



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 10 del 12/10/2022

Il giorno 12 (dodici) del mese di ottobre dell'anno 2022 alle ore 9,30 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Angela Benfante	Presidente - Membro esperto	Assente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente
Arch. Cinzia Gandolfi	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Marina Gargiulo	Relatore - Responsabile Ufficio Urbanistica	Presente
-----------------------	---	----------

La seduta si è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

N. 80 seduta n° 10 del 12/10/2022	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n°1806/2022 art. 167 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Difformità dalla Licenza Edilizia n. 64bis del 8.11.1967	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, osserva che i lavori realizzati in corso d'opera, consistenti nella riduzione della sopraelevazione dell'edificio, nella mancata realizzazione di un bagno, nella trasformazione di una finestra in porta e nel prolungamento fino a terra di una canna fumaria, relativi a lievi modifiche rispetto al progetto originario, per la loro modestissima entità non abbiano rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione apportata. Ritiene quindi, come confermato dalla lettera Prot. 16721 del 13/09/2010 del MiBAC, l'insussistenza dell'illecito paesaggistico, trattandosi di un intervento obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".
N. 81 seduta n° 10 del 12/10/2022	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°1798/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 Misericordia di Lastra a Signa Ampliamento del Cimitero della Misericordia	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nell'ampliamento del cimitero della Misericordia e ritenendolo conforme con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.3 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole a condizione che il ghiaino utilizzato nella copertura a tetto rovescio presenti colorazione riconducibile alle tonalità delle terre in modo da garantire la minore visibilità nel contesto paesaggistico e armonizzarsi con i colori scelti per le facciate, come individuati nella tavola P5 - Particolari architettonici. Considerato che la richiesta di autorizzazione paesaggistica è stata presentata insieme alla documentazione di cui all'art. 21 del D. Lgs. 42/2004 in forza dell'art. 16 del DPR 31/2017 al fine di ricevere un parere unico da parte della Soprintendenza, demanda alla stessa l'espressione di eventuali indicazioni in merito alla realizzazione di elementi non percepibili dall'esterno dell'edificio quali parapetti, ringhiere, pilastri, ecc.

La seduta viene chiusa alle ore 10,45 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto digitalmente dai presenti.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Marco Battaglini	
Cinzia Gandolfi	
Marina Gargiulo	