



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 02 del 07/02/2023

Il giorno 07 (sette) del mese di febbraio dell'anno 2023 alle ore 15,30 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Cinzia Gandolfi	Presidente	Presente
Arch. Serena Acomanni	Membro esperto	Presente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Marina Gargiulo	Relatore - Responsabile procedimento paesaggistico	Presente
-----------------------	--	----------

La seduta è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

N. 04 seduta n° 02 del 07/02/2023	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1995/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto in variante riguardante un edificio di interesse storico in area rurale sito nell'intorno del centro storico di Malmantile e consistente nella installazione di un forno-barbecue-lavabo di tipo prefabbricato e di nuove canne fumarie nonché nello spostamento del pergolato climatico già autorizzato sul prospetto posteriore e del cancello pedonale nella recinzione esistente, e ritenendolo conforme con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.18 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.
omissis	
Variante alla A.P. n.1580/2022	

N. 05 seduta n° 02 del 07/02/2023	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2026/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nell'installazione di pannelli FV scuri posti in aderenza su tutta la falda sud-est del tetto a capanna di un edificio realizzato negli anni '70 del secolo scorso in tessuto prevalentemente residenziale e ritenendolo conforme con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole a condizione che i pannelli siano del tipo non riflettente.
omissis	
Installazione di impianto fotovoltaico sul tetto dell'edificio	

N. 06 seduta n° 02 del 07/02/2023	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2034/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto riguardante la canonica della chiesa di S. Martino a Gangalandi, bene culturale sito nel centro storico di Ponte a Signa, consistente nella demolizione di una canna fumaria e di altri manufatti realizzati negli anni '60 del secolo scorso a corredo della centrale termica attualmente dismessa nonché nella realizzazione di una finestra al piano interrato a livello del marciapiede esterno, il tutto sul prospetto posteriore del complesso, e ritenendolo conforme con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.3 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.
Parrocchia di San Martino a Gangalandi	
Risanamento e consolidamento strutturale di una porzione di canonica con modifiche esterne	



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

N. 07 seduta n° 02 del 07/02/2023	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2039/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Parziale posa di cappotto termico a fabbricato	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto riguardante un edificio di interesse storico in area agricola e consistente nella messa in opera di cappotto termico su un prospetto di testata e su porzione di un prospetto laterale privi di elementi di pregio e ritenendolo conforme con le prescrizioni di cui al punto 8.3 dell'elaborato 8B – Disciplina dei beni paesaggistici (artt. 134 e 157 del Codice) del PIT-PPR, esprime parere favorevole.
N. 08 seduta n° 02 del 07/02/2023	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2048/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Modifiche di facciata	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto riguardante un edificio di interesse storico in tessuto storico, ritiene conforme con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.3 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR l'intervento di rifacimento delle finiture dei prospetti. In riferimento all'apertura di due finestre sul prospetto tergale, la Commissione ritiene la proposta progettuale non conforme con le succitate prescrizioni della sezione 4 della scheda del decreto di riferimento nonché con le prescrizioni dell'art. 46.1.1 delle Norme del Piano operativo, in quanto introduce modifiche che non garantiscono la conservazione degli aspetti esteriori dell'edificio utilizzando soluzioni formali non compatibili e coerenti con i caratteri storico-architettonici dell'edificio. Pertanto esprime parere negativo all'apertura delle nuove finestre.
N. 09 seduta n° 02 del 07/02/2023	
Richiesta di condono edilizio n° 1329/1986 omissis Opere in difformità dalla licenza n. 122/1961 - Modifiche di facciata	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, osserva che i lavori realizzati in corso d'opera durante la costruzione dell'edificio realizzato negli anni '60 del secolo scorso in tessuto prevalentemente residenziale, relativi a lievi modifiche rispetto al progetto originario, per la loro modestissima entità non abbiano rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione apportata. Ritiene quindi, come confermato dalla lettera Prot. 16721 del 13/09/2010 del MiBAC, l'insussistenza dell'illecito paesaggistico, trattandosi di un intervento obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".
N. 10 seduta n° 02 del 07/02/2023	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2008/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Apertura finestra e modifica infisso Nuova soluzione	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella modifica di un infisso del prospetto principale su pubblica via e nella realizzazione di una luce sul prospetto laterale di un edificio di interesse storico sito in tessuto storico e ritenendolo conforme con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.3 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole alle seguenti condizioni: - il nuovo infisso in legno del prospetto principale sia dello stesso colore di quelli presenti nell'edificio e sia schermato con dispositivi interni - l'infisso della nuova apertura sia realizzato con lo stesso materiale e colore di quello al punto precedente.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

La seduta viene chiusa alle ore 18,00 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto dai presenti.

Cinzia Gandolfi	
Serena Acomanni	
Marco Battaglini	
Marina Gargiulo	