



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 06 del 08/06/2023

Il giorno 08 (otto) del mese di giugno dell'anno 2023 alle ore 15,30 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Cinzia Gandolfi	Presidente	Presente
Arch. Serena Acomanni	Membro esperto	Presente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Marina Gargiulo	Relatore - Responsabile procedimento paesaggistico	Presente
-----------------------	--	----------

La seduta è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

N. 30 seduta n° 06 del 08/06/2023	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n°2212/2023 art. 167 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, osserva che le modifiche apportate ad un edificio degli anni '50 del secolo scorso (realizzato precedentemente all'imposizione del vincolo paesaggistico) sito in tessuto storico, consistenti in varianti di facciata e del tetto e nella realizzazione di un servizio igienico sul prospetto tergale, sia per la modesta entità che per la limitata visibilità non presentino rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione dell'aspetto esteriore dell'edificio. Ritiene quindi che si tratti di intervento riconducibile alla fattispecie indicata dalla nota Prot. 16721 del 13/09/2010 del MiBAC, pertanto obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".
Parrocchia di Santo Stefano a Calcinaia	
Opere realizzate in difformità della Licenza di Costruzione n. 8 del 03.04.1957 al circolo ricreativo parrocchiale	

N. 31 seduta n° 06 del 08/06/2023	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2222/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nell'installazione di pannelli FV sulla falda del tetto del prospetto tergale di un edificio di interesse storico sito nell'intorno territoriale del centro storico di Malmantile lungo via Vecchia Pisana, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.5 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR alle seguenti condizioni:
omissis	- i pannelli siano del tipo integrato e di colorazione che garantisca la minore visibilità possibile in relazione al manto di copertura
Installazione di pannelli FV sulla copertura di edificio residenziale	- eventuali serbatoi o altri elementi accessori siano posti all'interno del volume costruito.

N. 32 seduta n° 06 del 08/06/2023	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2232/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella realizzazione di una pergotenda nel giardino di una unità residenziale di un edificio plurifamiliare di recente costruzione sito in tessuto prevalentemente residenziale, esprime parere favorevole



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

omissis Installazione di pergotenda nel giardino	ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.
--	--

N. 33 seduta n° 06 del 08/06/2023	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n°2242/2023 art. 167 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Diversa dimensione e traslazione di infissi esterni - Opere eseguite in corso d'opera alla concessione edilizia	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, osserva che le modifiche apportate ad un edificio degli anni '80-'90 del secolo scorso sito in tessuto prevalentemente residenziale, consistenti nella realizzazione di aperture esterne traslate e di misure diverse rispetto a quanto autorizzato e nella realizzazione dei piani terra e primo di altezza m 2,70 invece di m 2,80, per la loro modestissima entità rispetto allo stato originario non presentino rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione dell'aspetto esteriore dell'edificio. Ritiene quindi che si tratti di intervento riconducibile alla fattispecie indicata dalla nota Prot. 16721 del 13/09/2010 del MiBAC, pertanto obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".

N. 34 seduta n° 06 del 08/06/2023	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°2203/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Ampliamento di fabbricato	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nell'ampliamento una tantum di 10 mq di superficie edificabile di un edificio degli anni '70-'80 del secolo scorso sito in area agricola, avendo rilevato la mancata corrispondenza tra gli elaborati grafici e i rendering, con particolare riferimento all'allineamento e alla complanarità della falda dell'ampliamento rispetto a quella dell'edificio esistente, sospende il parere in attesa degli elaborati corretti. La Commissione richiede inoltre di correggere gli errori di rappresentazione negli elaborati grafici al fine di rendere coerenti piante e prospetti.

N. 35 seduta n° 06 del 08/06/2023	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2246/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Intervento di ristrutturazione edilizia con ampliamento volumetrico ad edificio bifamiliare - Variante all'autorizzazione paesaggistica n. 1601 del 11/04/2022	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di variante consistente nella demolizione di un annesso, nella rinuncia ad un pergolato fotovoltaico e a un volume tecnico, in variazioni di facciata e sulla copertura di un edificio degli anni '70 del secolo scorso sito in tessuto prevalentemente residenziale nell'intorno territoriale del centro storico di Malmantile, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.

N. 36 seduta n° 06 del 08/06/2023	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2254/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di variante alla recinzione di un'area di proprietà tra il resede di un edificio degli anni '60-'70 del secolo scorso sito in tessuto prevalentemente residenziale e uno slargo pubblico, consistente nella sostituzione di una barriera automatica con un cancello pedonale e uno carrabile, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Variante all'autorizzazione paesaggistica n° 1664 del 05/04/2023 per la costruzione di un muretto di recinzione	cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.
---	--

N. 37 seduta n° 06 del 08/06/2023	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n°2252/2023 art. 167 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, osserva che le modifiche apportate ad un edificio sito in tessuto prevalentemente residenziale realizzato negli anni '60 del secolo scorso e ristrutturato negli anni '90, consistenti in varianti di facciata e del resede e nella realizzazione di un pergolato, sia per la modesta entità che per la limitata visibilità non presentino rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione dell'aspetto esteriore dell'edificio. Ritiene quindi che si tratti di intervento riconducibile alla fattispecie indicata dalla nota Prot. 16721 del 13/09/2010 del MiBAC, pertanto obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".
omissis Modifiche esterne in un fabbricato per civile abitazione	

La seduta viene chiusa alle ore 17,35 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto dai presenti.

Cinzia Gandolfi	
Serena Acomanni	
Marco Battaglini	
Marina Gargiulo	