



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

### Verbale della Commissione per il Paesaggio

#### Seduta n° 07 del 11/07/2023

Il giorno 11 (undici) del mese di luglio dell'anno 2023 alle ore 15,35 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Cinzia Gandolfi	Presidente	Presente
Arch. Serena Acomanni	Membro esperto	Presente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Assente

Sono inoltre presenti:

Arch. Marina Gargiulo	Relatore - Responsabile procedimento paesaggistico	Presente
-----------------------	--	----------

La seduta è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

<b>N. 38 seduta n° 07 del 11/07/2023</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2219/2023 art. 167 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella sostituzione degli infissi di un annesso di interesse storico sito in un nucleo storico del territorio rurale nell'ambito di una ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.3 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.
[...]	
Ristrutturazione con cambio destinazione d'uso	

<b>N. 39 seduta n° 07 del 11/07/2023</b>	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n°2259/2023 art. 167 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, osserva che le modifiche apportate ad un edificio di interesse storico sito in tessuto storico, consistenti nello spostamento di una finestra e nella realizzazione di una porta finestra sul prospetto laterale, per la loro modesta entità rispetto allo stato originario non presentino rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione dell'aspetto esteriore. Ritiene quindi che si tratti di intervento riconducibile alla fattispecie indicata dalla nota Prot. 16721 del 13/09/2010 del MiBAC, pertanto obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".
[...]	
Modifiche esterne ed interne su appartamento per civile abitazione	

<b>N. 40 seduta n° 07 del 11/07/2023</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°2203/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nell'ampliamento una tantum di 10 mq di superficie edificabile di un edificio degli anni '70-'80 del secolo scorso sito in area agricola, pur rilevando il mancato completo adeguamento degli elaborati grafici ai rilievi formulati nella precedente seduta, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.
[...]	
Ampliamento di fabbricato – Integrazioni del 22/06/2023	



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

<b>N. 41 seduta n° 07 del 11/07/2023</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2285/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04  <b>OPEN FIBER spa</b>  Posa di armadi stradali di permutazione per rete in fibra ottica a banda ultra larga	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nell'installazione di armadi stradali per la fibra ottica sulla sede stradale di tracciati viari fondativi in contesti urbani e rurali, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti relativi ai percorsi della viabilità storica e al punto 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda dei relativi decreti di vincolo del PIT-PPR.
<b>N. 42 seduta n° 07 del 11/07/2023</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2287/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04  <b>IPAS Filiale Toscana S.p.A.</b>  Installazione di n.1 cartello pubblicitario	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nell'installazione di n. 1 cartello pubblicitario sulla SP 72 Vecchia Pisana in territorio rurale, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.11 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo e di cui al punto 8.3 dell'elaborato 8B – Disciplina dei beni paesaggistici (artt. 134 e 157 del Codice) del PIT-PPR.
<b>N. 43 seduta n° 07 del 11/07/2023</b>	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n°2290/2023 art. 167 ex D.Lgs. n. 42/04  [...]  Modifiche sull'esterno rispetto ai titoli abilitativi	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, osserva che le modifiche apportate negli anni '70 del secolo scorso ad un edificio di interesse storico sito in tessuto storico, consistenti in traslazione e variazione dimensionale di aperture sul prospetto tergale, diversa sagoma di una loggia e del soprastante servizio senza aumento di superficie utile e volume, realizzazione di una tettoia sopraportata, di un abbaino e di muretti nel resede, per la loro entità rispetto allo stato originario non presentino rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione dell'aspetto esteriore. Ritiene quindi che si tratti di intervento riconducibile alla fattispecie indicata dalla nota Prot. 16721 del 13/09/2010 del MiBAC, pertanto obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".
<b>N. 44 seduta n° 07 del 11/07/2023</b>	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n°2270/2023 art. 167 ex D.Lgs. n. 42/04  [...]  Esecuzione di finestre a tetto e comignolo in copertura	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, osserva che le modifiche apportate ad un edificio di interesse storico sito in nucleo storico del territorio rurale, consistenti nella realizzazione di due finestre a tetto e in una canna fumaria con comignolo, per la loro modesta entità rispetto allo stato originario non presentino rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione dell'aspetto esteriore. Ritiene quindi che si tratti di intervento riconducibile alla fattispecie indicata dalla nota Prot. 16721 del 13/09/2010 del MiBAC, pertanto obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".
<b>N. 45 seduta n° 07 del 11/07/2023</b>	



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

*Sportello Unico dell'Edilizia*

Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n°2294/2023 art. 167 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, osserva che le modifiche apportate ad un annesso agricolo realizzato negli anni 2000 sito in area agricola nell'ambito dell'intorno territoriale di Villa Bellosguardo, consistenti nella realizzazione in corso di costruzione di due sfiati e di una canna fumaria con comignolo, per la loro modesta entità rispetto allo stato originario non presentino rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione dell'aspetto esteriore. Ritiene quindi che si tratti di intervento riconducibile alla fattispecie indicata dalla nota Prot. 16721 del 13/09/2010 del MiBAC, pertanto obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".
[...]	
Installazione di una canna fumaria e di alcuni sfiati	

<b>N. 46 seduta n° 07 del 11/07/2023</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2275/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella realizzazione di una pergotenda a servizio di una unità abitativa di un edificio di interesse storico sito in tessuto storico, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.5 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.
[...]	
Realizzazione di pergolato (pergotenda) ad u.i. ad uso residenziale	

<b>N. 47 seduta n° 07 del 11/07/2023</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2297/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la variante consistente nella sostituzione delle finiture del resede e della recinzione di un edificio realizzato negli anni '60 del secolo scorso sito in tessuto prevalentemente residenziale, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.
[...]	
Variante autorizzazione paesaggistica n. 1532 del 14/07/2021 - Modifiche alle finiture esterne, pavimenti, rivestimenti e colore ringhiere	

<b>N. 48 seduta n° 07 del 11/07/2023</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2298/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella recinzione di un terreno agricolo periurbano con pali in metallo e maglia sciolta e realizzazione di un cancello carrabile sulla pubblica via, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.12 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR con la seguente prescrizione: - la recinzione deve garantire il passaggio della piccola fauna.
[...]	
Realizzazione di passo carrabile con cancello scorrevole e recinzione di lotto di terreno	

<b>N. 49 seduta n° 07 del 11/07/2023</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2289/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella fedele ricostruzione di una porzione crollata di un edificio di interesse storico sito in area agricola e contestuale ristrutturazione con frazionamento, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.3 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR
[...]	



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

*Sportello Unico dell'Edilizia*

Fedele ricostruzione con modifiche alle aperture esterne di fabbricato diruto	con le seguenti prescrizioni, volte a garantire la permanenza dei caratteri storico-architettonici distintivi dell'edificio: - non vengano realizzate le finestre a tetto a servizio di locali già provvisti di aperture o non adibiti alla permanenza di persone - tutti i grigliati ancora presenti siano conservati e recuperati nella loro integrità - l'apertura a piano terra del prospetto nord posta a sinistra di quella ad arco sia ricondotta a dimensioni più adeguate alla partitura della facciata, evitando la ricerca di una simmetria estranea ai caratteri distintivi della categoria tipologica - gli infissi non più riparabili o mancanti siano sostituiti con altri che abbiano le medesime partiture e che risultino analoghi per forma.
---	---

La seduta viene chiusa alle ore 18,55 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto dai presenti.

Cinzia Gandolfi	
Serena Acomanni	
Marina Gargiulo	