



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

### Verbale della Commissione per il Paesaggio

#### Seduta n° 01 dell'11/01/2022

Il giorno 11 (undici) del mese di gennaio dell'anno 2022 alle ore 9,30 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Angela Benfante	Presidente - Membro esperto	Presente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente
Arch. Cinzia Gandolfi	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Marina Gargiulo	Relatore - Responsabile Ufficio Urbanistica	Presente
-----------------------	---	----------

La seduta, a seguito delle disposizioni governative dovute all'emergenza COVID-19, si è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

<b>N. 01</b> seduta n° 01 dell'11/01/2022	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1169/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 <b>omissis</b> A) Ampliamento di modeste dimensioni sul lato tergale, dell'unità immobiliare al Piano Rialzato (civ. 41) B) Efficientamento energetico delle due unità immobiliari (civ. 39 e 41)	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto e ritenendolo non in contrasto con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole. Tuttavia la Commissione esprime perplessità sulla scelta dei materiali e delle cromie del rivestimento della gronda, del timpano e dei pannelli oscuranti, in quanto introducono una notevole disomogeneità nel prospetto principale del complesso edilizio, caratterizzato invece da unitarietà architettonica.
<b>N. 02</b> seduta n° 01 dell'11/01/2022	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1188/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 <b>omissis</b> Variante all'autorizzazione paesaggistica n. 1553 del 12/10/2021 per realizzazione pergolato	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.3 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.
<b>N. 03</b> seduta n° 01 dell'11/01/2022	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1191/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 <b>omissis</b> Lievi modifiche ai prospetti secondari – Variante all'autorizzazione paesaggistica n 1559 del 29/10/2021	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.3 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.
<b>N. 04</b> seduta n° 01 dell'11/01/2022	



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

<p>Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1194/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04</p> <p><b>omissis</b></p> <p>Taglio di piante di pioppo pericolose per l'incolumità delle persone e delle attività agricole</p>	<p>La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta e ritenendola non in contrasto con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.12 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.</p>
---	---

<b>N. 05</b> seduta n° 01 dell'11/01/2022	
<p>Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1207/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04</p> <p><b>omissis</b></p> <p>Realizzazione di n.3 lucernari - Variante alla autorizzazione paesaggistica n. 1541/2021</p>	<p>La Commissione per il Paesaggio, viste le modifiche proposte in variante alla precedente autorizzazione paesaggistica, volte a ridurre il numero delle falde interessate dai lucernari, e in considerazione della potenzialità di un futuro recupero del sottotetto, esprime parere favorevole – ritenendo il progetto conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.3 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR - a condizione che la dimensione dei lucernari sia contenuta nei limiti minimi del rapporto aero-illuminante previsti dalla normativa regionale in materia (LR 5/2010).</p>

<b>N. 06</b> seduta n° 01 dell'11/01/2022	
<p>Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1220/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04</p> <p><b>Edilforma srl</b></p> <p>Opere di riordino di aree di proprietà comunale - Variante alla Autorizzazione Paesaggistica n°1410 del 07/01/2019 e ai pareri della Commissione Paesaggistica seduta n°14 del 19/12/2019 prot. 1085/2019 e seduta n°5 del 11/06/2020 prot. 9860/2020</p>	<p>La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto relativo a lievi modifiche rispetto alla soluzione precedente, ritiene che sia assimilabile agli interventi e alle opere non soggetti ad autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 2 e all'Allegato A del DPR 31/2016 e in particolare all'intervento A.10.</p>

<b>N. 07</b> seduta n° 01 dell'11/01/2022	
<p>Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1222/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04</p> <p><b>omissis</b></p> <p>Esecuzione di modifica dell'unico prospetto dell'immobile tergaie rispetto alla viabilità pubblica, per la realizzazione di nuova finestra a piano terra e realizzazione di cappotto in facciata, oltre all'installazione di pannelli fotovoltaici in copertura e nuovo lucernario per l'accesso in sicurezza alla copertura.</p>	<p>La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.3 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- che i pannelli fotovoltaici siano del tipo integrato e non riflettente</li><li>- che la nuova finestra a piano terra venga allineata per altezza alla vicina porta finestra</li><li>- che i nuovi pluviali previsti vengano posizionati in modo da mascherare il dislivello del cappotto rispetto al filo facciata delle unità edilizie adiacenti.</li></ul>

<b>N. 08</b> seduta n° 01 dell'11/01/2022	
<p>Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°1156/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04</p>	<p>La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto, ritiene che la modifica ai campi da padel rientri nelle fattispecie non soggette ad autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 149 comma 1 lett. a) del</p>



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

*Sportello Unico dell'Edilizia*

<b>Parrocchia San Martino</b>  Variante all'autorizzazione paesaggistica n° 1525 del 17/06/2021 - Realizzazione di manufatti accessori a servizio dei campi da padel	Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs. N. 42 del 22.01.2004 e s.m.e.i.) ed esprime parere negativo alla realizzazione dei manufatti prefabbricati in quanto non coerenti con quanto previsto dal punto 3.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, con particolare riferimento alla tipologia architettonica e ai materiali proposti. La Commissione potrà esaminare una nuova proposta volta a mitigare gli effetti delle nuove volumetrie attraverso un migliore inserimento nell'area, l'uso di volumetrie più compatte e di materiali naturali e compatibili con il contesto.
--	---

<b>N. 09</b> seduta n° 01 dell'11/01/2022  Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1231/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04  <b>omissis</b>  Parziale posa di cappotto termico al fabbricato in Comune di Lastra a Signa via del Serraglio n. 30 - Variante all'autorizzazione paesaggistica n. 1543/2021	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.3 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.
---	---

<b>N. 10</b> seduta n° 01 dell'11/01/2022  Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1232/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04  <b>omissis</b>  Installazione di pannelli fotovoltaici - Variante a precedente autorizzazione n. 1531 del 12/07/2021 e n. 1509 del 29/03/2021	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.
--	--

<b>N. 11</b> seduta n° 01 dell'11/01/2022  Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1237/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04  <b>omissis</b>  Modifiche al cancello di accesso al resede di pertinenza del fabbricato posto in Comune di Lastra a Signa via del Fantone n. 2	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole a condizione che i pilastri siano posizionati in modo da delimitare il cancello nella sua interezza, individuando soluzioni alternative per la separazione della parte carrabile da quella pedonale.
---	--

<b>N. 12</b> seduta n° 01 dell'11/01/2022  Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1238/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04  <b>omissis</b>  Variante all'Autorizzazione Paesaggistica n. 818/2021 del 15/06/2021 prot. 12069 relativa al fabbricato posto in Comune di Lastra a Signa	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.3 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.
--	---



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

*Sportello Unico dell'Edilizia*

via del Fantone n. 2 - Installazione pannelli fotovoltaici	
--	--

<b>N. 13</b> seduta n° 01 dell'11/01/2022	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°1211/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 <b>AEGREEN 20</b> Realizzazione vigneto	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto, ritiene che l'intervento rientri nelle fattispecie non soggette ad autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 149 comma 1 lett. b) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs. N. 42 del 22.01.2004 e s.m.e.i.).

La seduta viene chiusa alle ore 13,45 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto digitalmente dai presenti.

Angela Benfante	
Marco Battaglini	
Cinzia Gandolfi	
Marina Gargiulo	