



Comune di Lastra a Signa  
Servizi Demografici

## **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO**

**PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI PROPRIETARI O DI COLORO CHE POSSONO LEGITTIMAMENTE DISPORRE DI STRUTTURE RICETTIVE, VILLE, AGRITURISMI O EDIFICI DI PARTICOLARE VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE E TURISTICO, PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO AL COMUNE DI LASTRA A SIGNA, DI SPAZI/LOCALI IDONEI, AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI UFFICI DI STATO CIVILE PER LA SOLA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI/UNIONI CIVILI.**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE N. 1**

Premesso che:

- l'art. 106 del Codice Civile che stabilisce che i matrimoni e le unioni civili devono essere celebrati pubblicamente nella Casa Comunale;
- l'art. 3 del D.P.R. n. 396/2000 dopo aver stabilito che ogni Comune ha un ufficio di stato civile, disciplina la possibilità che la Giunta comunale disponga, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici di stato civile;
- la circolare del Ministero dell'Interno n. 29 del 07/06/2007 che ha fornito ulteriori chiarimenti in merito alla celebrazione dei matrimoni e unioni civili in luogo diverso dalla casa comunale;
- il parere del Consiglio di Stato n. 196/14 del 22/01/2014 che spiega il significato di "esclusività e continuità della destinazione", specificando che deve ritenersi soddisfatto tale requisito anche nelle ipotesi di destinazione frazionata nel tempo purché tale destinazione, senza sottrarla all'utenza, sia precisamente delimitata ed abbia carattere duraturo o comunque non occasionale. In tal modo viene garantita la possibilità di impiegare un sito a valenza culturale o estetica per le celebrazioni matrimoniali, senza sottrarlo al godimento della collettività;
- la circolare del Ministero dell'Interno n. 10 del 28/02/2014, con oggetto: "Celebrazione del matrimonio civile presso siti diversi dalla casa comunale", che ha confermato i requisiti espressi dal parere del Consiglio di Stato n. 196/14 del 22/01/2014;
- il massimario per l'Ufficiale dello Stato Civile del Ministero dell'Interno – edizione 2012, paragrafo 9.5.1., che ammette la possibilità della celebrazione del matrimonio in un sito esterno alla casa comunale di proprietà privata, purché acquisita alla disponibilità comunale attraverso titolo giuridico (per esempio, contratto di comodato d'uso, di locazione, di usufrutto, ecc.);

In esecuzione della deliberazione di giunta comunale n. 91 del 21/06/2022

### **RENDE NOTO**

che l'amministrazione comunale intende istituire uffici separati di stato civile per la celebrazione di matrimoni/unioni civili presso strutture ricettive, ville, agriturismi, ristoranti o edifici di particolare valore storico, architettonico, ambientale e turistico che si trovino all'interno del territorio comunale

### **INVITA**

I proprietari o coloro che possono legittimamente disporre di tali strutture a **presentare** manifestazione di interesse per concedere in comodato gratuito per la durata di almeno 3 anni, in uso esclusivo al Comune di Lastra a Signa, idonei spazi e locali ai fini dell'istituzione di separati uffici di Stato Civile, per la sola celebrazione di matrimoni/unioni civili con le modalità di seguito specificate.

### **1) Modalità di presentazione delle domande di partecipazione e scadenza del bando**

Il presente avviso non ha scadenza, quindi è possibile presentare domanda in qualunque momento fino a nuova diversa determinazione.

La manifestazione di interesse, da redigersi su apposito modello, firmata dal proprietario o da altro soggetto avente titolo, con allegata copia del documento di identità in corso di validità, dovrà essere presentata utilizzando una delle seguenti modalità:

- a) consegna diretta allo sportello unico al cittadino del Comune di Lastra a Signa, Piazza del Comune n. 17, 50055, Lastra a Signa (FI) nei seguenti giorni ed orari: lunedì, mercoledì, venerdì e sabato dalle 8:40 alle 13:40; martedì - giovedì dalle 8:40 alle 13:40 e dalle 15:00 alle 17:40 ;
- b) tramite raccomandata ar indirizzata al Comune di Lastra a Signa, ufficio stato civile, piazza del comune n. 17, 50055, Lastra a Signa (FI);
- c) invio tramite pec a: [comune.lastra-a-signa@pec.it](mailto:comune.lastra-a-signa@pec.it)

Ai fini dell'ammissibilità delle domande pena esclusione, dovrà essere allegata planimetria e idonea rappresentazione grafica e fotografica della location e dell'allestimento che si intende proporre. Seguirà sopralluogo per la valutazione dell'adeguatezza delle sole strutture che, a insindacabile giudizio dell'amministrazione comunale, saranno ritenute idonee e compatibili ai fini di cui al presente bando.

### **2) Requisiti soggettivi che deve possedere il richiedente**

- a) avere idoneo titolo giuridico di proprietà sull'immobile (o comunque di averne la disponibilità in forza di valido titolo giuridico);
- b) non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- c) non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, né avere nei propri confronti procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- d) non avere sentenze di condanna passata in giudicato, o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per uno o più reati di partecipazione ad organizzazioni criminali, corruzione, frode, riciclaggio;
- e) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del predetto D.Lgs. 159/2011 (normativa antimafia);
- f) non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- g) non essere controparte del Comune in giudizi pendenti avanti all'Autorità Giudiziaria.

### **3) Requisiti che deve possedere l'immobile**

Gli edifici ritenuti idonei all'attività sono quelli che presentano:

- a) una struttura, dei locali ed un contesto che possano garantire un particolare prestigio e rappresentanza rispetto alla funzione pubblica che dovrà essere effettuata;
- b) dimensioni e spazi interni ed esterni che garantiscano un corretto svolgimento della cerimonia rispetto alle capienze indicate.
- c) la conformità edilizia/urbanistica;
- d) la conformità alle vigenti norme in materia di impiantistica, superamento delle barriere architettoniche, tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, prevenzione incendi, in funzione della capienza massima dichiarata;

L'idoneità dei locali sarà oggetto di valutazione a seguito di sopralluogo effettuato da parte di personale incaricato dal Comune;

#### **4) Obblighi a carico del comodante**

Sono posti a carico del comodante i seguenti obblighi:

a) concedere in uso esclusivo i locali al Comune di Lastra a Signa per la sola celebrazione di matrimoni/unioni civili, mediante la stipulazione di un contratto in comodato d'uso gratuito per la durata di almeno tre anni;

b) gli spazi/ locali concessi in uso, non inferiori a mq 25, devono essere decorosi e adeguati alla finalità pubblica/istituzionale, essere accessibili al pubblico ed essere adeguatamente arredati ed attrezzati come di seguito indicato:

- n. 1 tavolo di almeno mt 1,5, drappeggiato e fornito di due cuscini,
- n. 1 poltroncina/sedia per l'ufficiale di stato civile;
- n. 2 sedie/poltroncine per i nubendi;
- n. 2 sedie/poltroncine per i testimoni;
- bandiera italiana, europea e del Comune di Lastra a Signa su supporto portabandiera;
- impianto audio per microfonia e musica di sottofondo e idonee sedute per gli invitati.

Nota bene: Allestimenti diversi saranno oggetto di accordo tra il comodante ed i nubendi;

c) non richiedere ai nubendi alcun corrispettivo per la celebrazione della cerimonia;

d) garantire la disponibilità di un luogo al chiuso per celebrare la cerimonia in caso di condizioni atmosferiche avverse;

e) garantire l'accessibilità alla cerimonia a persone diversamente abili;

f) non consentire attività incongruenti o lesive del decoro durante la cerimonia;

g) esonerare l'amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del luogo ove si celebra il matrimonio/unione civile,

h) mettere a disposizione i servizi a supporto per la realizzazione della cerimonia quali, a titolo esemplificativo, il parcheggio e i servizi igienici, energia elettrica, riscaldamento, acqua, etc.;

i) garantire la pulizia dei locali e l'attività di custodia e vigilanza degli spazi e attrezzature interessate;

l) impegnarsi con i nubendi per garantire la regolare celebrazione della cerimonia, svolgendo anche le funzioni di ufficiali di stato civile nel caso in cui i nubendi siano sprovvisti di una persona che celebra la funzione. L'amministrazione comunale, salvo casi eccezionali, non effettua tale funzione in strutture esterne. A tal fine è necessario indicare un nominativo, in possesso dei requisiti per l'elezione a consigliere comunale, disponibile alla delega ad ufficiale di stato civile, per la celebrazione di matrimoni/unioni civili;

m) impegnarsi a promuovere turisticamente il Comune di Lastra a Signa mediante alcune azioni quali la distribuzione di locandine inerenti eventi istituzionali sul territorio;

#### **5) Durata**

L'eventuale istituzione dell'ufficio di stato civile separato avrà durata di tre anni.

La concessione potrà essere rinnovata per uguale periodo, previa semplice proposta del proprietario/legittimo possessore entro sessanta giorni dalla scadenza.

Ciascuna delle parti può recedere dalla concessione con comunicazione da inviare alla controparte tramite raccomandata A.R. o posta elettronica certificata, da effettuarsi con preavviso di sei mesi decorrenti dalla data di ricevimento.

Le parti possono convenire consensualmente termini diversi da quelli previsti dal presente articolo.

#### **6) Contatti**

Il Responsabile del procedimento di cui al presente avviso è il Dr. Marco Cini, a cui ci si può rivolgere per eventuali informazioni al numero 0558743219 oppure tramite e-mail marco.cini@comune.lastra-a-signa.fi.it.

#### **7) Privacy**

Ai termini del Regolamento UE 679/2016 “regolamento generale sulla protezione dei dati” si informa che:

- le finalità e le modalità di trattamento dei dati personali raccolti sono riferite al procedimento in oggetto;
- i diritti spettanti all’interessato sono quelli di cui all’artt. 11 e 12 del Regolamento UE 679/2016;
- la raccolta e il trattamento dei dati personali costituiscono presupposto necessario per la partecipazione alla manifestazione d’interesse;
- il responsabile del trattamento è Dr. Marco Cini, ove verranno conservati i dati.

### **8) Disposizioni finali**

Il presente avviso ha carattere esplorativo con le finalità di acquisire la disponibilità di sedi private per la celebrazione di matrimoni/unioni civili rimanendo nella potestà esclusiva dell’amministrazione comunale la decisione di istituire o meno sedi separate di Stato Civile

L’amministrazione comunale si riserva il diritto di modificare, prorogare o revocare il presente avviso esplorativo.

Il comodante dovrà eleggere un domicilio speciale digitale e dichiarare esplicitamente il luogo del proprio domicilio, cui l’amministrazione comunale indirizzerà eventuali comunicazioni di qualsiasi natura e dovrà altresì fornire l’indicazione di un recapito telefonico e una email al quale far pervenire, anche nei giorni festivi, comunicazioni improrogabili o urgenti.

L’elenco dei siti individuati a seguito dell’espletamento della procedura di cui al presente avviso sarà sottoposto alla Giunta comunale per l’approvazione e la relativa istituzione dell’ufficio di stato civile.

Il Responsabile

f.to Dr. Enrico Tirati