



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Città Metropolitana di Firenze

**SETTORE 4 - Governo del Territorio e Infrastrutture
Ufficio Demanio e Patrimonio**

DETERMINAZIONE

Determina n. **69** del **30/01/2025**

Oggetto: SETTORE 4 - PATRIMONIO - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DI BENE IMMOBILE, AI SENSI DEL R.D. N. 827 DEL 23.05.1924 E S.M.I., RELATIVO ALLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL BAR - PUNTO DI RISTORO PRESSO IL PARCO FLUVIALE DI LASTRA A SIGNA - APPROVAZIONE VERBALI..

IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 26 novembre 2024 è stato tra l'altro autorizzato il responsabile del Settore 4 a procedere alla redazione della procedura concorrenziale per la “concessione della gestione del bar –punto ristoro presso il parco fluviale di Lastra a Signa”;

- con determina n. 1095 del 27 dicembre 2024 è stata approvata la procedura per la selezione pubblica, oltre il bando e la relativa documentazione.

DATO ATTO che la presente procedura non è ricompresa fra quelle disciplinate dal D.Lgs. 36/2023, ma che si è ritenuto comunque di dover mutuare per quanto possibile le prescrizioni relative al rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, riportate nel codice;

CONSIDERATO che:

- il termine per la presentazione delle domande scadeva alle ore 12.00 del giorno 21 gennaio 2025;

- che il giorno stabilito per l'apertura delle offerte era il 22 gennaio ore 10:00 presso una sala del palazzo Comunale.

- sono pervenute n. 2 domande;

VISTO il verbale n. 1 redatto in data 22 gennaio 2025, dal quale si evince che:

- sono pervenute due domande entro i termini previsti dal bando

- la busta n. 1 del 17.01.2025 prot. 1125 presentata dalla ditta “ La..strapizza di Nicastro Fausto”
- la busta n. 2 del 21.01.2025 prot. 1327 delle ore 11:32 presentata dalla ditta “ Il Ristoro SAS”
- dall’analisi della busta A della domanda n. 1 è risultato che la commissione approva il contenuto della busta amministrativa e ammette l’operatore economico alla successiva fase di prova;
- dall’analisi della busta A della domanda n. 2 è risultato che la documentazione risultava carente della copia fotostatica del documento di identità da allegare al DGUE e/o alla dichiarazione sostitutiva di certificazione redatta ai sensi del DPR 445/2000;
- per maggiori approfondimenti la commissione sospendeva i lavori convocando una nuova seduta aperta per il giorno 23 gennaio alle ore 15:00 dandone comunicazione sulla rete civica del Comune:

Considerato che il giorno 23 gennaio alle ore 15:00 sono stati ripresi i lavori;

VISTO il verbale n. 2 dal quale si evince che:

- nella busta amministrativa, presentata dalla ditta “Il Ristoro SAS”, la domanda di partecipazione con le dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000 non risulta corredata del documento di identità del dichiarante come richiesto dalla norma;
- il DGUE riportante le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti soggettivi, e rese ai sensi del DPR 445/2000, non risulta corredato del documento di identità del dichiarante come richiesto dalla norma.
- nel plico contenente la documentazione amministrativa non era presente da nessuna parte copia fotostatiche del documento di riconoscimento dell’attestante;

CONSIDERATO che la presentazione della copia fotostatica del documento di identità del sottoscritto all’istanza e alla dichiarazione sostitutiva, prescritta dal comma 3 dell’art. 38 del DPR 445/2000 è adempimento inderogabile, atto a conferire legale autenticità alla sottoscrizione apposta e giuridica esistenza ed efficacia all’autocertificazione.

PERTANTO trattandosi di un elemento integrante della fattispecie normativa teso a stabilire un collegamento tra l’istanza e il documento, nonché a comprovare, oltre alle generalità del dichiarante, l’imputabilità soggettiva della dichiarazione al soggetto che la presta, la commissione esclude dalla partecipazione alla procedura concorrenziale l’operatore economico “ Il Ristoro SAS” e alle ore 15:55 conclude la seduta pubblica per continuare la seduta privata.

VISTO il verbale n. 3 – redatto in seduta privata, dal quale si evince che il punteggio

assegnato per l'offerta tecnica presentata dalla ditta "La..strapizza di Nicastro Fausto" è di 36/70 punti;

VISTO INOLTRE il verbale n. 4 redatto in seduta pubblica dal quale si evince:

- l'offerta economica presentata da La...Strapizza di Nicastro Fausto P.I. 02130740489 via del Piano s.n.c. 50055 Lastra a Signa è la seguente: canone offerto soggetto a rialzo pari a Euro 1810,00 (mille ottocento dieci virgola zero zero) mensili al quale corrisponde un punteggio dell'offerta economica di 30/30;

-che prima di provvedere all'aggiudicazione dovranno essere verificati i requisiti di ordine generale della Ditta " La..strapizza di Nicastro Fausto;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dei verbali;

RITENUTA la competenza dirigenziale a provvedere in merito alla fattispecie in trattazione ex art. 107 comma 3, del D.Lgs n. 267/2000;

ATTESTATA la regolarità tecnica-amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000b e dell'art. 9, comma 1, del vigente Regolamento Comunale sui controlli interni;

VISTO il vigente regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio e del demanio comunale;

VISTO il D.Lgs. 118/2011 modificato ed integrato dal D. Lgs. 126/2014;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato n. 4/2 al D.Lgs. 118/2011;

VISTO il vigente Regolamento Comunale sul sistema dei controlli interni;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTI gli art. 107, 109, comma 2, 192 e 193 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art.41 del vigente Statuto Comunale;

VISTO l'art. 8 del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTA la deliberazione G.C. n. 79 del 29.06.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune, divisa in settori retti da posizione organizzativa, oltre Geaper Ufficio Associato del Personale, con effetto dal 01.07.2021;

VISTA la determinazione R.G. n. 749 del 2022 con cui il Geom. Luca Betti ha individuato i servizi e i responsabili di servizio del Settore 4 ed assegnato il personale all'interno del settore;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 20 del 24.12.2024 avente ad oggetto "Proroga degli

incarichi di Responsabile di Settore, nomina dei vicari e conferimento dei poteri in materia di riservatezza dei dati personali di cui al decreto n. 12 del 18.07.2024 fino al 28.02.2025", con il quale il Geom. Luca Betti è stato confermato Responsabile del Settore 4 e suo vicario l'arch. Angelo Di Salvo,

DETERMINA

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che:
 - alla procedura concorrenziale in oggetto sono pervenute n. 2 domande;
 - la domanda n. 1 presentata dalla ditta " la.. strapizza di Nicastro Fausto" è stata ritenuta idonea;
 - la domanda n.2 presentata dalla ditta " Il Ristoro SAS" è stata esclusa per le motivazioni espresse in premessa;
 - che di detta esclusione è stata data comunicazione all'interessato con nota del 24.01.2025 prot. 1655 inviata tramite Posta elettronica certificata;
3. di approvare i verbali n.1 - 2 - 3 e 4 a farne parte integrante del presente atto;
4. di dare atto che:
 - sono in corso le verifiche dei requisiti di ordine generale dei contraenti con la Pubblica Amministrazione;
 - soltanto all'avvenuto controllo dei suddetti requisiti si provvederà all'aggiudicazione della procedura in oggetto;
5. di stabilire:
 - che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio online del Comune, ai sensi dell'art. 124 del TUEL e della sentenza del Consiglio di Stato 1370/2006; e sul sito Comunale Amministrazione Trasparente nella sezione bandi di gara e contratti – Avvisi e bandi ai sensi dell'art. 37 comma 1 lett. B. del D.Lgs. 33/2013;
 - che data, oggetto e numero saranno riportati sul sito comunale "Amministrazione Trasparente", nella sezione "Provvedimenti – Provvedimenti dirigenti amministrativi", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
6. di dare atto che i dati dei partecipanti alla selezione saranno trattati in conformità alla normativa in materia di trattamento dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018 e ai sensi del Regolamento Europeo (GDPR);
7. di dare atto infine che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. 241/90, è il

Geom. Luca Betti responsabile del settore 4

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(BETTI LUCA)**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)