



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 09 del 05/10/2023

Il giorno 05 (cinque) del mese di ottobre dell'anno 2023 alle ore 15,30 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Cinzia Gandolfi	Presidente	Presente
Arch. Serena Acomanni	Membro esperto	Presente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Marina Gargiulo	Relatore - Responsabile procedimento paesaggistico	Presente
-----------------------	--	----------

La seduta è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

N. 57 seduta n° 09 del 05/10/2023	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2362/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nell'installazione di pannelli FV e nell'ampliamento di una finestra a tetto nella falda tergale di un edificio di interesse storico sito nell'intorno territoriale del centro storico di Malmantile lungo via Vecchia Pisana, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.5 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda dei relativi decreti di vincolo del PIT-PPR.
[...]	
Intervento per l'inserimento di pannelli fotovoltaici in copertura	
N. 58 seduta n° 09 del 05/10/2023	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2354/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nell'installazione di pannelli FV e un pannello solare sulla copertura di un edificio di interesse storico sito in area agricola, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.13 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda dei relativi decreti di vincolo del PIT-PPR alle seguenti condizioni:
Kosmo sas di Paolo Gorfini & C	
Installazione di pannelli fotovoltaici e solari integrati alla copertura del fabbricato	- la colorazione dei pannelli garantisca la minor visibilità possibile in relazione al manto di copertura - gli eventuali serbatoi di accumulo e altri elementi accessori siano posti all'interno del volume costruito.
N. 59 seduta n° 09 del 05/10/2023	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2372/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella installazione di pannelli FV blu scuro in aderenza su una falda del tetto di un edificio facente parte di una schiera degli anni '90 del secolo scorso sita in tessuto prevalentemente residenziale, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.
[...]	
Realizzazione di impianti di produzione energia da fonti rinnovabili - Installazione di pannelli fotovoltaici a servizio del singolo edificio residenziale	



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

N. 60 seduta n° 09 del 05/10/2023	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2391/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 [...] Ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione per la trasformazione di due locali uso magazzino in due monolocali ad uso civile abitazione	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nell'apertura di due finestre murate e nella modifica di un portoncino in portafinestra a vetri nell'ambito della ristrutturazione di un edificio di interesse storico sito in tessuto prevalentemente residenziale, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR a condizione che sia mantenuto il portoncino esistente con conseguente arretramento della nuova porta finestra a filo muro interno, al fine di conservare gli aspetti esteriori del prospetto come previsto al punto 3.c.3 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.
N. 61 seduta n° 09 del 05/10/2023	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2309/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 Condominio Via Le Sodole 10 Variante all'autorizzazione paesaggistica n. 1678 del 12/06/2023 – Modifica alle coperture delle scale esterne in un complesso condominiale	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di variante consistente nella riduzione in pianta e nella modifica della finitura da rame a effetto rame della copertura dei quattro corpi scala a servizio di due edifici realizzati negli anni 2000 in tessuto prevalentemente residenziale, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.
N. 62 seduta n° 09 del 05/10/2023	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2381/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 [...] Posa in opera di pannelli fotovoltaici in copertura	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nell'installazione di pannelli fotovoltaici integrati sulla copertura di un edificio di interesse storico sito in area agricola, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.13 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR alle seguenti condizioni: - la colorazione dei pannelli garantisca la minor visibilità possibile in relazione al manto di copertura - gli eventuali serbatoi di accumulo e altri elementi accessori siano posti all'interno del volume costruito.
N. 63 seduta n° 09 del 05/10/2023	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2396/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 Publi Città spa Installazione cartello pubblicitario di dimensioni cm. 150x200 bifacciale sulla S.P. 12 km. 12+630 lato sinistro	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nell'installazione di un cartello pubblicitario in area agricola sulla variante alla SP 12 Val di Pesa, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui al punto 8.3 dell'elaborato 8B – Disciplina dei beni paesaggistici (artt. 134 e 157 del Codice) del PIT-PPR.
N. 64 seduta n° 09 del 05/10/2023	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2366/2023 art. 146 ex D.Lgs. n.	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nell'installazione di pannelli fotovoltaici in aderenza sulla copertura



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

42/04 [...] Installazione di pannelli fotovoltaici su copertura inclinata	di un edificio realizzato negli anni '70 del secolo scorso sito in tessuto prevalentemente residenziale, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.
---	---

N. 65 seduta n° 09 del 05/10/2023	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°2348/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 Piccolo Sogno Sarl Realizzazione di manufatto per ricovero attrezzi agricoli	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nell'installazione di un manufatto per il ricovero di attrezzi agricoli in area agricola, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.15 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.

N. 66 seduta n° 09 del 05/10/2023	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2423/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 Comune di Lastra a Signa Interventi di riqualificazione ed estensione degli impianti di illuminazione pubblica presenti sul territorio comunale – Lotto I	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella realizzazione di tratti di illuminazione pubblica in estensione in zone che ne sono prive o in sostituzione in zone scarsamente illuminate sulla sede stradale di viabilità carrabile esistente e di tracciati viari fondativi in contesti urbani e rurali, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.11 e 4.c.1 e segg. della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.

La seduta viene chiusa alle ore 16,50 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto dai presenti.

Cinzia Gandolfi	
Serena Acomanni	
Marco Battaglini	
Marina Gargiulo	