



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 02 del 08/02/2022

Il giorno 8 (otto) del mese di febbraio dell'anno 2022 alle ore 9,30 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Angela Benfante	Presidente - Membro esperto	Presente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente
Arch. Cinzia Gandolfi	Membro esperto	Assente

Sono inoltre presenti:

Arch. Marina Gargiulo	Relatore - Responsabile Ufficio Urbanistica	Presente
-----------------------	---	----------

La seduta, a seguito delle disposizioni governative dovute all'emergenza COVID-19, si è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

N. 14 seduta n° 02 del 08/02/2022 Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1241/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Opere inerenti l'immobile posto in Lastra a Signa loc. La Lisca - via di Macinaia 3/a	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto, ritiene conformi alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.7 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR gli interventi inerenti il pergolato sul terrazzo e la modifica al muretto di contenimento nel resede. In riferimento alla nuova proposta di recinzione sul confine tergale, la Commissione ritiene la soluzione non conforme alle succitate prescrizioni della sezione 4 della scheda del decreto di riferimento per tipologia, materiali e dimensioni e non coerenti con il contesto di riferimento e pertanto esprime parere contrario.
N. 15 seduta n° 02 del 08/02/2022 Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1227/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Intervento di modifica di sagoma della copertura a fabbricato esistente per civile abitazione posto in Lastra a signa, via Leon Battista Alberti n.31 ed installazione di impianto fotovoltaico su copertura piana	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.7 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole a condizione che la prevista veletta perimetrale di lamiera bugnata a schermatura dei pannelli fotovoltaici sia sviluppata su tutto il perimetro della copertura dell'edificio, abbia finitura liscia sul lato esterno e sia dello stesso colore dell'edificio.
N. 16 seduta n° 02 del 08/02/2022 Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1257/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Ampliamento dell'unità immobiliare tramite chiusura parziale della loggia sul prospetto principale, modifica di aperture esterne e del terrazzino su prospetto tergale, modifica	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole a condizione che le finiture e coloriture dei prospetti e degli infissi siano armonizzati con il contesto di riferimento e in particolare con l'edificio contiguo.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

dell'apertura del ripostiglio esterno e modifiche a parte della pavimentazione esterna.	
N. 17 seduta n° 02 del 08/02/2022	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n°1029/2021 art. 167 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Integrazioni del 19/01/2022 e del 26/01/2022 Accertamento di compatibilità paesaggistica in sanatoria	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione integrativa alla richiesta, che riguarda l'ampliamento dell'apertura del locale di sgombero al piano secondo seminterrato, rileva che tutte le variazioni apportate, relative a lievi modifiche rispetto al progetto originario, per la loro modestissima entità non abbiano rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione apportata, confermando il precedente parere del 14/10/2021. Ritiene quindi, come confermato dalla lettera Prot. 16721 del 13/09/2010 del MiBAC, l'insussistenza dell'illecito paesaggistico, trattandosi di un intervento obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".
N. 18 seduta n° 02 del 08/02/2022	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n°1260/2022 art. 167 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Realizzazione muretti e arredi nel resede di proprietà con lieve sbancamento terra	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, rileva che le variazioni apportate, relative a lievi modifiche rispetto al progetto originario, per la loro modestissima entità non abbiano rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione apportata. Ritiene quindi, come confermato dalla lettera Prot. 16721 del 13/09/2010 del MiBAC, l'insussistenza dell'illecito paesaggistico, trattandosi di un intervento obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".
N. 19 seduta n° 02 del 08/02/2022	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°1268/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 Costruzioni La Rondinella s.r.l. Variante all'autorizzazione paesaggistica n. 1493 del 26/01/2021 - Realizzazione di una palazzina residenziale a basso consumo energetico	La Commissione per il Paesaggio, esaminate le modifiche apportate al progetto approvato, ritiene conformi alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, quelle inerenti: - l'ampliamento del piazzale/corsello di accesso ai garage - l'incremento di 8,00 cm dell'altezza dell'edificio - le modifiche delle misure e della collocazione delle aperture esterne - la riduzione dei frangisole sulle terrazze del prospetto tergale e pertanto esprime parere favorevole alle stesse. Per quanto riguarda la copertura del corsello di accesso ai garage, la Commissione ritiene la sua mancata realizzazione non conforme alle succitate prescrizioni della sezione 4 della scheda del decreto di riferimento e pertanto esprime parere contrario, confermando la soluzione prevista nell'autorizzazione n. 1493/2021.
N. 20 seduta n° 02 del 08/02/2022	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1276/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Isolamento a cappotto, pannelli fv, installazione di caldaia murale e pompa di calore	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.7 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

La seduta viene chiusa alle ore 11,30 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto digitalmente dai presenti.

Angela Benfante	
Marco Battaglini	
Marina Gargiulo	