



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 – Patrimonio

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI PORZIONE DI TERRENO SITUATO IN LOCALITA' BARBERINO CON ACCESSO DA VIA P. CALAMANDREI PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE PER SERVIZI DI PROTEZIONE CIVILE CON REALIZZAZIONE DI STRADA DI ACCESSO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4

Vista la deliberazione di C.C. n. 47 del 28.07.2023 con cui è stata approvata l'ultima variante del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2023-2025" ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 comma 1 del D.Lgs. 118/2008 convertito con modificazioni della legge 133/2008;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 29.09.2021 con cui è stato approvato il Piano Operativo, con il quale l'area in oggetto è individuata con la scheda norma ACP-2 | Località Barberino sede Protezione Civile

In esecuzione della Determinazione n.722 del 25.09.2023 con la quale è stata indetta gara mediante asta pubblica per la vendita della porzione di terreno di proprietà comunale di cui in oggetto, da aggiudicare con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827 ed in osservanza dell'art. 5 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili del Comune;

RENDE NOTO

- che il Comune di Lastra a Signa intende alienare porzione di terreno di proprietà comunale situato in località barberino con accesso da via P. Calamandrei per la realizzazione di un complesso immobiliare per servizi di protezione civile con realizzazione di strada di accesso, come di seguito meglio specificato;
- che l'asta pubblica per la vendita del bene del presente avviso è fissata per il giorno **18 Gennaio 2024**.

1. IMMOBILE OGGETTO DELL'ASTA

L'area oggetto dell'asta, meglio individuata nell'allegata planimetria (All. Sub. A), appartiene al patrimonio disponibile del Comune di Lastra a Signa, ha una superficie di mq 4.145, sita in località Barberino e censita al Catasto Terreni di Lastra a Signa nel foglio di mappa 6 alle particelle 1460 – 1462 – 1464 – 1465.

Detta porzione di terreno è classificata nel Piano Operativo del Comune di Lastra a Signa come area di Protezione Civile disciplinata dalla scheda norma ACP-2 (All. Sub. B).

I parametri urbanistico-edilizi sono definiti dal presente bando in conformità alla scheda norma ACP-2 Località Barberino – sede Protezione Civile disposta dal Piano Operativo:

- superficie comparto mq 4891;
- SE mq. 1500;
- Numero piani: 2.

La realizzazione della struttura è disciplinata ai sensi della scheda norma ACP-2 del piano operativo;



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 – Patrimonio

Come previsto dalla sopra citata scheda ACP-2:

- il compimento dell'opera è sottoposto a premesso di costruire convenzionato;
- l'area destinata a protezione civile è composta dalle particelle oggetto di alienazione oltre le particelle 1459, 1467, 1471 (porzione) aventi una superficie di 955 mq (non oggetto di alienazione) sulle quali dovrà essere realizzata a cura dell'acquirente una strada pubblica a doppia corsia con illuminazione pubblica, che colleghi la via comunale Piero Calamandrei e l'area di previsione a parcheggio. Tale area rimarrà in proprietà all'Amministrazione Comunale;

Come compensazione all'interno della futura struttura dovrà essere previsto un locale attrezzato da destinare a Centro Operativo Comunale (C.O.C.) da lasciarsi a disposizione dell'Amministrazione di dimensioni di circa 25 mq con connettività wi-fi, attrezzato con: tavolo per riunioni, maxi schermo di almeno 65" con connettività ad internet, possibilità di connettere un PC in HDMI, microfono e web-cam tali da coprire la stanza, con postazione fissa e computer, monitor, tastiera mouse, un telefono, stampante ed almeno 10 prese per la corrente con batteria ups;

2. IMPORTO DELL'ASTA

Il prezzo a base d'asta – non oggetto di offerta -, come da perizia estimativa effettuata in data 16.06.2023 dai tecnici Comunali è stabilito in Euro:

Prezzo a base d'asta € 30.000,00

Deposito cauzionale € 3.000,00

3. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Possono partecipare all'asta gli aventi le seguenti caratteristiche:

- essere regolarmente iscritti al RUNTS Registro Unico Nazionale del Terzo Settore di cui al D.Lgs. 117/2017;
- essere iscritti nell'elenco delle Associazioni di Volontariato del Dipartimento della Protezione Civile;
- essere dotati dei requisiti di moralità professionale per contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- avere sede o impegnarsi ad aprire una sede operativa nel territorio del Comune di Lastra a Signa;
- di svolgere attività di Protezione Civile da almeno tre anni;
- essere in regola con gli adempimenti in materia previdenziale, assistenziale e assicurativa nei confronti dell'eventuale personale dipendente e/o dei soci volontari;
- in caso di partecipazione in forma associata le suddette caratteristiche devono essere possedute da tutti i soggetti facenti parte;

4. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'asta gli interessati devono presentare un plico contenente l'offerta e la relativa documentazione entro il termine perentorio del

16 Gennaio 2024 ore 12:00

Tale plico deve pervenire, pena l'esclusione, all'Ufficio Protocollo Generale del Comune, P.zza del Comune 17 – Lastra a Signa, che rilascerà apposita ricevuta. È facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, ovvero a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 – Patrimonio

autorizzata o con qualsiasi mezzo di trasmissione che il concorrente a proprio esclusivo rischio riterrà idoneo.

Il plico deve essere, pena l'esclusione, idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – la dicitura:

NON APRIRE – ASTA PUBBLICA DEL 18.01.2024 PER LA VENDITA DI PORZIONE DI TERRENO SITUATO IN LOCALITA' BARBERINO CON ACCESSO DA VIA P. CALAMANDREI PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE PER SERVIZI DI PROTEZIONE CIVILE CON REALIZZAZIONE DI STRADA DI ACCESSO

Il plico deve contenere al proprio interno n. 2 buste, a loro volta chiuse ed idoneamente sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura e recanti all'esterno la dicitura:

- Busta 1 – Documentazione Amministrativa
- Busta 2 – Offerta economica

La domanda deve essere accompagnata, a pena di esclusione, da fotocopia di valido documento d'identità del sottoscrittore.

Potrà essere presentata una sola offerta per cui non sarà possibile concorrere con altra offerta attraverso altri enti/associazioni nei confronti dei quali esistono rapporti di collegamento o controllo ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile oppure partecipare alla gara in più di un consorzio, ovvero partecipare in forma individuale anche qualora si partecipi già alla stessa in forma associata, affiliata o di consorzio.

L'offerta presentata rimarrà comunque valida, vincolante ed irrevocabile per 180 giorni dalla data di presentazione.

5. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di gara è aperta mediante pubblico incanto il giorno 18 Gennaio 2024 alle ore 10:00 presso il Palazzo Comunale sito a Lastra a Signa in Piazza del Comune 17. Qualora i lavori non si esaurissero nel corso della giornata, ulteriori sedute si svolgeranno, presso la suddetta sede, con calendario reso noto ai concorrenti con comunicazione via e-mail.

Sulla base delle offerte pervenute si procederà alla formulazione della graduatoria e all'aggiudicazione provvisoria al concorrente che avrà presentato l'offerta più elevata. L'aggiudicazione definitiva e la stipulazione del contratto sono subordinate al positivo esito dei controlli effettuati sulle autocertificazioni rese in sede di gara.

Qualora due o più concorrenti presentino identiche offerte e le stesse risultino accettabili, si procederà con l'offerta segreta al rialzo, ai sensi dell'art. 5 del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili.

6. PRESA VISIONE DELL'IMMOBILE

Gli interessati che intendono presentare la propria offerta potranno prendere visione dell'immobile previo appuntamento con l'Ufficio Patrimonio telefonicamente o per mail come di seguito indicato:

Tel. 055/8743299-289



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 – Patrimonio

mail patrimonio@comune.lastra-a-signa.fi.it

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Responsabile del presente procedimento è il Responsabile del Settore 4 “Governo del Territorio e Infrastrutture” Geom. Luca Betti.

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del Regolamento UE 679/2016 limitatamente alle esigenze connesse alla presente procedura. Il Responsabile del trattamento è il sottoscritto Responsabile di Settore.

Il presente Avviso sarà pubblicato all’Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune www.comune.lastra-a-signa.fi.it nella sezione “Altri Avvisi e Bandi” dove è possibile scaricare tutta la documentazione relativa.

Per maggiori informazioni gli interessati possono rivolgersi all’Ufficio Patrimonio del Comune di Lastra a Signa direttamente nei giorni ed orari di apertura al pubblico, oppure a mezzo telefono ai numeri 055/8743289-299 o via mail all’indirizzo patrimonio@comune.lastra-a-signa.fi.it

SETTEMBRE 2023



IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4

GEOM. LUCA BETTI

F.TO DIGITALMENTE