



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 08 del 08/08/2023

Il giorno 08 (otto) del mese di agosto dell'anno 2023 alle ore 15,40 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Cinzia Gandolfi	Presidente	Presente
Arch. Serena Acomanni	Membro esperto	Presente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Marina Gargiulo	Relatore - Responsabile procedimento paesaggistico	Presente
-----------------------	--	----------

La seduta è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

N. 50 seduta n° 08 del 08/08/2023	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n°2319/2023 art. 167 ex D.Lgs. n. 42/04 Condominio Via Puccini 9-11 Modifiche parti comuni condominio Via Puccini 9/11	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, osserva che le modifiche apportate in corso d'opera prima dell'imposizione del vincolo ad un edificio condominiale realizzato negli anni '50 del secolo scorso e sito in tessuto prevalentemente residenziale, consistenti nella mancata realizzazione di una finestra del vano scale e del rivestimento in pietra intorno al portone di ingresso, nella diversa realizzazione dei gradini di accesso al portone e nella installazione di tettoia in ferro e vetro sullo stesso, per la loro modesta entità rispetto allo stato originario non presentino rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione dell'aspetto esteriore. Ritiene quindi che si tratti di intervento riconducibile alla fattispecie indicata dalla nota Prot. 16721 del 13/09/2010 del MiBAC, pertanto obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".

N. 51 seduta n° 08 del 08/08/2023	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2302/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 [...] Modifiche esterne a fabbricato - Realizzazione finestre, finestre a tetto e installazione pannelli FV	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella realizzazione di finestre, finestre a tetto e nell'installazione di pannelli FV nell'ambito del recupero del sottotetto di un edificio parzialmente di interesse storico sito nel centro storico del Capoluogo, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.3 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda dei relativi decreti di vincolo del PIT-PPR alle seguenti condizioni: <ul style="list-style-type: none">- la colorazione dei pannelli deve garantire la minor visibilità possibile in relazione al manto di copertura- gli eventuali serbatoi di accumulo e altri elementi accessori dovranno essere posti all'interno del volume costruito.

N. 52 seduta n° 08 del 08/08/2023	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2284/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella realizzazione di una piscina pertinenziale di un edificio di interesse storico in territorio rurale, esprime parere favorevole



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

[...] Realizzazione di una nuova piscina	ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.13, 3.c.16 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.
---	---

N. 53 seduta n° 08 del 08/08/2023	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2346/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di variante consistente nella modifica dell'accesso al locale tecnico e nella traslazione verso il basso di una finestra murata riaperta in un edificio di interesse storico sito in territorio rurale, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.13 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.
[...]	
Variante alla autorizzazione paesaggistica n° 1629 del 04/08/2022 per modifiche ai prospetti	

N. 54 seduta n° 08 del 08/08/2023	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n°2352/2023 art. 167 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, osserva che le modifiche apportate in corso di costruzione negli anni '60 del secolo scorso (prima dell'imposizione del vincolo) ad un'unità abitativa di un edificio condominiale sito in tessuto prevalentemente residenziale, per la loro entità rispetto allo stato originario, non presentino rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione dell'aspetto esteriore. Ritiene quindi che si tratti di intervento riconducibile alla fattispecie indicata dalla nota Prot. 16721 del 13/09/2010 del MiBAC, pertanto obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".
[...]	
Opere realizzate in parziale difformità dalla licenza di costruzione n. 81 del 23/07/1962 (permesso di abitabilità n. 473 dell'11/07/1964)	

N. 55 seduta n° 08 del 08/08/2023	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2309/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di miglioramento energetico di un edificio di interesse storico sito in tessuto storico consistente in cappotto esterno su due prospetti, coibentazione della copertura e installazione di pannelli FV integrati, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.3 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR alle seguenti condizioni:
Condominio Val di Rose 8-10-12	- i pannelli presentino colorazione che garantisca la minore visibilità possibile in relazione al manto di copertura
Opere finalizzate al miglioramento energetico dell'edificio, consistenti nella realizzazione di cappotto termico, coibentazione della copertura ed installazione di impianto fotovoltaico su tetto	- eventuali serbatoi o altri elementi accessori siano posti all'interno del volume costruito.

N. 56 seduta n° 08/08/2023	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n°2356/2023 art. 167 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, osserva che le modifiche apportate in corso di costruzione negli anni '50 del secolo scorso (prima dell'imposizione del vincolo) ad un'unità abitativa di un edificio condominiale sito in tessuto prevalentemente residenziale, consistenti nella traslazione e diverse dimensioni delle finestre e del balcone del prospetto tergale, per la loro modesta entità rispetto allo stato originario non presentino rilevanza paesaggistica sotto il
[...]	
Opere eseguite in difformità dal Permesso di Costruzione n. 26 del 16/06/1957	



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

	profilo della percettibilità della modificazione dell'aspetto esteriore. Ritiene quindi che si tratti di intervento riconducibile alla fattispecie indicata dalla nota Prot. 16721 del 13/09/2010 del MiBAC, pertanto obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".
--	--

La seduta viene chiusa alle ore 17,25 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto dai presenti.

Cinzia Gandolfi	
Serena Acomanni	
Marco Battaglini	
Marina Gargiulo	