - il procedimento di formazione del Piano operativo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della legge regionale 65/2014;
 - il relativo procedimento di VAS, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della legge regionale 10/2010, alla data della trasmissione del documento preliminare di VAS all'Autorità Competente;
- 4.** Di dare mandato al Responsabile del procedimento, al Garante dell'informazione e della

partecipazione e all'Autorità competente, ognuno per la propria competenza, a procedere a tutti agli adempimenti di cui alla legge regionale 65/2014, alla legge regionale 10/2010, alla Disciplina del PIT-PPR e all'Accordo per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione del 17/05/2018, necessari alla formazione del Piano operativo di cui all'oggetto nonché del relativo processo di VAS;

Dato atto dell'urgenza;

Visto l'art.134, comma 4, del d. lgs. 267/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione, espressa in forma palese, con il seguente esito:

FAVOREVOLE unanime (10/10)

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

**II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
PANDOLFINI GEMMA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21
D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

**II SEGRETARIO
MANCUSI ROSSANO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21 D.Lgs n.
82/2005 e s.m.i.)