



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

### Verbale della Commissione per il Paesaggio

#### Seduta n° 06 del 10/06/2022

Il giorno 10 (dieci) del mese di giugno dell'anno 2022 alle ore 9,35 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Angela Benfante	Presidente - Membro esperto	Presente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente
Arch. Cinzia Gandolfi	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Marina Gargiulo	Relatore - Responsabile Ufficio Urbanistica	Presente
-----------------------	---	----------

La seduta si è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

<b>N. 54 seduta n° 06 del 10/06/2022</b> Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1534/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 <b>omissis</b> Posizionamento di impianto fotovoltaico in copertura - Variante alla autorizzazione paesaggistica n. 1604 del 10/05/2022	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nell'installazione di pannelli FV integrati rossi e non riflettenti sulla copertura di un edificio facente parte di una schiera e ritenendolo conforme con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.3 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.
<b>N. 55 seduta n° 06 del 10/06/2022</b> Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n°585/2021 art. 167 ex D.Lgs. n. 42/04 <b>omissis</b> Integrazioni del 17/05/2022 Modifiche di prospetto, alla copertura e realizzazione di canna fumaria di un edificio per civile abitazione	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione integrativa alla richiesta, che riguarda la traslazione della finestra della cucina e le diverse misure di quella del soggiorno a piano terra sul prospetto principale, rileva che le variazioni apportate, relative a lievi modifiche rispetto al progetto originario, per la loro modestissima entità non abbiano rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione apportata. Ritiene quindi, come confermato dalla lettera Prot. 16121 del 13/09/2010 del MiBAC, l'insussistenza dell'illecito paesaggistico, trattandosi di un intervento obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".
<b>N. 56 seduta n° 06 del 10/06/2022</b> Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°1512/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 <b>omissis</b> Realizzazione di nuovo accesso carrabile ed area a parcheggio con pergolati fotovoltaici in località Sant'Ilario	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella realizzazione di un nuovo accesso e di un'area a parcheggio con due pergolati fotovoltaici in area agricola ad uso di un edificio di interesse storico (oggetto di restauro e riuso con RAPS n. 1456/2022) e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.12, 3.c.13 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole alle seguenti condizioni: - la pavimentazione dei pergolati sia realizzata con materiali che garantiscano un cromatismo simile a quello del terreno circostante e una granulometria mista come nelle tradizionali strade bianche



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

*Sportello Unico dell'Edilizia*

	quali, a titolo esemplificativo, terra battuta, stabilizzato misto a terra locale, miscele che, seppure contengano leganti, garantiscano le prestazioni sopra indicate - la struttura di copertura dei pergolati sia realizzata con la stessa inclinazione dei pannelli in modo che questi ultimi possano essere posizionati in parallelo con la stessa - i pannelli siano del tipo non riflettente e di colorazione che garantisca la minor visibilità possibile in relazione al contesto.
--	---

<b>N. 57 seduta n° 06 del 10/06/2022</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1553/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04  <b>omissis</b>  Realizzazione di pergolato in metallo per impianto fotovoltaico	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella realizzazione di un pergolato fotovoltaico in area agricola ad uso di un edificio di interesse storico e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.12, 3.c.13 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole alle seguenti condizioni: - i profili in alluminio dei pannelli siano neri come gli stessi - la struttura in metallo zincato del pergolato sia verniciata nello stesso colore del limitrofo cancello di accesso alla proprietà.

<b>N. 58 seduta n° 06 del 10/06/2022</b>	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n°1576/2022 art. 167 ex D.Lgs. n. 42/04  <b>Condominio via XXV Aprile n. 30</b>  Modifiche ai prospetti realizzate in corso di costruzione con L.E. 117/1962 rilasciata il 29/01/1963 ad un fabbricato condominiale	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, che riguarda alcune modifiche nelle aperture su due prospetti dell'edificio, rileva che le variazioni apportate, relative a lievi modifiche rispetto al progetto originario, per la loro modestissima entità non abbiano rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione apportata. Ritiene quindi, come confermato dalla lettera Prot. 16721 del 13/09/2010 del MiBAC, l'insussistenza dell'illecito paesaggistico, trattandosi di un intervento obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".

<b>N. 59 seduta n° 06 del 10/06/2022</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1581/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04  <b>omissis</b>  Sostituzione rivestimento timpano e facciata	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella sostituzione del rivestimento in mattonelle di porzione di una facciata e del relativo timpano di coronamento di un edificio con intonaco tradizionale tinteggiato e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR e di cui al punto 8.3 dell'elaborato 8B – Disciplina dei beni paesaggistici (artt. 134 e 157 del Codice), esprime parere favorevole alle seguenti condizioni: - la tettoia al primo piano sia realizzata in allineamento alle adiacenti coperture dei terrazzi e con la stessa profondità di quella a piano terra - il colore della nuova finitura ad intonaco sia uguale a quello delle restanti parti del prospetto.

<b>N. 60 seduta n° 06 del 10/06/2022</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1597/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04  <b>omissis</b>	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella realizzazione di cappotto termico esterno e nella coibentazione del tetto di un edificio residenziale e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Coibentazione facciate e tetto di un edificio adibito a civile abitazione	
<b>N. 61 seduta n° 06 del 10/06/2022</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1571/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04  <b>omissis</b>  Efficientamento energetico - Variante alla autorizzazione paesaggistica n. 1520 del 18/05/2021	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di efficientamento energetico di un edificio di interesse storico in area agricola consistente nella coibentazione del tetto e nella realizzazione di canna fumaria e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.13 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.
<b>N. 62 seduta n° 06 del 10/06/2022</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1600/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04  <b>omissis</b>  Realizzazione di ricovero attrezzi in legno	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella realizzazione di un ricovero attrezzi in legno in area periurbana ad uso di un edificio residenziale e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.12 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.
<b>N. 63 seduta n° 06 del 10/06/2022</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°1564/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04  <b>omissis</b>  Installazione di pannelli a terra	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella installazione di pannelli a terra in area agricola, in considerazione della scarsa visibilità dai principali punti di vista della SS 67 e della non compromissione di visuali di elevato valore estetico-percettivo, lo si ritiene conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.10 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR e di cui al punto 8.3 dell'elaborato 8B - Disciplina dei beni paesaggistici (artt. 134 e 157 del Codice). Si esprime pertanto parere favorevole a condizione che i profili in alluminio dei pannelli siano del medesimo colore degli stessi.
<b>N. 64 seduta n° 06 del 10/06/2022</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°1584/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04  <b>omissis</b>  Demolizione e ricostruzione di edificio oggetto di sanatoria, con cambio d'uso da deposito ad abitativo	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella demolizione di un deposito e ricostruzione di un'unità di civile abitazione e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole a condizione che i profili in alluminio dei pannelli siano del medesimo colore degli stessi.
<b>N. 65 seduta n° 06 del 10/06/2022</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1461/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04  <b>omissis</b>  Integrazioni del 08/06/2022 Installazione di impianti tecnologici, canna	La Commissione per il Paesaggio, esaminate le integrazioni prodotte riguardo il progetto di efficientamento energetico di un edificio di interesse storico sito in area agricola, consistente in: coibentazione del tetto, messa in sicurezza della copertura e installazione di pannelli fotovoltaici e un pannello solare su una falda, realizzazione di un volume tecnico, realizzazione di una canna fumaria, realizzazione di una finestra, trasformazione di una finestra in porta finestra e chiusura delle logge con infissi in ferro e vetro, e



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

*Sportello Unico dell'Edilizia*

fumaria, volume tecnico di piccole dimensioni e modifiche delle aperture esistenti presso edificio per civile abitazione	ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.13 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole alle seguenti condizioni: - i pannelli siano del tipo integrato e di colorazione che garantisca la minor visibilità possibile in relazione al manto di copertura - eventuali elementi accessori dei pannelli siano posti all'interno del volume costruito.
--	--

<b>N. 66 seduta n° 06 del 10/06/2022</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1607/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04  <b>UnipolSai Assicurazioni</b>  Installazione insegne d'esercizio "UNIPOLSAI"	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella installazione di una insegna luminosa e otto vetrofanie in un edificio di interesse storico in tessuto storico e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.3 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.

La seduta viene chiusa alle ore 11,20 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto digitalmente dai presenti.

Angela Benfante	
Marco Battaglini	
Cinzia Gandolfi	
Marina Gargiulo	