



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 03 del 09/03/2022

Il giorno 9 (nove) del mese di marzo dell'anno 2022 alle ore 9,30 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Angela Benfante	Presidente - Membro esperto	Presente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente
Arch. Cinzia Gandolfi	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Marina Gargiulo	Relatore - Responsabile Ufficio Urbanistica	Presente
-----------------------	---	----------

La seduta, a seguito delle disposizioni governative dovute all'emergenza COVID-19, si è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

N. 21 seduta n° 03 del 09/03/2022 Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1298/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Intervento di efficientamento energetico e modifiche esterne	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto, esprime parere favorevole ritenendo tuttavia che per conseguire la conformità ai punti 3.c.13 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR debba essere realizzato alle seguenti condizioni: - per le finiture delle murature esterne e per i nuovi infissi esterni siano utilizzate soluzioni formali, materiali e cromie compatibili e coerenti con il contesto del nucleo rurale nonché con i caratteri intrinseci dell'edificio; - il pannello solare sia del tipo integrato di colore scuro non riflettente e i serbatoi ed elementi accessori siano posti all'interno del volume costruito.
N. 22 seduta n° 03 del 09/03/2022 Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°1282/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Realizzazione di tettoia in un resede tergale di una unità immobiliare di civile abitazione	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole a condizione che i pannelli fotovoltaici siano di colore scuro non riflettenti.
N. 23 seduta n° 03 del 09/03/2022 Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°1309/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Variante alla Autorizzazione paesaggistica n.1548/21 per la realizzazione di piscina interrata in area di pertinenza in via di Calcinaia 11	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto, che accoglie le condizioni dettate dalla Soprintendenza nel suo parere vincolante, viste le modeste modifiche introdotte, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.3 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

N. 24 seduta n° 03 del 09/03/2022	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1312/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Opere di manutenzione alla copertura e posa di cappotto termico al fabbricato in via Traccoleria n. 17	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.3 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.
N. 25 seduta n° 03 del 09/03/2022	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°1268/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 Costruzioni La Rondinella s.r.l. Nuova proposta del 21/02/2022 Variante all'autorizzazione paesaggistica n. 1493 del 26/01/2021 - Realizzazione di una palazzina residenziale a basso consumo energetico	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto in variante all'autorizzazione rilasciata e preso atto dei calcoli riportati, ritiene che sia assimilabile agli interventi e alle opere non soggetti ad autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 2 e all'Allegato A del DPR 31/2017 e in particolare all'intervento A.31.
N. 26 seduta n° 03 del 09/03/2022	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1332/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Rifacimento tetto e installazione fotovoltaico in Via De Sanctis 28	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.
N. 27 seduta n° 03 del 09/03/2022	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1340/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Modifiche esterne finalizzate all'efficientamento energetico (Superbonus energetico) dell'immobile posto in via Val di Rose n. 13: realizzazione di cappotto (B3), realizzazione di copertura ventilata (B4), posa di pannelli fotovoltaici (B8)	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole a condizione che i pannelli siano del tipo integrato.
N. 28 seduta n° 03 del 09/03/2022	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1342/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.7 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

omissis Interventi di efficienza energetica previsti dalla legge 17 luglio 2020 n. 77 "superbonus 110%"	PIT-PPR, esprime parere favorevole a condizione che la schermatura sul prospetto tergale sia conseguita tramite tende parasole di cui all'art. 2 e all'Allegato A del DPR 31/2017 (A.22).
---	---

N. 29 seduta n° 03 del 09/03/2022	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°1156/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 Parrocchia di San Martino Nuova proposta Variante all'autorizzazione paesaggistica n° 1525 del 17/06/2021 - Realizzazione di manufatti accessori a servizio dei campi da padel	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la nuova proposta, riconosce che il progetto è stato adeguato per quanto riguarda tipologia e morfologia architettoniche nonché i materiali proposti e pertanto si ritiene conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR. Tuttavia, al fine di rendere pienamente conforme il progetto alle prescrizioni sopra richiamate, si ritiene necessario riconsiderare l'inserimento del nuovo volume nell'area, anche al fine di ridurre lo sviluppo dei camminamenti. Pertanto si esprime parere negativo.

N. 30 seduta n° 03 del 09/03/2022	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1348/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 Condominio via Vecchia Pisana n. 52 Intervento di ristrutturazione edilizia con opere esterne pertinenziali e lievi modifiche al fabbricato principale rispetto all'autorizzazione paesaggistica n. 1565 del 17.11.2021	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole a condizione che i pannelli siano del tipo scuro non riflettente.

La seduta viene chiusa alle ore 13,00 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto digitalmente dai presenti.

Angela Benfante	
Marco Battaglini	
Cinzia Gandolfi	
Marina Gargiulo	