



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Città Metropolitana di Firenze)

----- ~ -----

Settore 5 Cura del Patrimonio e Ambiente

**Avviso di “Asta pubblica per la vendita di attrezzature non più in uso all’Amministrazione Comunale di Lastra a Signa con esclusivo e documentato fine demolitorio o riparatorio per la messa a norma”**

In esecuzione della Determinazione N 1035 del 11/12/2024 si indice asta pubblica per l’alienazione di attrezzature di proprietà comunale non più funzionanti e quindi inutilizzate, **con esclusivo e documentato fine demolitorio o riparatorio per la messa a norma;**

**ART. 1 – OGGETTO DELLA PROCEDURA E PREZZI BASE D’ASTA**

La presente procedura ha per oggetto la vendita della seguente attrezzatura, suddivisi in unico lotto:

1. Levigatrice a nastro LASER;
2. Trapano a colonna CAB;
3. Banco sega DEWALT;
4. Sega a nastro;
5. Toupie PM T850;
6. Pialla BERTI;
7. Pialla a filo CASADEI DS410;
8. Cavatrice a punta BERTI
9. Aspiratore ALFARIMINI

Prezzo a base d’asta € 2.000,00

Per una descrizione delle attrezzature si rimanda all’ Allegato C “Schede tecniche attrezzature”.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Città Metropolitana di Firenze)

----- ~ -----

Settore 5 Cura del Patrimonio e Ambiente

I beni oggetto della presente procedura sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto, di uso e di conservazione, in cui si trovano al momento dell'avvio della presente procedura e vengono ceduti *“con la clausola documentata che il compratore si impegni a ricondizionarlo secondo la disciplina vigente o a demolirlo”*.

Farà carico all'acquirente qualsiasi onere legato al possesso ed all'utilizzo del bene (riparazioni, eventuali collaudi o immatricolazioni e quant'altro) esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento della procedura di gara.

Il concorrente dovrà dichiarare nella domanda di partecipazione – “Allegato A) Domanda di partecipazione” di aver preso piena conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le clausole previste nel presente Avviso e nei documenti allegati. Spetterà agli aggiudicatari provvedere, anche economicamente, a tutte le formalità necessarie per il ritiro delle attrezzature.

La vendita non è soggetta ad IVA in quanto trattasi di attività istituzionale e non commerciale.

## **ART. 2 – INFORMAZIONI - SOPRALLUOGHI - CHIARIMENTI**

Gli interessati possono prendere visione delle attrezzature presso il Cantiere Comunale previo appuntamento telefonico con il responsabile Servizio Manutenzioni.

**Per eventuali informazioni e chiarimenti contattare il Geom. Alessio Bacci - tel 055.8743.284 – 3401787416- email: [manutenzione@comune.lastra-a-signa.fi.it](mailto:manutenzione@comune.lastra-a-signa.fi.it).**

## **ART. 3 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta si svolgerà con il sistema delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827.

L'asta sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta, purché valida e uguale o superiore al prezzo a base d'asta. Saranno pertanto escluse le offerte in riduzione rispetto al prezzo a base d'asta. In caso di offerte uguali, i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo saranno invitati ad un'ulteriore offerta migliorativa, sino ad ottenere il prezzo più elevato.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Città Metropolitana di Firenze)

----- ~ -----

Settore 5 Cura del Patrimonio e Ambiente

L'offerta deve essere espressa in Euro con due cifre decimali. In caso di offerte con un numero di decimali maggiore verranno prese in considerazione due cifre. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà considerato valido quello indicato in lettere.

L'aggiudicazione avverrà sulla base del miglior prezzo offerto rispetto all'importo a base di gara stabilito. Le offerte sono vincolanti per i partecipanti per giorni centottanta decorrenti dalla data di scadenza della presentazione delle offerte.

In caso di revoca delle aggiudicazioni il Comune si riserva la facoltà di valutare se interpellare gli altri offerenti non aggiudicatari, ove presenti, seguendo l'ordine di graduatoria, ovvero se procedere diversamente.

#### **ART. 4 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALL'ASTA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammesse a partecipare alla procedura d'asta, le persone fisiche a condizione che siano in possesso dei requisiti, da attestarsi con dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R 445/2000 di cui all'"Allegato A) Domanda di partecipazione". Sono inoltre ammesse a partecipare le persone giuridiche quali imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali, le società cooperative, i consorzi a condizione che siano in possesso dei requisiti.

#### **ART. 5 – MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Gli interessati all'acquisto di uno o più lotti oggetto della presente asta dovranno far pervenire la propria offerta al protocollo del Comune di Lastra a Signa, in piazza del Comune n. 17, 50055 Lastra a Signa (FI), direttamente o a mezzo posta raccomandata, agenzia di recapito o corriere autorizzato entro le ore **11:00** del giorno **27/12/2024**, pena esclusione, a mezzo di un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

**"all'attenzione del Settore 5 NON APRIRE: contiene offerta alienazione attrezzature comunali"**

Per la consegna a mano l'ufficio protocollo osserva i seguenti orari:

- Lunedì, Mercoledì, Venerdì e Sabato: dalle 08:40 alle 13:40
- Martedì e Giovedì: dalle 08:40 alle 13:40 e dalle 15:00 alle 17:40



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Città Metropolitana di Firenze)

----- ~ -----

Settore 5 Cura del Patrimonio e Ambiente

In alternativa è possibile presentare l'offerta a mezzo PEC, entro la medesima scadenza, pena esclusione, all'indirizzo [comune.lastra-a-signa@pec.it](mailto:comune.lastra-a-signa@pec.it), e con oggetto "**all'attenzione del Settore 5 NON APRIRE: contiene offerta alienazione attrezzature comunali**",

L'offerta dovrà contenere:

- A. Istanza di partecipazione redatta secondo l'allegato A – Domanda di partecipazione, sottoscritta e con allegato Documento di Identità del sottoscrittore;
- B. Offerta economica redatta secondo il modello B e sottoscritta

L'offerta dovrà contenere un prezzo superiore alla base d'asta. Non saranno ammesse offerte in diminuzione o di importo pari alla base d'asta.

#### **ART. 6 – CONDIZIONI DI VENDITA**

Trattasi di beni non più utilizzati, non più funzionanti e privi dei relativi certificati e/o libretti uso e manutenzione, posti in vendita nello stato di fatto in cui si trovano, **con la clausola documentata che il compratore si impegni a ricondizionarlo secondo la disciplina vigente o a demolirlo**. Sarà pertanto a carico dell'acquirente qualsiasi onere legato al possesso, riparazione, ricondizionamento e adeguamento alla normativa o avvio a recupero/smaltimento esonerando, a tal fine, l'Ente Comunale da qualsiasi responsabilità.

#### **ART. 7 - OBBLIGO DI RIMESSA A NORMA O AVVIO A RECUPERO/SMALTIMENTO**

Si precisa che, a causa della non conformità alle normative di sicurezza, tutte le attrezzature oggetto dell'asta necessitano di interventi di ripristino e messa a norma prima dell'utilizzo in ambito lavorativo.

L'aggiudicatario sarà responsabile, a propria cura e spese, di:

- Adottare tutte le misure necessarie per portare le attrezzature in conformità alle normative di sicurezza applicabili, prima di qualsiasi utilizzo in ambito lavorativo;



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Città Metropolitana di Firenze)

----- ~ -----

Settore 5 Cura del Patrimonio e Ambiente

- Provvedere, ove necessario, al collaudo e all'ottenimento di eventuali certificazioni di sicurezza previste per il tipo di attrezzatura.

L'aggiudicatario dovrà fornire al Comune, entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione,

- un documento che attesti l'avvenuta messa a norma dell'attrezzatura da parte di un tecnico abilitato, in conformità con le leggi e regolamenti di sicurezza sul lavoro.
- in alternativa, il FIR formulario di identificazione rifiuto ai sensi delle norme vigenti attestante l'avvenuto avvio a recupero/smaltimento."

#### **ART. 8 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA**

I plichi contenenti le offerte saranno aperti il giorno **27/12/2024** alle ore **12:00** e, conseguentemente, verrà redatta graduatoria.

Se non perverranno offerte o se quelle pervenute risulteranno non ammissibili, l'asta verrà dichiarata deserta.

Dell'esito della procedura sarà redatto apposito verbale di apertura delle offerte che sarà vincolante a tutti gli effetti per l'aggiudicatario. Lo stesso sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Lastra a Signa e nell'Area Amministrazione Trasparente, sezione "Bandi di gara e contratti". L'esito sarà altresì comunicato all'aggiudicatario al recapito indicato nella domanda di partecipazione. In mancanza dell'indicazione di indirizzo pec, **il riscontro della avvenuta trasmissione e la relativa ricezione delle comunicazioni sono rimessi comunque alla esclusiva cura e responsabilità dell'aggiudicatario.**

Il comune si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti. Le eventuali variazioni saranno pubblicate sul predetto sito internet.

**Prima verifica dei requisiti dichiarati in sede di asta, l'Amministrazione procederà all'adozione della Determina di integrazione dell'efficacia dell'aggiudicazione e alla Richiesta di versamento del prezzo offerto e della garanzia definitiva.**



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Città Metropolitana di Firenze)

----- ~ -----

Settore 5 Cura del Patrimonio e Ambiente

#### **ART. 9 – PAGAMENTO DEL PREZZO E DELLA CAUZIONE DEFINITIVA**

La cessione dei beni è subordinata al preventivo pagamento al Comune di Lastra a Signa del prezzo offerto, da effettuarsi tramite versamento presso la Tesoreria comunale, e della cauzione definitiva (in analogia con quanto disposto dall'art. 117 del d. lgs. 36/2023) pari al 10% dell'importo offerto, quale garanzia dell'effettiva rimessa a norma o dell'avvenuto avvio a recupero/smaltimento. Le modalità di versamento della cauzione definitiva, secondo quanto previsto dall'art. 106 D.L.vo 36/2023 sono:

- versamento, esclusivamente con bonifico, dell'importo presso la tesoreria dell'ente a titolo di pegno a favore del Comune di Lastra a Signa;
- garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa rilasciata da intermediari finanziari abilitati.

#### **ART. 10 – ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

Entro 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della Richiesta di pagamento, l'aggiudicatario dovrà provvedere, con le modalità indicate nello stesso, al versamento presso la Tesoreria comunale del prezzo di acquisto offerto e della garanzia definitiva.

In caso di mancato pagamento entro il termine suddetto, l'aggiudicazione sarà revocata ed i beni potranno essere aggiudicati al secondo migliore offerente, salvo differente determinazione dell'amministrazione.

Ad avvenuto versamento degli importi dovuti, l'Amministrazione provvederà alla consegna delle attrezzature.

Tutte le spese inerenti il ritiro e il trasporto delle attrezzature sono a totale carico dell'acquirente/aggiudicatario.

**Il soggetto aggiudicatario perderà la cauzione qualora non provveda entro 60 giorni dal verbale di consegna delle attrezzature a fornire al Comune:**

- un documento che attesti l'avvenuta messa a norma dell'attrezzatura da parte di un tecnico abilitato, in conformità con le leggi e regolamenti di sicurezza sul lavoro;



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Città Metropolitana di Firenze)

----- ~ -----

Settore 5 Cura del Patrimonio e Ambiente

- **in alternativa, il FIR formulario di identificazione rifiuto ai sensi delle norme vigenti attestante l'avvenuto avvio a recupero/smaltimento.**

#### **ART. 11 – ALTRE DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA**

L'Amministrazione si intende sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di presa visione delle attrezzature da parte degli interessati e prelievo degli stessi da parte degli aggiudicatari presso i luoghi in cui i beni trovano collocazione ed è sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che gli aggiudicatari faranno dei beni loro aggiudicati.

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente Avviso.

#### **ART. 12 – PUBBLICITÀ DELL'AVVISO DI VENDITA**

Il presente Avviso di vendita ed i relativi allegati in formato elettronico verranno pubblicati all'Albo pretorio, sul sito web del Comune di Lastra a Signa ( [www.comune.lastra-a-signa.it](http://www.comune.lastra-a-signa.it) ), nella sezione Amministrazione trasparente "Bandi di gara e contratti" e sulla piattaforma elettronica START nella sezione Manifestazione di interesse.

#### **ART. 13 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati che il Comune di Lastra a Signa intende effettuare sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e della sua riservatezza. Ai sensi art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016 e del D.lgs. 196/2003, si informano i concorrenti alla procedura di asta che: 1) i dati forniti dai partecipanti verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione; 2) il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico; 3) il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i concorrenti alla gara; 4) Titolare del trattamento è il Comune di Lastra a Signa, con sede Piazza del Comune, 17 – 50055 Lastra a Signa (FI) – Numero Verde: 800 882299



*COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Città Metropolitana di Firenze)*

---- ~ ----

*Settore 5 Cura del Patrimonio e Ambiente*

Partita IVA: 01158570489 – E-mail: [privacy@comune.lastra-a-signa.fi.it](mailto:privacy@comune.lastra-a-signa.fi.it) - Posta Elettronica

Certificata: [comune.lastra-a-signa@pec.it](mailto:comune.lastra-a-signa@pec.it).