



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

### Verbale della Commissione per il Paesaggio

#### Seduta n° 12 del 14/12/2023

Il giorno 14 (quattordici) del mese di dicembre dell'anno 2023 alle ore 15,10 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Cinzia Gandolfi	Presidente	Presente
Arch. Serena Acomanni	Membro esperto	Assente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Marina Gargiulo	Relatore - Responsabile procedimento paesaggistico	Presente
-----------------------	--	----------

La seduta è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

N. 76 seduta n° 12 del 14/12/2023	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°2425/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04  <b>ILIAD ITALIA spa</b>  Installazione stazione radio base per telefonia mobile	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nell'installazione di una stazione radio base per telefonia mobile in area periurbana del territorio rurale, rileva in primo luogo che la documentazione trasmessa risulta poco adeguata a valutarne la conformità paesaggistica rispetto alle prescrizioni della scheda 4 del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR e alle prescrizioni del Piano operativo conformato al PIT-PPR, che quindi integra e completa il piano regionale. In particolare si evidenzia che: - i fotoinserimenti continuano a mantenere una scarsa leggibilità nonché a presentare una mancata rispondenza con le reali dimensioni del manufatto di progetto - la sezione "ambientale" per il ridotto sviluppo dell'area considerata non documenta la relazione tra manufatto e contesto paesaggistico e panoramico - la rappresentazione delle aree di visibilità rispetto alla quota massima del manufatto + 24,00 m, che peraltro non contiene l'individuazione dell'intervento, non essendo corredata da opportune sezioni ambientali risulta poco significativa - la documentazione risulta priva delle indicazioni in merito alle finiture (materiali e cromie) della struttura e alla cromia della recinzione, in quanto il mero richiamo fotografico a precedenti installazioni simili appare non sufficiente. Nonostante le evidenziate carenze della documentazione, la Commissione – tenuto conto della conoscenza dei luoghi e della rilevante dimensione della stazione radio base – ritiene comunque che l'opera incida negativamente sullo skyline dell'ambito interessato, caratterizzato da edifici prevalentemente a due piani con tipologia a schiera o a piccolo condominio, da edifici di interesse storico e testimoniale nonché dalla presenza di viabilità e punti di vista panoramici (come individuato nell'Allegato A del Piano strutturale). Per quanto sopra argomentato, la Commissione esprime parere contrario in quanto il progetto non risulta conforme alle seguenti prescrizioni del PIT-PPR: - 3.c.7 " - siano mantenuti i con i bersagli visivi (fondali, panorami e



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

*Sportello Unico dell'Edilizia*

	skylines)" - 4.c.1 "Gli interventi di trasformazione sono ammessi a condizione che non interferiscano negativamente con le visuali panoramiche, limitandole o ocludendole e sovrapponendosi in modo incongruo con gli elementi significativi del paesaggio" - 4.c.4 "L'inserimento di manufatti non dovrà interferire negativamente o limitare le visuali panoramiche" nonché alla prescrizione dell'art. 18 - Ambito panoramico del Piano operativo - [...] evitare "di ocludere o interferire con visuali significative, di entrare in competizione, in contrasto o alterando negativamente gli elementi connotativi di particolare significato".
--	---

La seduta viene chiusa alle ore 18,00 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto dai presenti.

Cinzia Gandolfi	
Marco Battaglini	
Marina Gargiulo	