



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 05 del 04/05/2022

Il giorno 4 (quattro) del mese di maggio dell'anno 2022 alle ore 9,30 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Angela Benfante	Presidente - Membro esperto	Presente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente
Arch. Cinzia Gandolfi	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Marina Gargiulo	Relatore - Responsabile Ufficio Urbanistica	Presente
-----------------------	---	----------

La seduta si è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

N. 45 seduta n° 05 del 04/05/2022	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1439/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Abbattimento n. 1 albero alto fusto (abete - picea abies)	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta del taglio senza sostituzione di un abete rosso nel resede di un edificio sito in tessuto storico minore e ritenendola conforme con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.1 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.

N. 46 seduta n° 05 del 04/05/2022	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1449/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Abbattimento n. 1 albero alto fusto	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta del taglio senza sostituzione di un pino nero nel resede di un edificio sito in tessuto storico minore e ritenendola conforme con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.1 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.

N. 47 seduta n° 05 del 04/05/2022	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1450/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Messa in opera di pannelli solari fotovoltaici a servizio di fabbricato residenziale	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella installazione di pannelli fotovoltaici sulla falda del tetto di un edificio di interesse storico sito in tessuto storico minore e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.3 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.

N. 48 seduta n° 05 del 04/05/2022	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1456/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di restauro di un edificio di interesse storico sito in area agricola, consistente in: parziale cappotto sui prospetti, coibentazione del tetto, realizzazione di nuove aperture, installazione di nuovi infissi su aperture originariamente prive degli stessi, modifica di una scala



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Modifiche esterne a fabbricato in località Sant'Ilario	esterna e demolizione e ricostruzione di una loggia diruta, e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.13 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.
--	--

N. 49 seduta n° 05 del 04/05/2022	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n° 1504/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Realizzazione di interventi finalizzati alla riqualificazione energetica "superbonus 110" che prevedano la realizzazione di cappotto sul prospetto tergo sulla porzione monopiano del fabbricato anziché sulla porzione su due piani in variante all'autorizzazione paesaggistica n.1575/2022	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto in variante alle opere di efficientamento energetico già rilasciate per un edificio di interesse storico sito in tessuto storico, consistente nello spostamento del cappotto da una parte ad un'altra di un prospetto, ritiene che sia assimilabile agli interventi e alle opere non soggetti ad autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 2 e all'Allegato A del DPR 31/2017 e in particolare all'intervento A.2.

N. 50 seduta n° 05 del 04/05/2022	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1505/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Posa di pannelli fotovoltaici sulla copertura di fabbricato	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella installazione di pannelli fotovoltaici sulla falda del tetto di un edificio sito nell'intorno territoriale di un tessuto storico e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.

N. 51 seduta n° 05 del 04/05/2022	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1461/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Installazione di impianti tecnologici, canna fumaria, volume tecnico di piccole dimensioni e modifiche delle aperture esistenti presso edificio per civile abitazione	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di efficientamento energetico di un edificio di interesse storico sito in area agricola, consistente in: coibentazione del tetto, messa in sicurezza della copertura e installazione di pannelli fotovoltaici e un pannello solare su una falda, realizzazione di un volume tecnico, realizzazione di una canna fumaria, trasformazione di una finestra in porta finestra e chiusura delle logge con infissi in ferro e vetro, sospende il parere in attesa di chiarimenti sulle scelte progettuali riguardo il volume tecnico di nuova realizzazione, con particolare riferimento agli allineamenti (posizionamento rispetto alla facciata e inclinazione della falda). Si evidenzia altresì che, al fine della conformità alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.13 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, è necessario: - che i pannelli siano del tipo integrato e di colorazione che garantisca la minor visibilità possibile in relazione al manto di copertura - che eventuali elementi accessori dei pannelli siano posti all'interno del volume costruito - che le vetrate delle logge siano senza infisso o con profili sottili non visibili dall'esterno.

N. 52 seduta n° 05 del 04/05/2022	
--	--



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1501/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Efficientamento energetico	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di efficientamento energetico di un edificio di interesse storico in tessuto storico consistente in: coibentazione del tetto, posa di pannello isolante sull'intradosso del solaio del passaggio a comune, realizzazione nel passaggio a comune di cassette in cartongesso per alloggiare tubi e contatori, sostituzione di infissi e persiane, sostituzione della pavimentazione del terrazzo di accesso all'abitazione, ripresa di intonaci e tinteggiatura delle facciate, fa presente che le opere previste nel passaggio a comune possono essere considerate opere interne in quanto non percepibili. Si ritiene inoltre che i restanti lavori siano assimilabili agli interventi e alle opere non soggetti ad autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 2 e all'Allegato A del DPR 31/2017 e in particolare all'intervento A.2.
--	---

N. 53 seduta n° 05 del 04/05/2022	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1514/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Realizzazione di finestra a tetto e posa di comignolo - Variante all'autorizzazione paesaggistica n. 1582 del 10/02/2022	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nell'apertura di una finestra a tetto e nella realizzazione di un comignolo in un edificio di interesse storico sito in tessuto storico e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.3 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.

La seduta viene chiusa alle ore 11,40 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto digitalmente dai presenti.

Angela Benfante	
Marco Battaglini	
Cinzia Gandolfi	
Marina Gargiulo	