



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

### Verbale della Commissione per il Paesaggio

#### Seduta n° 04 del 06/04/2022

Il giorno 6 (sei) del mese di aprile dell'anno 2022 alle ore 9,30 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Angela Benfante	Presidente - Membro esperto	Presente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente
Arch. Cinzia Gandolfi	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Marina Gargiulo	Relatore - Responsabile Ufficio Urbanistica	Presente
-----------------------	---	----------

La seduta si è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

<b>N. 31</b> seduta n° 04 del 06/04/2022 Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1354/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 <b>omissis</b> Installazione cappotto	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nell'installazione di cappotto sui tre prospetti liberi di un edificio e nella ricostituzione dell'aggetto della copertura e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.7 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.
<b>N. 32</b> seduta n° 04 del 06/04/2022 Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1378/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 <b>omissis</b> Coibentazione di una copertura ad un edificio residenziale	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella coibentazione del tetto, nella tinteggiatura della facciata principale e nella sostituzione di infissi e persiane di un immobile facente parte di una schiera e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.3 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.
<b>N. 33</b> seduta n° 04 del 06/04/2022 Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1345/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 <b>omissis</b> Realizzazione di copertura a sbalzo a parziale copertura del terrazzo e ampliamento locale tecnico sul terrazzo	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella realizzazione di una pensilina a sbalzo a parziale copertura di un terrazzo esistente e nell'ampliamento di un volume tecnico sullo stesso terrazzo e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.13 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.
<b>N. 34</b> seduta n° 04 del 06/04/2022 Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n°1395/2022 art. 167 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, rileva che le variazioni apportate, relative a lievi modifiche rispetto al progetto originario, per la loro modestissima entità non abbiano rilevanza paesaggistica sotto il



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

<b>omissis</b> Opere esterne in difformità dalla concessione edilizia n. 62/1999	profilo della percettibilità della modificazione apportata. Ritiene quindi, come confermato dalla lettera Prot. 16721 del 13/09/2010 del MiBAC, l'insussistenza dell'illecito paesaggistico, trattandosi di un intervento obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".
---	--

<b>N. 35</b> seduta n° 04 del 06/04/2022	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1381/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nell'installazione di pannelli fotovoltaici su un pergolato esistente e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.13 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.
<b>omissis</b> Posa di pannelli fotovoltaici su pergolato	

<b>N. 36</b> seduta n° 04 del 06/04/2022	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1376/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nell'installazione di pannelli fotovoltaici, collocazione di attrezzature tecnologiche in armadiatura già esistente e sostituzione degli infissi e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole a condizione che i pannelli siano del colore della copertura o scuri non riflettenti.
<b>omissis</b> Installazione in copertura di impianto fotovoltaico, sostituzione di infissi in legno esistenti con infissi di stessa dimensione, tipologia e materiale (Allegato A DPR 31/2017), installazione di unità esterna motocondensante per pompa di calore in resede privato all'interno di un armadio già esistente appositamente predisposto per alloggio impianti e quindi non percettibile alla vista.	

<b>N. 37</b> seduta n° 04 del 06/04/2022	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n° 1408/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente in installazione di pannelli fotovoltaici, realizzazione di cappotto e intonaco termico sui prospetti, messa in sicurezza della copertura e sostituzione degli infissi e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole a condizione che i pannelli siano del colore della copertura o scuri.
<b>omissis</b> Installazione di pannelli fotovoltaici, realizzazione di cappotto termico esterno e sostituzione degli infissi	

<b>N. 38</b> seduta n° 04 del 06/04/2022	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°1156/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la nuova proposta consistente nella realizzazione di un manufatto accessorio a servizio dei campi da padel ad uso cassa, magazzino e spogliatoio e nello spostamento della recinzione esistente al fine di delimitare l'area di gioco e ritenendola conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.
<b>Parrocchia San Martino a Gangalandi</b> Nuova proposta del 29/03/2022 Variante all'autorizzazione paesaggistica n°	



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

1525 del 17/06/2021 - Realizzazione di manufatti accessori a servizio dei campi da padel	
<b>N. 39 seduta n° 04 del 06/04/2022</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1409/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04  <b>omissis</b>  Installazione di pannelli fotovoltaici, realizzazione di cappotto termico esterno e sostituzione infissi	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente in installazione di pannelli fotovoltaici, realizzazione di cappotto sui prospetti, messa in sicurezza della copertura e sostituzione degli infissi e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole a condizione che i pannelli siano del colore della copertura al fine di mitigare la loro distribuzione irregolare sulla falda.
<b>N. 40 seduta n° 04 del 06/04/2022</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1410/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04  <b>omissis</b>  Installazione di pannelli fotovoltaici e realizzazione di cappotto termico esterno	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente in installazione di pannelli fotovoltaici, realizzazione di cappotto sui prospetti e messa in sicurezza della copertura e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole a condizione che i pannelli siano del colore della copertura al fine di mitigare la loro distribuzione irregolare sulla falda.
<b>N. 41 seduta n° 04 del 06/04/2022</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1411/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04  <b>omissis</b>  Installazione di pannelli fotovoltaici, realizzazione di cappotto termico esterno e sostituzione infissi	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente in installazione di pannelli fotovoltaici, realizzazione di cappotto sui prospetti, messa in sicurezza della copertura e sostituzione degli infissi e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole a condizione che i pannelli siano del colore della copertura al fine di mitigare la loro distribuzione irregolare sulla falda.
<b>N. 42 seduta n° 04 del 06/04/2022</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1344/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04  <b>omissis</b>  Intervento di Sismabonus superbonus per isolamento delle strutture e installazione di pannelli fotovoltaici	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente in messa in opera di cappotto sui prospetti, realizzazione di nuove aperture, sostituzione degli infissi, realizzazione di cordolo sommitale e rifacimento del tetto con posa di isolante, installazione di pannelli fotovoltaici e messa in sicurezza della copertura e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.4 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR e di cui al punto 8.3 dell'elaborato 8B – Disciplina dei beni paesaggistici (artt. 134 e 157 del Codice), esprime parere favorevole a condizione di:  - ripristinare in gronda il preesistente spessore anche alzando il travicello e prevedere sulla linea di bordo della falda una soluzione intonacata  - realizzare il cordolo sommitale con tipologia tale da contenerne l'altezza entro il valore minimo ai sensi della normativa in materia.
<b>N. 43 seduta n° 04 del 06/04/2022</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1419/2022 art. 146 ex D.Lgs. n.	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nell'installazione di un pannello solare e di pannelli fotovoltaici e



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

*Sportello Unico dell'Edilizia*

42/04  <b>omissis</b>  Posa di pannelli fotovoltaici e termico al fabbricato per civile abitazione	ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.
--	---

<b>N. 44 seduta n° 04 del 06/04/2022</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1426/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04  <b>omissis</b>  Installazione di impianto fotovoltaico sulla copertura di immobile	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nell'installazione di pannelli fotovoltaici e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.5 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole a condizione che i pannelli siano del tipo integrato e di colore rosso.

La seduta viene chiusa alle ore 11,40 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto digitalmente dai presenti.

Angela Benfante	
Marco Battaglini	
Cinzia Gandolfi	
Marina Gargiulo	