



# COMUNE DI LASTRA A SIGNA

## AVVISO PUBBLICO

AI SENSI DELLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 296 DEL 9.03.2020,  
DEL DECRETO MINISTERIALE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI DEL 30.03.2016 E  
DEL DECRETO DEL MIMS DEL 30.07.2021

## FONDO NAZIONALE DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

Determinazione dirigenziale n. ° **325/2022**

Il Comune di Lastra a Signa, visto il Decreto Legge n. 102 del 31/08/2013 convertito con modificazioni dalla legge n. 124 del 28/10/2013, viste le disposizioni contenute nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/03/2016, viste le disposizioni contenute nel Decreto del MIMS del 30/07/2021, in conformità di quanto stabilito dal Decreto Dirigenziale n. 19698 del 4/11/2021 e dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 296 del 9/03/2021, rende noto che sarà possibile partecipare secondo le modalità ivi previste, all'avviso pubblico finalizzato all'erogazione di contributi per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità nei confronti dei conduttori in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o dalla diminuzione della loro capacità reddituale in conseguenza della crisi economica.

Sarà possibile presentare domanda a partire dalla pubblicazione del presente avviso fino ad esaurimento delle risorse disponibili e comunque **non oltre il 30 novembre 2022**.

Il Decreto Ministeriale Infrastrutture e trasporti del 30/03/2016 e successivo Decreto del MIMS del 30/07/2021, ripartisce le risorse del Fondo e stabilisce criteri e priorità da rispettare nei provvedimenti comunali che definiscono le condizioni di morosità incolpevole richieste per l'accesso ai contributi.

Il contributo statale è concesso in presenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida ovvero quello per cui è intervenuta la convalida ma non c'è stata ancora esecuzione, fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

Al fine di rendere più agevole l'utilizzo delle risorse del Fondo, la platea dei beneficiari è ampliata anche ai soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino, ai sensi della normativa vigente, apposita autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%.

## **ART. 1 – DESTINATARI E REQUISITI DI ACCESSO**

Può presentare domanda per usufruire del contributo, il soggetto che è in possesso, al momento della presentazione dell'istanza, dei seguenti requisiti:

- 1) cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea. I cittadini di paesi non appartenenti all'Unione Europea o gli apolidi, devono essere in possesso di un titolo di soggiorno (in corso di validità) che consenta lo svolgimento di attività lavorativa;
- 2) titolarità di un contratto di locazione di edilizia privata riferito ad un'unità immobiliare ad uso abitativo sito nel Comune di Lastra a Signa e regolarmente registrato e redatto ai sensi della vigente normativa (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- 3) residenza da almeno un anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- 4) pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida o di un procedimento di sfratto in cui è intervenuta la convalida, ma non è ancora avvenuta l'esecuzione.

Tale requisito non è richiesto per i soggetti che dimostrino una perdita o una sensibile diminuzione della capacità reddituale nella misura di almeno il 25% da certificare attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto fra l'imponibile complessivo delle ultime due dichiarazioni fiscali (C.U., Mod. 730, ecc.) per situazioni legate alla pandemia (Art. 1 punto 7.2 del presente Avviso).

5) possesso di un reddito I.S.E. non superiore a € 35.000,00 o di un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore a € 26.000,00.

6) assenza di titolarità da parte di tutti i componenti del nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare situato nel Comune di Lastra a Signa. Ai fini del presente bando non si considera la proprietà di alloggi dichiarati inagibili. L'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinato ai sensi dell'art. 12 comma 8 della Legge regionale Toscana n. 2 del 2 gennaio 2019; (ai sensi della legge regionale 2/2019 si originano "...situazioni di sovraffollamento, con complessivamente due o più persone a vano utile" e "... per vani utili si intendono tutti i vani dell'alloggio di superficie pari o superiore a quattordici metri quadrati, con esclusione dei servizi e spazi accessori.");

7.1) essere in una situazione di morosità incolpevole, ossia in una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta ad una delle seguenti cause:

- a. perdita di lavoro per licenziamento, escluso quello avvenuto per giusta causa o per giustificato motivo soggettivo o per dimissioni volontarie salvo il caso che le dimissioni volontarie siano riconducibili ad una mancata erogazione da parte del datore di lavoro di 3 mensilità consecutive;
- b. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;

- c. cassa integrazione ordinaria o straordinaria o in deroga che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- d. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- e. cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- f. malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- g. riduzione consistente del reddito del nucleo familiare con conseguente impossibilità o difficoltà a pagare il canone di locazione, a seguito di uscita definitiva dal nucleo di un convivente che contribuiva economicamente in modo determinante. Tale allontanamento deve essere definitivo e dimostrabile tramite sentenza di divorzio, separazione od altro provvedimento amministrativo.

La riduzione consistente del reddito del nucleo può essere dimostrata tramite la comparazione dell'attestazione ISEE antecedente e successiva alla variazione del nucleo;

Si precise che tali cause sono esemplificative ma non esaustive

## Ovvero:

**7.2)** Documentata perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale nella misura di almeno il 25% da certificare attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto fra l'imponibile complessivo delle ultime due dichiarazioni fiscali (C.U., Mod. 730, ecc.) per situazioni legate alla pandemia.

## ART. 2 – TIPOLOGIA ED ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Il contributo potrà essere erogato per le seguenti finalità:

L'Ufficio competente presso il Settore 7 Servizi di cura e sviluppo della persona, fino alla concorrenza della dotazione finanziaria stabilita dal Fondo statale attribuito al Comune di Lastra a Signa dalla Regione Toscana e nei limiti dell'importo da erogare ai sensi del successivo art. 7, provvederà, previa apposita comunicazione, a proporre la corresponsione dell'importo del contributo per le seguenti finalità:

- a. **fino ad un massimo di € 8.000,00** per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due e qualora sia stata presentata rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile da parte del locatore.
- b. **fino ad un massimo di € 6.000,00** per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento

dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole.

- c. **per assicurare il versamento di un deposito cauzionale** per stipulare un nuovo contratto di locazione, secondo i requisiti previsti dall'art. 1 punto 2 del presente avviso.
- d. per assicurare il versamento di un numero di mensilità relative ad un nuovo contratto a canone concordato **fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.**
- e. Per coloro che hanno subito una perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale nella misura di almeno il 25% da certificare attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto fra l'imponibile complessivo delle ultime due dichiarazioni fiscali (C.U., Mod. 730, ecc.) per situazioni legate alla pandemia **il contributo sarà pari alle mensilità non versate fino ad un massimo di € 8.000,00 e comunque in misura non superiore all'importo della riduzione/perdita di reddito subita.** Le mensilità non versate dovranno essere comunque riferite a periodo legato alla situazione pandemica COVID 19. Il contributo verrà corrisposto direttamente al proprietario dell'alloggio dietro espressa dichiarazione nella quale lo stesso rinunci all'avvio di procedure di sfratto per morosità accumulate fino alla data di erogazione del contributo.

*L'erogazione del contributo è finalizzata o al proseguimento del contratto in essere o alla stipula di un contratto con un nuovo locatario; non è quindi possibile una doppia erogazione collegata allo stesso richiedente, una a favore del vecchio locatore ed una a favore del nuovo, nel caso di passaggio da casa a casa.*

### **ART. 3 – MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

I beneficiari della misura prevista dal presente Avviso, dovranno sottoscrivere un accordo contenente a pena di inammissibilità:

- l'accettazione del proprietario dell'immobile alla stipula di un nuovo contratto o prosecuzione del contratto in essere secondo i patti;
- espressa rinuncia del proprietario agli atti della procedura di convalida di sfratto o di esecuzione promossa in danno dell'inquilino per i casi previsti nel presente Avviso;
- la disponibilità del proprietario a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio.
- la disponibilità del proprietario a non attivare le procedure di sfratto per morosità accumulate fino alla data di erogazione del contributo (per il caso previsto nell'art. 2 punto e).

Il contributo sarà liquidato unicamente e direttamente al proprietario mediante versamento su un conto corrente bancario o postale, che sarà indicato dallo stesso.

Per i nuovi contratti di locazione dovrà essere consegnata copia del contratto stipulato tra le parti e regolarmente registrato.

Il Comune in nessun caso si può rendere garante del nuovo contratto o della prosecuzione dello stesso.

I contributi saranno erogati fino a esaurimento dei rispettivi stanziamenti, a prescindere dalle eventuali domande ancora pendenti.

#### **ART. 4 - INTERAZIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI CON ALTRI BENEFICI PUBBLICI RIGUARDANTI LA CASA**

Il contributo del presente avviso non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo relativi allo stesso periodo temporale.

I contributi affitti di cui alla legge n. 431/1998 risultano incompatibili con il contributo del presente avviso solo nei casi in cui vengano erogati al locatore a sanatoria della morosità per lo stesso periodo di riferimento per cui viene richiesto il contributo sfratti.

I contributi di cui alla presente misura non sono cumulabili con il c.d. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019 n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019 n. 26, come stabilito dall'art. 1, comma 3, del decreto interministeriale 23 giugno 2020. Pertanto i comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo del presente avviso a far data dalla disponibilità dell'alloggio.

Il contributo del presente avviso non potrà essere erogato per più di due volte allo stesso soggetto per lo stesso evento dichiarato.

Il contributo non potrà essere utilizzato per evitare gli sfratti disposti dai soggetti ERP per i soggetti assegnatari in stato di morosità. Può essere, invece, finalizzato a evitare la conclusione della procedura di sfratto in caso di contratto di locazione di edilizia privata di alloggi realizzati nell'ambito di programmi di edilizia agevolata in locazione.

L'erogazione del contributo del presente avviso a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie.

#### **ART. 5 - DOCUMENTAZIONE**

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente avviso sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

La domanda, compilata sull'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione comunale, **potrà essere presentata unicamente in forma telematica, attraverso il portale Presente sul sito del Comune di Lastra a Signa** nel riquadro rosso "PRESENTA ISTANZE" in via prioritaria tramite autenticazione SPID, è dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dai documenti di seguito indicati:

1. solo nel caso di presentazione dell'istanza senza autenticazione SPID, dovrà essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità del richiedente, quando richiesto (accesso senza autenticazione) se cittadini Italiani o della Comunità Europea, e della carta di soggiorno o permesso di soggiorno per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea;
2. copia del contratto di locazione debitamente registrato relativo all'alloggio a uso abitazione principale del nucleo richiedente, oggetto o meno del procedimento esecutivo rispettivamente per i casi di cui al punto 4 dell'art.1;
3. copia dell'atto di intimazione di sfratto o atti successivi alla procedura;
4. dichiarazione sottoscritta dal locatore:
  - a) di essere disponibile in cambio del contributo, a rinunciare agli atti di procedura di convalida di sfratto per morosità e/o all'esecuzione promossa;
  - b) di essere disponibile, in cambio del contributo, a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
  - c) di essere disponibile, in cambio del contributo, a sottoscrivere con il conduttore un nuovo contratto a canone concordato che produrrà in copia all'amministrazione, regolarmente registrato o depositato in registrazione;
  - d) di aver stipulato con il conduttore un nuovo contratto di locazione concordato/libero, per abitazione principale, regolarmente registrato o in fase di registrazione;
  - e) di essere disponibile a non avviare procedure di sfratto per morosità accumulate dal conduttore fino alla data di erogazione del contributo;

Tali dichiarazioni devono essere corredate dalla copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del locatore o da documento di riconoscimento equipollente.

5. documentazione attestante la riduzione della capacità reddituale dell'intero nucleo di almeno il 25% (ISEE Corrente, C.U., Mod. 730 relativo alle due annualità precedenti);
6. documenti attestanti la morosità incolpevole di cui al comma 4 art- 1 del presente Avviso;
7. autorizzazione a contattare il proprietario;

Al fine di consentire una corretta valutazione della domanda di ammissione dei richiedenti, ai nuclei familiari saranno richieste ulteriori informazioni riguardanti: l'entità della morosità accumulata, la durata della medesima, i motivi della cessazione o riduzione dell'attività lavorativa o altre cause che hanno provocato il periodo di difficoltà economica, la composizione del nucleo familiare, l'eventuale presenza di soggetti (appartenenti al nucleo familiare) con invalidità ed eventuali altre informazioni.

Il Servizio Sociale, inoltre, potrà contattare direttamente i proprietari dell'alloggio in cui risiede o dovrà risiedere il nucleo richiedente il beneficio, al fine di avere precisazioni e chiarimenti in merito alla procedura e alla disponibilità di revoca degli atti inerenti lo sfratto per morosità o alla disponibilità di locazione di un alloggio.

## **ART. 6 - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda per accedere all'intervento di cui al presente Avviso deve essere presentata compilando il **modello appositamente predisposto**, è scaricabile dal sito web del Comune di Lastra a Signa: <https://www.comune.lastra-a-signa.fi.it> nell'area altri bandi e concorsi.

I moduli delle domande, debitamente compilati e sottoscritti, a pena di esclusione, dovranno essere corredati da tutta la necessaria e idonea documentazione come sopra specificato, ed essere presentati **entro il 30 novembre 2022**.

la domanda potrà essere presentata unicamente attraverso il portale presente sul sito del Comune di Lastra a Signa.

#### ART. 7 - TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande potranno essere presentate dalla data di pubblicazione del presente Avviso fino ad esaurimento delle risorse disponibili e comunque non oltre il 30 **novembre 2022**.

#### ART. 8 - ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA E PROVVEDIMENTO FINALE

Il Comune, verifica il possesso dei requisiti, la condizione di morosità incolpevole e ogni altra ulteriore condizione prevista dal presente Avviso. Le domande pervenute verranno valutate in ordine di presentazione e fino all'esaurimento delle risorse disponibili.

Le domande, dopo l'istruttoria espletata dall'Ufficio, saranno sottoposte alla valutazione finale della Commissione Edilizia Residenziale Pubblica (di seguito Commissione ERP) e di cui al successivo art. 9 al fine dell'ammissione al beneficio seguendo l'ordine di presentazione e fino all'esaurimento delle risorse disponibili.

L'ammissione o il diniego al beneficio sarà comunicato dal Servizio competente per scritto al richiedente entro 45 giorni dalla presentazione della domanda di accesso all'intervento, corredata da tutta la documentazione necessaria.

Il Comune, accertata la sussistenza delle condizioni, il possesso dei requisiti soggettivi dei destinatari e determinato l'importo del contributo, dispone il pagamento attraverso il proprio Servizio Finanziario.

#### ART. 9 - COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

Le domande per accedere all'intervento di cui al presente Avviso saranno valutate dalla competente Commissione ERP sulla base dell'istruttoria svolta dall'ufficio competente del Comune di Lastra a Signa.

#### ART. 10 – RICORSI

Avverso la comunicazione di ammissione o diniego al beneficio, il **richiedente** può proporre **ricorso** facendo pervenire la propria opposizione al Comune di Lastra a Signa, indirizzata alla competente Commissione Comunale, **entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento** della stessa. Entro lo stesso termine il **proprietario dell'alloggio** potrà far pervenire alla Commissione le proprie **osservazioni** indipendentemente dalla proposizione del ricorso da parte richiedente.

Saranno inammissibili i ricorsi pervenuti dopo la suddetta data. I ricorsi saranno decisi dalla competente Commissione Erp.

#### ART. 11 - AUTOCERTIFICAZIONI CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000 spetta all'Amministrazione comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Qualora dal controllo emerga che il contenuto delle autodichiarazioni non è veritiera o che i documenti presentati sono falsi, al dichiarante non sarà concesso il contributo, e sarà denunciato alle Autorità competenti e sottoposto a sanzioni penali (art. 76 del DPR n. 445/2000).

Inoltre, l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di effettuare controlli anche presso privati (proprietari) per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

## **ART. 12 - INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

In esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione di dati, i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente Avviso saranno trattati con strumenti informatici e utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento, secondo quanto previsto dalla normativa. Tale trattamento avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza e sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza.

L'utilizzo dei dati richiesti ha come finalità quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente Avviso pubblico e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio.

Il titolare del trattamento è il Comune di Lastra a Signa. Il responsabile del trattamento dei dati è la Dr.ssa Leonora Biotti, Responsabile del Settore 7 "Servizi di cura e sviluppo della persona".

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 12 e seguenti del Regolamento 679/2016.

## **ART. 13 - NORMA FINALE**

Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso si fa riferimento al Decreto 30 marzo 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti al Decreto del MIMS del 30/07/2021 e al Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 19698 del 4/11/2021.

La Responsabile del procedimento è individuato in Leonora Biotti Responsabile del Settore 7 Servizi di cura e sviluppo della persona.

Lastra a Signa, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 7  
Dr.ssa Leonora Biotti