



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

### Verbale della Commissione per il Paesaggio

#### Seduta n° 03 del 07/03/2023

Il giorno 07 (sette) del mese di marzo dell'anno 2023 alle ore 15,30 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

|                        |                |          |
|------------------------|----------------|----------|
| Arch. Cinzia Gandolfi  | Presidente     | Presente |
| Arch. Serena Acomanni  | Membro esperto | Presente |
| Arch. Marco Battaglini | Membro esperto | Presente |

Sono inoltre presenti:

|                       |  |          |
|-----------------------|--|----------|
| Arch. Marina Gargiulo | Relatore - Responsabile procedimento paesaggistico | Presente |
|-----------------------|--|----------|

La seduta è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

|   |  |
|---|--|
| <b>N. 11 seduta n° 03 del 07/03/2023</b>  |  |
| Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2058/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04<br><b>AEGREEN 20 sarl</b><br>Installazione di pannelli fotovoltaici su falda di serre con struttura in ferro e vetro | La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella installazione di pannelli fotovoltaici scuri non riflettenti posti in aderenza sulle falde del tetto a capanna di serre permanenti in area agricola, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.   |
| <b>N. 12 seduta n° 03 del 07/03/2023</b>  |  |
| Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°1774/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04<br><b>omissis</b><br>Realizzazione di piscina interrata all'interno del lotto di pertinenza di civile abitazione        | La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella realizzazione di una piscina interrata nel resede di un edificio di interesse storico in area agricola, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.4, 3.c.10, 3.c.11 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR a condizione che:<br>- la pavimentazione intorno alla piscina sia realizzata in pietra locale di colore chiaro e con superficie scabrosa per impedire la formazione di isole di calore<br>- il bordo antiscivolo contiguo alla vasca sia di cromia simile alla pavimentazione di cui al punto precedente<br>- il rivestimento della vasca sia realizzato di colore sabbia o grigio. |
| <b>N. 13 seduta n° 03 del 07/03/2023</b>  |  |
| Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2074/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04<br><b>omissis</b><br>Installazione impianto fotovoltaico e interventi su prospetto                                   | La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nell'installazione di pannelli FV integrati su due falde della copertura e nella trasformazione di una finestra in portafinestra sul prospetto principale di un edificio di interesse storico sito in tessuto storico, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.3 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR a condizione che:<br>- i pannelli siano del tipo non riflettente e di colorazione che garantisca la minore visibilità possibile in relazione al manto di copertura<br>- eventuali serbatoi o altri elementi accessori siano posti all'interno del volume costruito.                 |



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

|  |  |
|--|--|
| <b>N. 14 seduta n° 03 del 07/03/2023</b>   |  |
| Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°1771/2022 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04<br><br><b>omissis</b><br><br>Realizzazione di annesso agricolo   | La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto riguardante la realizzazione di un annesso amatoriale di legno in area agricola, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.15 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.  |
| <b>N. 15 seduta n° 03 del 07/03/2023</b>   |  |
| Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2084/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04<br><br><b>omissis</b><br><br>Rifacimento di copertura di piccolo annesso  | La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto riguardante un annesso sito in tessuto storico e consistente nella fedele ricostruzione del tetto crollato e nello spostamento di una portafinestra con relativo adeguamento della scala esterna, esprime parere favorevole ritenendolo conforme con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.1 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.  |
| <b>N. 16 seduta n° 03 del 07/03/2023</b>   |  |
| Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n° 2055/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04<br><br><b>IRIDE srl</b><br><br>Ampliamento del fabbricato esistente all'interno dell'area destinata a impianto natatorio per la realizzazione di locale bar/somministrazione quale attività complementare di servizio | La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto riguardante l'ampliamento dell'edificio di servizio dell'impianto sportivo della piscina comunale, esprime parere favorevole ritenendolo conforme con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.   |
| <b>N. 17 seduta n° 03 del 07/03/2023</b>   |  |
| Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n°2101/2023 art. 167 ex D.Lgs. n. 42/04<br><br><b>omissis</b><br><br>Opere esterne  | La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, osserva che le modifiche apportate ad un edificio degli anni '60-'70 del secolo scorso sito in tessuto prevalentemente residenziale e nell'intorno del centro storico del Capoluogo, consistenti nella demolizione di una scaletta esterna in ferro di accesso ad un ripostiglio e relativa modifica della porta in finestra, nella trasformazione di una portafinestra in finestra e nello spostamento di una finestra, relative a lievi modifiche rispetto allo stato originario, per la loro modestissima entità non abbiano rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione apportata. Ritiene quindi, come confermato dalla lettera Prot. 16721 del 13/09/2010 del MiBAC, l'insussistenza dell'illecito paesaggistico, trattandosi di un intervento obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione". |



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

|  |   |
|--|---|
| <b>N. 18 seduta n° 03 del 07/03/2023</b>   |   |
| Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2104/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04   | La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nell'installazione di pannelli solari rossi integrati sulla falda della copertura di un prospetto secondario di un edificio di interesse storico sito in area agricola, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.13 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR a condizione che:   |
| <b>Az. Agr. L'Olmo Fiorito</b>   | - i pannelli siano del tipo non riflettente   |
| Realizzazione di impianto a collettori solari da installare sulla copertura finalizzati alla produzione di acqua calda sanitaria a servizio dell'agriturismo e fattoria l'Olmo | - eventuali serbatoi o altri elementi accessori siano posti all'interno del volume costruito.   |
| <b>N. 19 seduta n° 03 del 07/03/2023</b>   |   |
| Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2096/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04   | La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella realizzazione di una recinzione a protezione di un'area da destinare a colture orto florovivaistiche e nella modifica della relativa viabilità poderale, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui al punto 8.3 dell'elaborato 8B – Disciplina dei beni paesaggistici (artt. 134 e 157 del Codice) del PIT-PPR a condizione che i percorsi poderali siano realizzati con materiali che garantiscano un cromatismo simile a quello del terreno circostante e una granulometria mista come nelle tradizionali strade bianche quali, a titolo esemplificativo, terra battuta, stabilizzato misto a terra locale, miscele che, seppure contenenti leganti, garantiscano le prestazioni sopra indicate. |
| <b>Soc. Agr. I FICHI ss</b>  |   |
| Realizzazione di recinzione di area destinata alla coltivazione e interventi di modifica della viabilità poderale  |   |
| <b>N. 20 seduta n° 03 del 07/03/2023</b>   |   |
| Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2107/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04   | La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella realizzazione di una recinzione di un'area di proprietà tra il resede di un edificio degli anni '60-'70 del secolo scorso sito in tessuto prevalentemente residenziale e uno slargo pubblico, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.   |
| <b>omissis</b>   |   |
| Realizzazione di muretto di recinzione   |   |
| <b>N. 21 seduta n° 03 del 07/03/2023</b>   |   |
| Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2108/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04   | La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella installazione di pannelli FV complanari su due falde della copertura a tetto di un edificio realizzato negli anni '70 del secolo scorso in tessuto prevalentemente residenziale, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR a condizione che i pannelli siano del tipo scuro non riflettente.   |
| <b>omissis</b>   |   |
| Installazione di impianto fotovoltaico su edificio residenziale privato della potenza di 8.6 kw al servizio esclusivo di n. 2 unità abitative                                  |   |

La seduta viene chiusa alle ore 17,20 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto dai presenti.

|                  |  |
|------------------|--|
| Cinzia Gandolfi  |  |
| Serena Acomanni  |  |
| Marco Battaglini |  |
| Marina Gargiulo  |  |