



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

### Verbale della Commissione per il Paesaggio

#### Seduta n° 01 del 10/01/2023

Il giorno 10 (dieci) del mese di gennaio dell'anno 2023 alle ore 15,30 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente
Arch. Cinzia Gandolfi	Membro esperto	Presente
Arch. Serena Acomanni	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Marina Gargiulo	Relatore - Responsabile procedimento paesaggistico	Presente
-----------------------	--	----------

La presente Commissione per il Paesaggio si riunisce in data odierna a seguito della nomina per sostituzione di un membro esperto in materia paesaggistica, determinata dalle dimissioni del Presidente arch. Angela Benfanti e deliberata con atto della Giunta Comunale n. 158 del 20/12/2022.

Considerata la carica del membro dimissionario, risulta necessario provvedere alla nomina di un nuovo Presidente, secondo quanto previsto dall'art. 9 del vigente Regolamento edilizio comunale: *"la Commissione nella seduta di insediamento nomina a maggioranza il Presidente. In mancanza di accordo per la nomina entro le due sedute successive a quella di insediamento, l'organo comunale che ha costituito e nominato la Commissione provvede in via surrogatoria a nominare il Presidente."* Pertanto la Commissione nella odierna seduta, dopo breve discussione, nomina con il consenso di tutti e tre i membri l'arch. Cinzia Gandolfi.

In funzione del nuovo membro esperto, si espongono brevemente le modalità di funzionamento della Commissione, fatto salvo quanto previsto dall'art. 153 della L.R. n. 65/2014, e nello specifico la presenza di un elenco di pratiche da esaminare in ordine cronologico, la stesura immediata dei verbali contenenti i pareri e le varie fattispecie che la disciplina paesaggistica propone.

La Commissione riconferma quindi le modalità fino ad oggi adottate, che in sintesi sono:

- le pratiche da esaminare saranno raccolte in un elenco che l'ufficio fornirà all'inizio di ogni seduta e che le raccoglie in ordine cronologico di presentazione;
- i pareri vengono immediatamente scritti sul verbale che a fine seduta viene sottoscritto da tutti i membri; nei casi in cui ciò non sia possibile, il verbale viene redatto immediatamente dopo la seduta e sottoposto all'approvazione e alla firma dei componenti nel minor tempo possibile.

La seduta è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

N. 01 seduta n° 01 del 10/01/2023	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1826/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04  Città Metropolitana di Firenze  Conferenza di servizi Interventi di regolazione idrica stradale al km 7+400 della Strada Provinciale 72 Vecchia Pisana	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella regolazione idrica di un tratto della SP 72 in località Case Passeri parzialmente interessato al vincolo paesaggistico e ritenendolo conforme con le prescrizioni di cui al punto 12.3 dell'elaborato 8B – Disciplina dei beni paesaggistici (artt. 134 e 157 del Codice) del PIT-PPR, esprime parere favorevole.

N. 02 seduta n° 01 del 10/01/2023	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°2011/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nel taglio colturale di utilizzazione di un bosco a destinazione produttiva e ritenendolo conforme con le prescrizioni di cui ai punti 2.c.2 e segg. della sezione 4 delle schede dei relativi decreti di



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

*Sportello Unico dell'Edilizia*

<b>omissis</b> Taglio a raso del bosco ceduo con rilascio di n. 60 matricine a ettaro	vincolo del PIT-PPR e di cui ai punti 7.3 e 12.3 dell'elaborato 8B – Disciplina dei beni paesaggistici (artt. 134 e 157 del Codice) del PIT-PPR, esprime parere favorevole.
--	---

<b>N. 03 seduta n° 01 del 10/01/2023</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2008/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 <b>omissis</b> Apertura finestra e parziale tamponatura interna infisso	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella modifica di un'apertura del prospetto principale su pubblica via e nella realizzazione di una luce sul prospetto laterale di un edificio di interesse storico sito in tessuto storico, non lo ritiene conforme con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.1 e 3.c.3 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR e all'art. 46.2.1 delle Norme del Piano operativo, in quanto introduce modifiche che non garantiscono la conservazione degli aspetti esteriori dell'edificio utilizzando soluzioni formali e materiali non compatibili e coerenti con il contesto. Pertanto esprime parere contrario.

La seduta viene chiusa alle ore 16,55 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto dai presenti.

Marco Battaglini	
Cinzia Gandolfi	
Serena Acomanni	
Marina Gargiulo	