



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 09 del 14/09/2022

Il giorno 14 (quattordici) del mese di settembre dell'anno 2022 alle ore 9,30 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Angela Benfante	Presidente - Membro esperto	Presente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente
Arch. Cinzia Gandolfi	Membro esperto	Assente

Sono inoltre presenti:

Arch. Marina Gargiulo	Relatore - Responsabile Ufficio Urbanistica	Presente
-----------------------	---	----------

La seduta si è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

N. 74 seduta n° 09 del 14/09/2022	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1727/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Manutenzione straordinaria per montaggio pannelli solari e piccole modifiche di prospetto e di tetto	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente in interventi sulla copertura a tetto di un edificio (realizzazione di una finestra a tetto, posa di guaina con sostituzione del manto, installazione di pannelli FV e modifica del prospetto laterale in corrispondenza dell'attacco alla copertura) e ritenendolo conforme con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR e di cui al punto 8.3 dell'elaborato 8B – Disciplina dei beni paesaggistici (artt. 134 e 157 del Codice), esprime parere favorevole.

N. 75 seduta n° 09 del 14/09/2022	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1733/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Sostituzione della copertura a locale autorimessa	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella sostituzione della copertura in eternit di una autorimessa con pannello sandwich con finitura superiore sagomata a coppi e tegole color laterizio e ritenendolo conforme con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole

N. 76 seduta n° 09 del 14/09/2022	
Richiesta di condono edilizio n°2390/1986 omissis Realizzazione di manufatto ad uso magazzino (integrazioni del 30/08/2022)	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, che riguarda la realizzazione di un manufatto ad uso magazzino in tessuto storico minore al limite del perimetro del territorio urbanizzato, visto il DM 09/02/1967 - Zona collinare sita nel comune di Lastra a Signa e la relativa scheda del PIT-PPR, ritiene l'intervento non peggiorativo del contesto paesaggistico e pertanto esprime parere favorevole.

N. 77 seduta n° 09 del 14/09/2022	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1762/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente in opere di consolidamento/miglioramento sismico, di efficientamento energetico e nella realizzazione di due lucernari ad un edificio di interesse storico in area agricola, e ritenendolo conforme con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.11 e 4.c.1 e segg. della



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Miglioramento sismico ed efficientamento energetico del fabbricato principale del complesso immobiliare denominato LE CORTI	sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.
---	--

N. 78 seduta n° 09 del 14/09/2022	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1789/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Modifica a cancello carrabile	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nell'allargamento del cancello della recinzione di un pergolato in area agricola a corredo di un edificio di interesse storico al fine di rendere più sicuro l'accesso da via Traccoleria, e ritenendolo conforme con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.13 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.

N. 79 seduta n° 09 del 14/09/2022	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1781/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Realizzazione di canna fumaria e di due finestre a tetto	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella realizzazione di una canna fumaria e di due finestre a tetto in un edificio di interesse storico in tessuto storico, e ritenendolo conforme con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.4 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.

La seduta viene chiusa alle ore 10,10 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto digitalmente dai presenti.

Angela Benfante	
Marco Battaglini	
Marina Gargiulo	