



all.B

LASTRA A SIGNA
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

**DOMANDA DI ACCESSO AI CONTRIBUTI DEL FONDO
NAZIONALE DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI**

AI SENSI DEL DECRETO MINISTERIALE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI DEL 30/03/2016,
DEL DECRETO MIMS DEL 30/07/2021 E DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 325/2022
DA PRESENTARE ENTRO IL GIORNO 30 Novembre 2022

AL COMUNE DI LASTRA A SIGNA
SETTORE 7
UFFICIO SERVIZIO SOCIALE

La/Il sottoscritto/a (cognome e nome) _____ nata/o
a _____ prov. _____ Stato _____ il _____ residente a Lastra
s. Signa via/piazza _____ n. _____ telefono casa
_____ cellulare _____
codice fiscale _____

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

La/Il sottoscritto/a dichiara che ogni eventuale comunicazione relativa al presente Avviso pubblico dovrà pervenire al seguente indirizzo EMAIL/PEC

e-mail _____ @ _____

CHIEDE

di ottenere la concessione di un contributo economico straordinario per:

- ☐ A. per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due e qualora sia stata presentata rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile da parte del locatore.
- ☐ B. per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole.
- ☐ C. per stipulare un nuovo contratto di locazione, secondo i requisiti previsti dall'art.1 punto 2 del presente avviso.
- ☐ D. per assicurare il versamento di un numero di mensilità relative ad un nuovo contratto a canone concordato.
- ☐ E. per coloro che hanno subito una perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale nella misura di almeno il 25% da certificare attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto fra l'imponibile complessivo delle ultime due dichiarazioni fiscali (C.U. Mod. 730, ecc.) per situazioni legate alla pandemia.

A tal fine consapevole che in caso di mendacio, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 DPR n. 445/2000, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca dei benefici eventualmente concessi sulla base della dichiarazione rese, ai sensi degli articoli 46 e 47 DPR n. 445/2000

DICHIARA
(N.B. Barrare le caselle che interessano)

1) CITTADINANZA

- ☐ di essere cittadina/o italiana/o;
- ☐ di essere cittadina/o di uno Stato aderente all'Unione europea;
- ☐ di essere cittadina/o di altro Stato non aderente all'Unione europea in possesso di regolare permesso di soggiorno n° _____ rilasciato dalla questura di _____ in data _____ e valido fino al _____;

2) NUCLEO FAMILIARE RICHIEDENTE

- ☐ che i componenti del proprio nucleo familiare, compreso la/il richiedente, alla data di presentazione della domanda, come risulta dallo stato di famiglia anagrafico, sono i seguenti:

	COGNOME E NOME	R.F.	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE
1					
2					
3					
4					
5					
6					

3) RESIDENZA NELL'ALLOGGIO OGGETTO DEL CONTRATTO

- ☐ di essere residente nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno e cioè dal _____;

4) TITOLARITÀ DI CONTRATTO DI LOCAZIONE A USO ABITATIVO

- ☐ di essere titolare di un contratto di locazione a uso abitativo riferito a un alloggio di categoria catastale diversa da A1, A8 o A9, situato nel Comune di Lastra a Signa registrato a _____ il _____ repertorio n. _____ tipologia contratto _____;
- ☐ che il proprietario dell'appartamento condotto in locazione è _____ residente in _____ via _____ tel _____
- ☐ che il canone di locazione annuale per l'alloggio, alla data della domanda e al netto degli oneri accessori (spese condominiali, commissioni bancarie, bollo, spese di registro) è pari a € _____;

5) PROCEDURA DI SFRATTO PER MOROSITÀ

- ☐ di avere pendente un procedimento di intimazione di sfratto per morosità sull'alloggio oggetto del contratto per il quale non è ancora intervenuto il provvedimento di convalida;

- ☐ di avere pendente un procedimento di sfratto convalidato sull'alloggio oggetto del contratto, senza che sia ancora intervenuta l'esecuzione;
 - ☐ di non avere pendente un procedimento di sfratto (come previsto dall'art. 1 punto 4 dell'Avviso)
- entità morosità accumulata: pari a €. _____
 - durata della morosità: dal _____ alla data del _____

6) TITOLARITÀ DI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI SUL TERRITORIO

- ☐ di **non** essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa siti nella provincia di residenza fruibili e adeguati alle esigenze del proprio nucleo familiare; tale requisito riguarda **tutti** i componenti del nucleo familiare.

7) VALORE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA

- ☐ di essere in possesso dell'attestazione INPS ISE/ISEE n. _____ rilasciata ai sensi del DPCM n.159 del 05.12.13e s.m.i. previa sottoscrizione della DSU presso un CAAF, in corso di validità, effettuata in data _____ attestante:
 - ☐ un valore ISE pari a € _____ (il valore deve essere inferiore a € 35.000,00);
 - ☐ un valore ISEE pari a € _____ (il valore deve essere inferiore a € 26.000,00)
- ☐ (nel solo caso di richiesta concessione contributo al punto E) che la riduzione della capacità reddituale di almeno il 25% può essere dedotta da:
 - ☐ di essere in possesso dell'attestazione INPS ISE/ISEE CORRENTE n. _____ rilasciata ai sensi del DPCM n.159 del 05.12.13e s.m.i. previa sottoscrizione della DSU presso un CAAF effettuata in data _____ attestante:
 - ☐ un valore ISE pari a € _____ (il valore deve essere inferiore a € 35.000,00); ☐ un valore ISEE pari a € _____ (il valore deve essere inferiore a € 26.000,00) **oppure**
 - ☐ dichiarazione fiscale (C.U., Mod. 730, ecc.) relativa all'intero nucleo delle ultime due annualità, che risultano:
 - ☐ annualità 202__ pari a € _____ ;
 - ☐ annualità 202__ pari a € _____ ;

8) CONDIZIONE SOGGETTIVA

di essere in almeno una delle seguenti condizioni soggettive:

- ☐ perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale nella misura di almeno il 25% per situazioni legate alla pandemia (come previsto dal punto "e" dell'Art. 2 dell'Avviso)
(specificare) _____

- ☐ almeno uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento quale (art. 1 punto 7.1 dell'Avviso):
 - ☐ licenziamento escluso quello per giusta causa, giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie (tranne nel caso siano riconducibili a una prolungata mancata retribuzione);
 - ☐ accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
 - ☐ cassa integrazione specificare se: ☐ ordinaria ☐ straordinaria ☐ in deroga;
 - ☐ collocazione in stato di mobilità;
 - ☐ mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
 - ☐ consistente flessione dell'attività e del reddito derivante da attività libero-professionali o di imprese registrate alla CCIAA

- ☐ cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla CCIAA aperte da almeno 12 mesi, derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- ☐ altro (specificare) _____
- ☐ malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare (indicare nominativo _____) che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;
- ☐ modifica della composizione del nucleo familiare che abbia causato la diminuzione della capacità reddituale (specificare) _____
- ☐ altro (specificare) _____

ULTERIORI DICHIARAZIONI:

- ☐ di non essere titolari, da parte di nessuno dei componenti il nucleo familiare, di altro beneficio pubblico, da qualunque Ente e in qualsiasi forma erogato a titolo di sostegno abitativo relativi allo stesso periodo temporale, compreso il contributo affitto di cui alla L.431/1998 nel caso in cui sia stato erogato al locatore dell'alloggio a sanatoria della morosità per lo stesso periodo di riferimento per cui viene richiesto il contributo per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti.
- ☐ di essere/non essere (*depennare l'opzione non corrispondente alla condizione*) titolari del c.d. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019 n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019 n. 26, come stabilito dall'art. 1, comma 3, del decreto interministeriale 23 giugno 2020.
- ☐ di essere/non essere (*depennare l'opzione non corrispondente alla condizione*) assegnatario di alloggio ERP.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA PRESENTE RICHIESTA pena inammissibilità

Il sottoscritto dichiara di allegare i seguenti documenti previsti all'art. 5 dell'Avviso pubblico:

- ☐ copia non autentica di un documento di identità in corso di validità; (solo per presentazione istanza senza login, in caso di presentazione tramite autenticazione spid non occorre)
- ☐ soltanto per gli stranieri extracomunitari: permesso di soggiorno in corso di validità;
- ☐ contratto di locazione registrato per l'alloggio a uso abitazione principale del nucleo richiedente, oggetto o meno del procedimento esecutivo rispettivamente per i casi di cui al punto 4.2 e 4.1 dell'art. 1;
- ☐ atti relativi allo sfratto;
- ☐ dichiarazione sottoscritta di disponibilità del locatore alla revoca/differimento della procedura di sfratto e/o alla stipula di un nuovo contratto corredata da copia non autentica di documento di identità in corso di validità (*la presente dichiarazione può essere consegnata anche dopo l'eventuale riconoscimento del contributo*);
- ☐ dichiarazione sottoscritta di disponibilità del locatore a non attivare le procedure di sfratto per morosità accumulate fino alla data di erogazione del contributo (per il caso di cui all'art. 1 punto 4.1 dell'Avviso) (*la presente dichiarazione può essere consegnata anche dopo l'eventuale riconoscimento del contributo*);
- ☐ documentazione comprovante la dichiarazione di riduzione o perdita di lavoro ovvero cassa integrazione/mobilità (specificare _____);
- ☐ documentazione attestante la riduzione della capacità reddituale dell'intero nucleo di almeno il 25% (ISEE Corrente, C.U., Mod. 730 relativo alle due annualità precedenti) (per il caso di cui all'art. 1 punto 4.1 dell'Avviso)
- ☐ documentazione attestante la riduzione della capacità reddituale dell'intero nucleo (ISEE, C.U., Mod. 730 relativo alle due annualità precedenti) (per il caso di cui all'art. 1 punto 4.2 dell'Avviso)
- ☐ documentazione comprovante la dichiarazione di riduzione o perdita di lavoro ovvero cassa integrazione/mobilità (specificare _____);
- ☐ documentazione attestante la cessazione di attività libero professionali e/o la consistente flessione dell'attività;
- ☐ altra documentazione comprovante la consistente flessione dell'attività e del reddito;

- ☐ documentazione medica rilasciata da medici specialistici di strutture pubbliche attestante la grave malattia, infortunio di un componente del nucleo che abbia comportato una diminuzione di reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;
- ☐ documentazione comprovante la modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito per motivi quali separazione, allontanamento di un componente, detenzione;
- ☐ documentazione comprovante altri motivi che abbiano causato la diminuzione della capacità reddituale, sempre che siano connessi al peggioramento della condizione economica del nucleo;
- ☐ dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante la morte di un componente familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;
- ☐ autorizzazione a poter contattare il proprietario dell'alloggio;

Il sottoscritto, infine, dichiara quanto segue:

- di avere preso visione dell'Avviso pubblico del Comune di Lastra a Signa;
- di essere a conoscenza che, ai sensi del comma 3 art. 6 del DPCM n. 221 del 7 maggio 1999, nel caso di erogazione della prestazione, possono essere eseguiti controlli da parte della Guardia di Finanza presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari, nonché presso privati al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite. È inoltre a conoscenza di quanto è indicato nel Testo unico DPR 445/2000 art.71 in materia di controlli sulle autocertificazioni che saranno svolti d'intesa con l'Agenzia delle Entrate e dalla Guardia di Finanza secondo le leggi vigenti.

Data _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI (Regolamento UE 679/2016)

Il Comune di Lastra a Signa dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente procedimento, potrà trattare i dati personali del cittadino sia in formato cartaceo che elettronico, per finalità pubblica, di natura precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento potrete esercitare i diritti di cui al Regolamento UE 679/2016. Il Titolare del trattamento è il Comune di Lastra a Signa, contattabile tramite l'indirizzo mail urp@comune.lastra-a-signa.fi.it. Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali è possibile visitare il sito all'indirizzo <https://www.comune.lastra-a-signa.fi.it/2017/03/27/privacy/>

Il Sottoscritto esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali (Regolamento UE 679/2016).

Data _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

NB. LA PRESENTE DOMANDA POTRA' ESSERE PRESENTATA UNICAMENTE IN FORMA TELEMATICA, ATTRAVERSO IL PORTALE PRESENTAZIONE ISTANZE SUL SITO DEL COMUNE (ISTANZA GENERICA) TRAMITE AUTENTICAZIONE MEDIANTE SPID OPPURE CON CONTINUA SENZA LOGIN(SOLO IN QUEST'ULTIMO CASO DOVRA' DOVRA ESSERE ALLEGATA UNA COPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL RICHIEDETE

COME PRESENTARE LA DOMANDA TELEMATICAMENTE:

- 1 ANDARE SUL SITO DEL COMUNE DI LASTRA A SIGNA;**
- 2 CLICCARE SUL RIQUADRATO PRESENTAZIONE ISTANZE E SUCCESSIVAMENTE RIQUADRATO INVIA ISTANZA GENERICA;**
- 3 AUTENTICARSI TRAMITE SPID OPPURE SE NON IN POSSESSO, ACCEDERE SENZA LOGIN, ALLEGANDO QUANDO RICHIESTO COPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA (NB IL PORTALE ACCETTA SOLO UN FILE QUINDI CREARE UN SOLO DOCUMENTO CHE CONTENGA SIA IL FRONTE CHE IL RETRO DEL DOCUMENTO D'IDENTITA' DA ALLEGARE);**
- 4 COMPILARE TUTTI I CAMPI EVENTUALMENTE RICHIESTI**
- 5 ALLEGARE LA DOMANDA CON TUTTI I SUOI ALLEGATI IN UN UNICO DOCUMENTO AVENDO L'ACCORTEZZA DI NON SUPERARE I 20 MB)**
- 6 ALL' ACCETTAZIONE DELLA DOMANDA DOVRA' SEGUIRE UN EMAIL DI RITORNO CON LA CONFERMA DELL'AVVENUTA RICEZIONE E PROTOCOLLAZIONE DELL'ISTANZA**