



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

### Verbale della Commissione per il Paesaggio

#### Seduta n° 11 del 05/12/2023

Il giorno 05 (cinque) del mese di dicembre dell'anno 2023 alle ore 15,05 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Cinzia Gandolfi	Presidente	Assente
Arch. Serena Acomanni	Membro esperto	Presente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Marina Gargiulo	Relatore - Responsabile procedimento paesaggistico	Presente
-----------------------	--	----------

La seduta è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

<b>N. 71 seduta n° 11 del 05/12/2023</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°2458/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 [...] Installazione a terra di pannelli solari termici	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nell'installazione di pannelli solari a terra su un basamento in muratura in area agricola ad uso di un'azienda agricola, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.12 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda dei relativi decreti di vincolo del PIT-PPR.

<b>N. 72 seduta n° 11 del 05/12/2023</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2485/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 [...] Variante Autorizzazione Paesaggistica n° 1660 del 17/03/2023 - Installazione unità esterna pompa di calore	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la variante consistente nell'installazione di un'unità esterna per pompa di calore sul prospetto laterale di un edificio di interesse storico sito nel centro storico del Capoluogo, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.3 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda dei relativi decreti di vincolo del PIT-PPR a condizione che la pompa di calore sia posizionata il più possibile arretrata rispetto alla facciata principale su via Diaz e che la sua cromia sia uniformata a quella della facciata.

<b>N. 73 seduta n° 11 del 05/12/2023</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2496/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 <b>Azienda agricola S. Ilario eredi Bencini Giampiero – Comunione ereditaria</b> Variante all'autorizzazione paesaggistica n. 1478 del 09/09/2020 - Demolizione manufatto agricolo	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la variante consistente nella demolizione di un annesso agricolo privo di interesse architettonico, storico o testimoniale e nel mantenimento degli ex tini in cemento nel resede di un edificio di interesse storico sito in area agricola, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.13 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR a condizione che, oltre alla siepe sempreverde già prevista sul retro del manufatto, siano previste mascherature vegetali anche sulle altre pareti esterne.

<b>N. 74 seduta n° 11 del 05/12/2023</b>	
--	--



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

*Sportello Unico dell'Edilizia*

<p>Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°2474/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04</p> <p><b>Piccolo Sogno soc. agr. a r.l.</b></p> <p>Realizzazione di annesso agricolo</p>	<p>La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di un annesso agricolo da realizzare in area agricola, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.12, 3.c.15 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR a condizione che:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- per la nuova strada di accesso siano utilizzati materiali che garantiscano un cromatismo simile a quello del terreno circostante e una granulometria mista come nelle tradizionali strade bianche quali, a titolo esemplificativo, terra battuta, stabilizzato misto a terra locale, miscele che, seppure contenenti leganti, garantiscano le prestazioni sopra indicate</li><li>- le specie arbustive della copertura siano scelte tra quelle tipiche della campagna locale, al fine di garantire un cromatismo simile a quello del contesto circostante</li><li>- le stesse siano piantumate evitando di sottolineare la geometria dell'edificio, al fine di garantire il mantenimento dei caratteri di ruralità a livello percettivo in continuità con il contesto, riproducendo uno sviluppo di tipo "spontaneo".</li></ul>
--	---

<p><b>N. 75 seduta n° 11 del 05/12/2023</b></p>	
<p>Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2512/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04</p> <p>[...]</p> <p>Opere accessorie da realizzare nelle pertinenze dell'unità immobiliare</p>	<p>La Commissione per il Paesaggio, esaminata il progetto consistente nella realizzazione di un pergolato, una recinzione con cancello pedonale e di una pensilina nel resede di un'unità immobiliare facente parte di un edificio di interesse storico sito in territorio rurale, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.13 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR e di cui al punto 8.3 dell'elaborato 8B – Disciplina dei beni paesaggistici (artt. 134 e 157 del Codice) del PIT-PPR.</p>

La seduta viene chiusa alle ore 16,30 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto dai presenti.

Serena Acomanni	
Marco Battaglini	
Marina Gargiulo	