

Restauro e recupero funzionale del complesso "Ex Spedale di Sant'Antonio"

Progetto di Valorizzazione



Il Restauro del *Sant'Antonio* tra gli interventi di **rigenerazione urbana** del centro storico



Il recupero funzionale : sale espositive e sale conferenze, uffici comunali, coworking ...

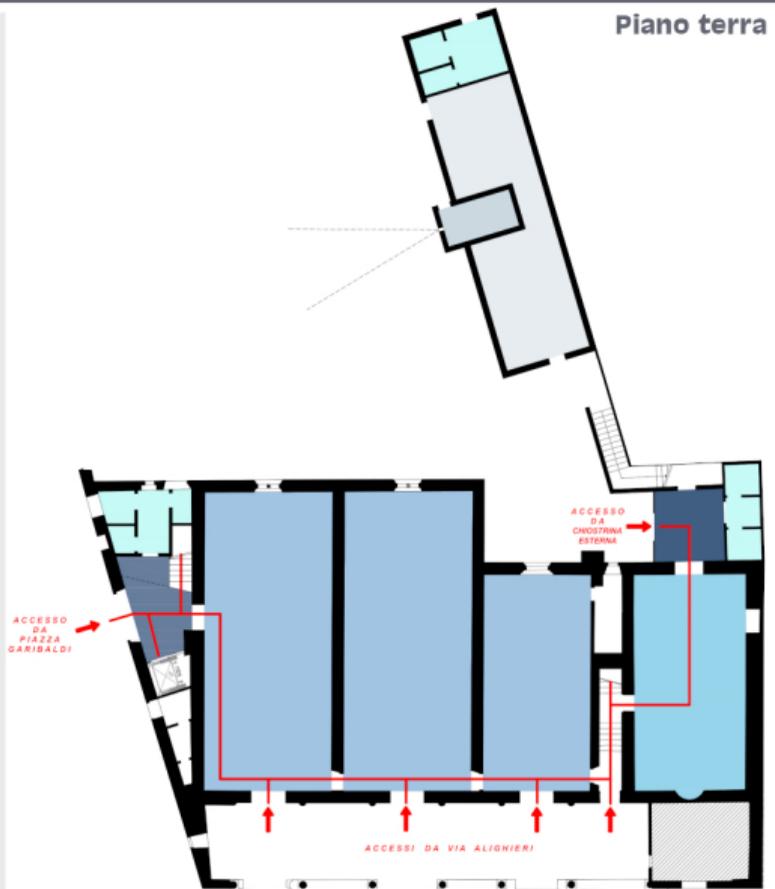
Al piano terra, le sale voltate resteranno ambienti completamente liberi destinati a **sale per eventi, mostre, conferenze e attività didattico-culturali o di formazione**.

La sala al piano ammezzato sarà destinata a **ufficio comunale**, come presidio continuo per l'utilizzo dei nuovi spazi.

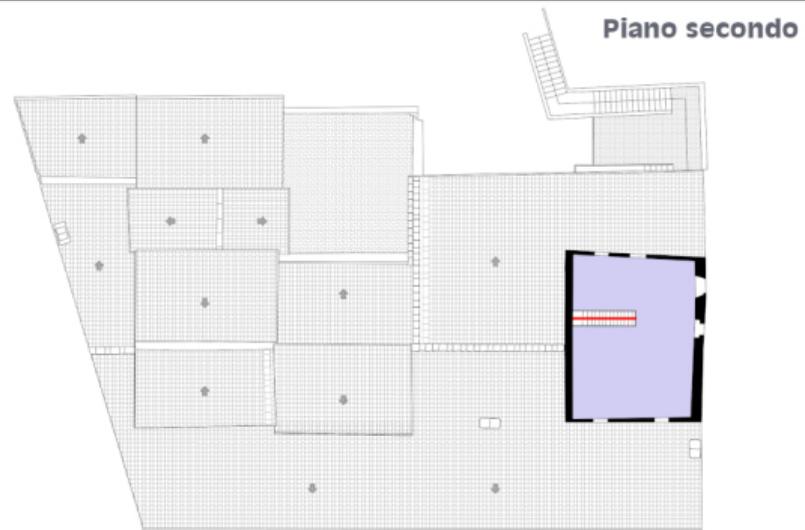
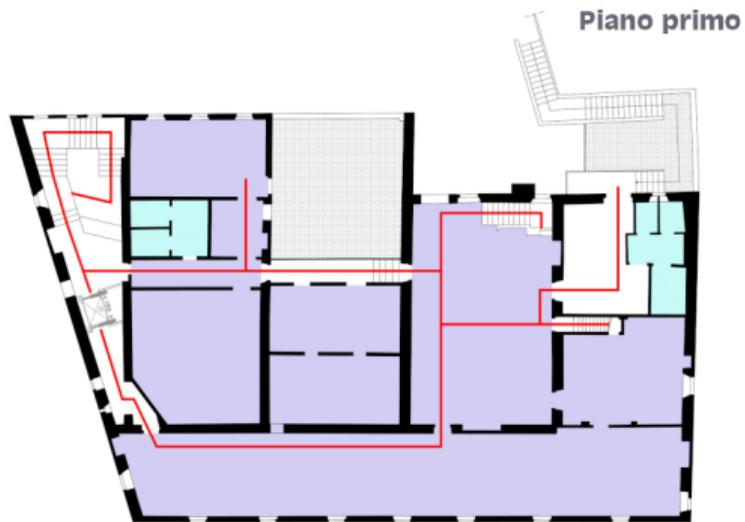
Verrà sistemata la pavimentazione esterna per creare un **nuovo accesso** all'edificio, riconnettendo il Sant'Antonio a Piazza Garibaldi.

Esternamente sarà realizzato un **nuovo volume per l'alloggiamento degli impianti** necessari all'adeguamento funzionale dell'edificio.

-  Atrio di ingresso su piazza Garibaldi / ingresso da corte esterna
-  Sala espositiva / Sala conferenze
-  Ufficio turismo
-  Locale tecnologico per alloggiamento impianti
-  Cabina proiezioni
-  Servizi



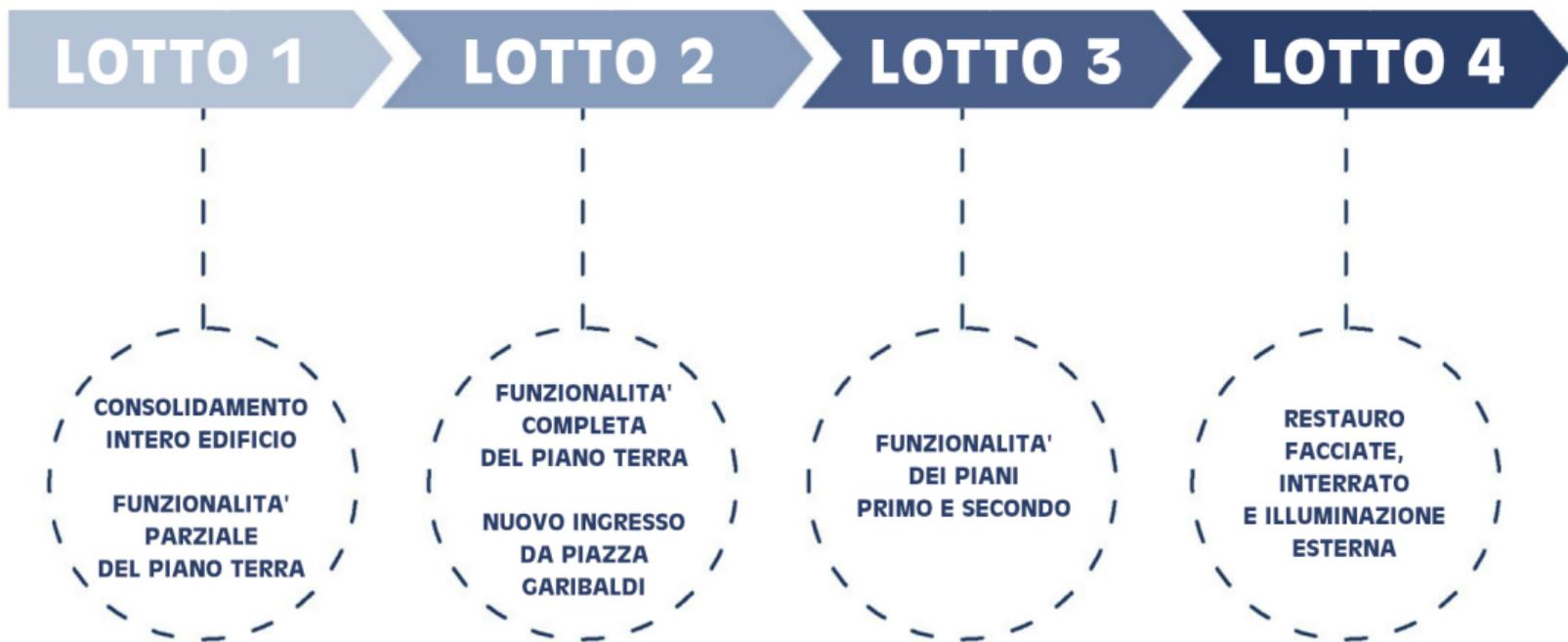
Il recupero funzionale : sale espositive e sale conferenze, uffici comunali, coworking ...



I locali del piano primo e la sala del piano secondo ospiteranno un servizio polifunzionale di **coworking** con ambienti dinamici e flessibili che potranno assumere anche diverse configurazioni in base alla tipologia di arredi. Oltre a postazioni di **lavoro** saranno previste **sale riunioni** e **spazi comuni** di relazione.

L'**ascensore** di nuova realizzazione renderà accessibili le porzioni del piano primo poste a quote diverse, mentre un **nuovo volume vetrato sulla terrazza** permetterà il collegamento funzionale di tutti gli ambienti.





LOTTO 1

opere strutturali per il consolidamento e la messa in sicurezza dell'edificio. Sanificazione degli ambienti, deumidificazione e riqualificazione del terrazzo al piano primo.

IMPORTO DEI LAVORI: **692.409,77 €**

somme a disposizione

(IVA, prove di laboratorio, supporto al RUP, incentivi,
ANAC, bonifiche, spese di pubblicità, imprevisti):

177.590,22 €

TOTALE LOTTO 1:

870.000,00 €

progettazione

progettazione definitiva ed esecutiva
per la parte impiantistica e strutturale

231.808,45 €

LOTTO 2

completamento restauri piano terra, nuovo locale esterno con impianti a servizio dell'edificio, sistemazione pavimentazione piazza e nuovo ingresso da piazza Garibaldi, nuovo ingresso dalla chiostrina esterna

IMPORTO DEI LAVORI: **1.189.256,40 €**

somme a disposizione

(IVA, arredi piano terra, prove di laboratorio, incentivi,

ANAC, allacciamenti, bonifiche, spese di pubblicità, imprevisti): **348.743,60 €**

TOTALE LOTTO 2: **1.538.000,00 €**

LOTTO 3

ristrutturazione e restauro piano primo e secondo,
nuovo volume terrazzo, impianti piano primo e secondo,
revisione del manto di copertura

IMPORTO DEI LAVORI: **1.004.114,55 €**

somme a disposizione

(IVA, arredi piani primo e secondo, prove di laboratorio,

incentivi, ANAC, bonifiche, spese di pubblicità, imprevisti):

305.885,45 €

TOTALE LOTTO 3:

1.310.000,00 €

LOTTO 4

restauro delle facciate, ristrutturazione locale interrato, illuminazione e sistemazioni esterne

IMPORTO DEI LAVORI: **249.028,50 €**

somme a disposizione

(IVA, prove di laboratorio, illuminazione esterna,

incentivi, ANAC, bonifiche, spese di pubblicità, imprevisti):

90.971,50 €

TOTALE LOTTO 4:

340.000,00 €

Investimento complessivo

progettazione	231.808,45 €
LOTTO 1	870.000,00 €
LOTTO 2	1.538.000,00 €
LOTTO 3	1.310.000,00 €
LOTTO 4	340.000,00 €
TOTALE PROGETTO DI VALORIZZAZIONE:	4.289.808,45 €

La sistemazione di Piazza Garibaldi e il nuovo ingresso al Sant'Antonio

