



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 12 del 12/12/2022

Il giorno 12 (dodici) del mese di dicembre dell'anno 2022 alle ore 9,30 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Angela Benfante	Presidente - Membro esperto	Assente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente
Arch. Cinzia Gandolfi	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Marina Gargiulo	Relatore - Responsabile Ufficio Urbanistica	Presente
-----------------------	---	----------

La seduta si è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

N. 89 seduta n° 12 del 12/12/2022	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1915/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella realizzazione di cappotto termico esterno ad un edificio di recente costruzione in tessuto prevalentemente residenziale e ritenendolo conforme con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.
Condominio Via XXV Aprile n. 30	
Realizzazione di cappotto termico per opere di efficientamento energetico relative a superbonus 110% Art. 119 D.L. 34/2020 convertito in L. 77/2020	

N. 90 seduta n° 12 del 12/12/2022	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1818/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella realizzazione di una tettoia amatoriale per il ricovero di macchine agricole con relativa strada poderale di accesso in area agricola e ritenendolo conforme con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.15 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole a condizione che la copertura sia dotata di opportuno inerbimento.
omissis	
Realizzazione di tettoia in legno	

N. 91 seduta n° 12 del 12/12/2022	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1966/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto in variante all'efficientamento energetico di un edificio di recente costruzione in tessuto prevalentemente residenziale consistente nell'aumento e nella diversa distribuzione dei pannelli FV sulla copertura e ritenendolo conforme con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.
omissis	
Opere in variante alla autorizzazione n. 1550 del 06/10/2021 - Pannelli FV	

N. 92 seduta n° 12 del 12/12/2022	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

ordinaria n°1972/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 Condominio Via Le Sodole n. 10 Realizzazione di coperture delle scale esterne in un complesso condominiale	nella copertura dei quattro corpi scala di due edifici condominiali di recente costruzione in tessuto prevalentemente residenziale e ritenendolo conforme con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole a condizione che la finitura del pannello di copertura sia in rame.
---	---

N. 93 seduta n° 12 del 12/12/2022	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n°1976/2022 art. 167 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Modifiche esterne ad un appartamento per civile abitazione	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, osserva che i lavori realizzati in corso d'opera durante la costruzione dell'edificio realizzato negli anni '80 del secolo scorso in tessuto prevalentemente residenziale, consistenti nella riduzione della larghezza di una porta finestra nel prospetto tergale, nell'ispessimento dei muri di delimitazione dei balconi e nella modifica dei loro parapetti, relativi a lievi modifiche rispetto al progetto originario, per la loro modestissima entità non abbiano rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione apportata. Ritiene quindi, come confermato dalla lettera Prot. 16721 del 13/09/2010 del MiBAC, l'insussistenza dell'illecito paesaggistico, trattandosi di un intervento obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".

N. 94 seduta n° 12 del 12/12/2022	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1981/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Realizzazione di un comignolo in copertura sull'immobile denominato Limonaia all'interno del complesso immobiliare della Villa Tassinara	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella realizzazione di un comignolo in un edificio di interesse storico in area agricola e ritenendolo conforme con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.13 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.

N. 95 seduta n° 12 del 12/12/2022	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1982/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Avvenuta realizzazione di piscina di cui al condono edilizio 3812/1995 - Adesione a prescrizioni conformative n. 24868 del 22/09/2022 per sostituzione telo impermeabilizzazione piscina con colori sabbia o grigio congrui col contesto paesaggistico	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto a corredo della pratica di condono edilizio 3812/1995, consistente nella modifica del colore del telo interno di una piscina ad uso di un edificio di interesse storico in area agricola, e ritenendolo conforme con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.13 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.

N. 96 seduta n° 12 del 12/12/2022	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°1132/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 Piccolo Sogno Soc. agr. arl	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di un annesso agricolo e in particolare viste le integrazioni prodotte sulla base del precedente parere, dato atto che sussistono tuttora elementi di indeterminatezza riguardo le dimensioni delle aree esterne (spazi di manovra e nuova strada di accesso), lo ritiene



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Realizzazione di annesso agricolo Integrazioni del 12/12/2022	conforme con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.12, 3.c.15 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR alle seguenti condizioni: - la dimensione della nuova strada di accesso all'edificio non superi quella della strada podereale esistente - i pannelli siano del tipo completamente integrato alla copertura in modo da non essere visibili sui prospetti, come da rappresentazione grafica - eventuali serbatoi di accumulo e altri elementi accessori siano posti all'interno del volume costruito - la ghiaia utilizzata nella copertura piana presenti colorazione riconducibile alle tonalità delle terre in modo da garantire la minore visibilità nel contesto paesaggistico rurale e pertanto esprime parere favorevole.
--	--

La seduta viene chiusa alle ore 11,15 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto digitalmente dai presenti.

Marco Battaglini	
Cinzia Gandolfi	
Marina Gargiulo	