



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

### Verbale della Commissione per il Paesaggio

#### Seduta n° 05 del 09/05/2023

Il giorno 09 (nove) del mese di maggio dell'anno 2023 alle ore 15,30 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Cinzia Gandolfi	Presidente	Assente
Arch. Serena Acomanni	Membro esperto	Presente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Marina Gargiulo	Relatore - Responsabile procedimento paesaggistico	Presente
-----------------------	--	----------

La seduta è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

<b>N. 26 seduta n° 05 del 09/05/2023</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2161/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto in variante alle opere di rifacimento delle finiture dei prospetti già rilasciate per un edificio di interesse storico sito in tessuto storico, consistente nell'apertura di una finestra al primo piano del prospetto tergale, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.3 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.
<b>omissis</b>	
Variante alla autorizzazione paesaggistica n. 1662 del 20/03/2023 - Apertura nel prospetto tergale di 1 finestra al piano primo di un edificio	

<b>N. 27 seduta n° 05 del 09/05/2023</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2182/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nell'installazione di n. 6 cartelli pubblicitari lungo la variante alla S.P. 12 Val di Pesa, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui al punto 8.3 dell'elaborato 8B – Disciplina dei beni paesaggistici (artt. 134 e 157 del Codice) del PIT-PPR.
<b>IPAS FILIALE TOSCANA Spa</b>	
Installazione di n. 6 cartelli pubblicitari	

<b>N. 28 seduta n° 05 del 09/05/2023</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2172/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di ristrutturazione di un edificio sito in intorno territoriale di centro storico consistente nella realizzazione di cappotto termico su pareti e copertura, pannelli FV, lucernario, canna fumaria, modifica delle aperture e delle finiture, nuova recinzione con pensilina all'accesso pedonale e sistemazione del resede, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR alle seguenti condizioni: - il cromatismo dei pannelli garantisca la minore visibilità possibile in relazione al manto di copertura - non siano visibili gli elementi di bordo e di supporto
<b>omissis</b>	
Realizzazione di opere esterne di ristrutturazione a fabbricato per civile abitazione e relativo annesso e pertinenze	



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

*Sportello Unico dell'Edilizia*

	- eventuali serbatoi o altri elementi accessori siano posti all'interno del volume costruito.
--	---

<b>N. 29 seduta n° 05 del 09/05/2023</b>	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n°2189/2023 art. 167 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, osserva che le modifiche apportate ad un edificio degli anni '60-'70 del secolo scorso sito in tessuto prevalentemente residenziale e nell'intorno del centro storico del Capoluogo, consistenti nella diversa partitura degli infissi a piano terra e nella mancanza di un elemento verticale di collegamento tra i balconi del primo e secondo piano sul prospetto frontale e nello spostamento delle finestre del primo piano sul prospetto tergale, relative a lievi modifiche rispetto allo stato originario, per la loro modestissima entità non abbiano rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione apportata. Ritiene quindi, come confermato dalla lettera Prot. 16721 del 13/09/2010 del MiBAC, l'insussistenza dell'illecito paesaggistico, trattandosi di un intervento obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".
<b>omissis</b> Opere eseguite in difformità dalla Licenza n. 113/1969	

La seduta viene chiusa alle ore 16,00 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto dai presenti.

Serena Acomanni	
Marco Battaglini	
Marina Gargiulo	