



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 08 del 03/08/2022

Il giorno 3 (tre) del mese di agosto dell'anno 2022 alle ore 9,35 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

| | | |
|------------------------|-----------------------------|----------|
| Arch. Angela Benfante | Presidente - Membro esperto | Presente |
| Arch. Marco Battaglini | Membro esperto | Presente |
| Arch. Cinzia Gandolfi | Membro esperto | Presente |

Sono inoltre presenti:

| | | |
|-----------------------|---|----------|
| Arch. Marina Gargiulo | Relatore - Responsabile Ufficio Urbanistica | Presente |
|-----------------------|---|----------|

La seduta si è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

| | |
|--|---|
| N. 70 seduta n° 08 del 03/08/2022 | |
| Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1679/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Realizzazione di lucernario su falda di copertura di edificio monofamiliare ad uso abitativo | La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella realizzazione di una finestra a tetto sulla falda tergale di un edificio di interesse storico in tessuto storico e ritenendolo conforme con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.3 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole. |
| N. 71 seduta n° 08 del 03/08/2022 | |
| Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1687/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Installazione casetta per attrezzi in legno | La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella installazione di un ricovero attrezzi in legno nel resede di un edificio di interesse storico nel tessuto storico di Malmantile in prossimità delle mura, per i materiali utilizzati e per la localizzazione che interferisce con le visuali panoramiche verso le mura stesse, non lo ritiene conforme con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.5 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR. Pertanto esprime parere contrario. |
| N. 72 seduta n° 08 del 03/08/2022 | |
| Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n°1712/2022 art. 167 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Difformità dalla Concessione Edilizia n. 155/78 e inesattezze grafiche | La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, che riguarda alcune modifiche di facciata realizzate in corso d'opera e alcuni errori grafici, relativi a lievi modifiche rispetto al progetto originario, per la loro modestissima entità non abbiano rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione apportata. Ritiene quindi, come confermato dalla lettera Prot. 16721 del 13/09/2010 del MiBAC, l'insussistenza dell'illecito paesaggistico, trattandosi di un intervento obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione". |
| N. 73 seduta n° 08 del 03/08/2022 | |
| Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1717/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 | La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella installazione di pannelli fotovoltaici su due falde di un edificio di interesse storico in tessuto storico, nella realizzazione di tre |



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

| | |
|---|--|
| omissis Installazione di impianto fotovoltaico e sistemazione esterna - Variante all'autorizzazione paesaggistica 1589/2022 | pergolati fotovoltaici nella relativa area di pertinenza e ritenendolo non in contrasto con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.3 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole alle seguenti condizioni: - la struttura di copertura dei pergolati sia realizzata con la stessa inclinazione dei pannelli in modo che questi ultimi possano essere posizionati in parallelo con la stessa - i pannelli da installare sull'edificio siano del tipo completamente integrato e di colorazione che garantisca la minor visibilità possibile in relazione al manto di copertura - gli eventuali serbatoi di accumulo e altri elementi accessori dell'impianto fotovoltaico siano posti all'interno del volume costruito. |
|---|--|

La seduta viene chiusa alle ore 10,50 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto digitalmente dai presenti.

| | |
|------------------|--|
| Angela Benfante | |
| Marco Battaglini | |
| Cinzia Gandolfi | |
| Marina Gargiulo | |