



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

**SETTORE 4 - Governo del Territorio e Infrastrutture  
Ufficio Lavori Pubblici**

**DETERMINAZIONE**

Determina n. **185** del **27/02/2025**

**Oggetto: SETTORE 4 - PATRIMONIO - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DI BENE IMMOBILE, AI SENSI DEL R.D. N. 827 DEL 23.05.1924 E S.M.I., RELATIVO ALLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL BAR - PUNTO DI RISTORO PRESSO IL PARCO FLUVIALE DI LASTRA A SIGNA - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE E ACCERTAMENTO DELL'ENTRATA**

**IL RESPONSABILE**

**PREMESSO:**

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 26/11/2024 è stato tra l'altro autorizzato il responsabile del Settore 4 a procedere alla redazione della procedura concorrenziale per la "concessione della gestione del bar –punto ristoro presso il parco fluviale di Lastra a Signa";  
- che con determina n. 1088 del 23/12/2024 rettificata dalla determina 1095 del 27/12/2024 veniva indetta ai sensi del R.D. n. 827 del 23.05.1924 e s.m.i., la procedura per la selezione pubblica, oltre il bando e la relativa documentazione per l'affidamento di bene immobile, relativo alla concessione della gestione del bar – punto di ristoro presso il parco fluviale di Lastra a Signa con scadenza il 21/01/2025;

DATO ATTO che la presente procedura non è ricompresa fra quelle disciplinate dal D.Lgs. 36/2023, ma che si è ritenuto comunque di dover mutuare per quanto possibile le prescrizioni relative al rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, riportate nel codice;

PRESO ATTO che dalle risultanze dei verbali di gara nr. 1-2-3-4 approvati con determina n. 69 del 30/01/2025, è stata individuata come migliore offerta quella pervenuta dall'operatore economico La...Strapizza di Nicastro Fausto P.I. 02130740489 via Del Piano s.n.c. 50055 Lastra a Signa con un punteggio totale di 66/100, per un canone di importo pari a € 1.810,00 mensili;

CONSIDERATO che la procedura di cui all'oggetto è stata aggiudicata, in base all'art.108 del D.Lgs. 36/2023;

**TENUTO CONTO:**

- che per l'operatore economico La...Strapizza di Nicastro Fausto si è proceduto a verificare i requisiti di ordine generale con esito positivo e sono stati esperiti i controlli di cui all'art. 24 D.Lgs. 36/2023 dando atto dell'assenza di cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95;  
- che ai sensi e per gli effetti degli artt. 71 e 75 del D.P.R. n. 445/2000 ed in relazione alla verifica di eventuali cause ostative all'aggiudicazione, qualora successivamente (anche dopo la

stipulazione del contratto) dovessero risultare dichiarazioni rese dall'aggiudicatario non rispondenti al vero ovvero non conformi alle risultanze delle certificazioni acquisite d'ufficio, l'affidatario decade dai benefici conseguenti al presente provvedimento, mediante risoluzione del contratto;  
- che l'aggiudicatario ha assunto gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e smi;

RITENUTO pertanto di disporre, ai sensi dell'art. 17 c. 5 D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione immediatamente efficace, in favore di La...Strapizza di Nicastro Fausto P.I. 02130740489 via Del Piano s.n.c. 50055 Lastra a Signa relativa alla "Concessione della gestione del bar –punto ristoro presso il parco fluviale di Lastra a Signa";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 10.01.2025 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio Triennale di Previsione anni 2025-2027, annuale 2025;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 14.01.2025 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PEG 2025-2027 e sono stati assegnati ai funzionari responsabili di Settore del Comune i vari Capitoli del Bilancio;

RITENUTO pertanto che occorre procedere all'accertamento di complessivi € 22.082,00 di cui netti € 18.100,00 oltre iva al 22% per € 3.982,00, relativo al canone annuale per l'anno 2025 (calcolato sulla base di € 1.810,00 mensili riferito a n.10 mensilità, ovvero dal 01/03/2025 al 31/12/2025) che verrà introitato dall'Amministrazione comunale da parte della ditta La....Strapizza di Nicastro Fausto P.I. 02130740489 via Del Piano s.n.c. 50055 Lastra a Signa sul vigente Bilancio di Previsione Triennale 2025-2027/PEG DEF 2025 sul Cap. 3220 "Fitti attivi di fabbricati comunali" - CPI 3010302002;

RILEVATO inoltre che per la suddetta concessione, rinnovabile per un ulteriore anno, saranno eventualmente accertati successivamente complessivi € 26.498,40 (di cui netti € 21.720,00 oltre iva al 22% per € 4.778,40) relativamente al canone di € 1.810,00 mensili riferito a n.12 mensilità per l'anno 2026;

RITENUTO di dover procedere;

RITENUTA la competenza dirigenziale a provvedere in merito alla fattispecie in trattazione ex art. 107 comma 3, del D.Lgs n. 267/2000;

ATTESTATA la regolarità tecnica-amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000b e dell'art. 9, comma 1, del vigente Regolamento Comunale sui controlli interni;

VISTO il vigente regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio e del demanio comunale;

VISTO il D.Lgs. 118/2011 modificato ed integrato dal D. Lgs. 126/2014;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato n. 4/2 al D.Lgs. 118/2011;

VISTO il vigente Regolamento Comunale sul sistema dei controlli interni;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTI gli art. 107, 109, comma 2, 192 e 193 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art.41 del vigente Statuto Comunale;

VISTO l'art. 8 del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTA la deliberazione G.C. n. 79 del 29.06.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune, divisa in settori retti da posizione organizzativa, oltre Geoper Ufficio Associato del Personale, con effetto dal 01.07.2021;

VISTA la determinazione R.G. n. 749 del 2022 con cui il Geom. Luca Betti ha individuato i servizi e i responsabili di servizio del Settore 4 ed assegnato il personale all'interno del settore;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 20 del 24.12.2024 avente ad oggetto "Proroga degli incarichi di Responsabile di Settore, nomina dei vicari e conferimento dei poteri in materia di riservatezza dei

dati personali di cui al decreto n. 12 del 18.07.2024 fino al 28.02.2025”, con il quale il Geom. Luca Betti è stato confermato Responsabile del Settore 4 e suo vicario l’arch. Angelo Di Salvo;

## **DETERMINA**

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare atto con determina n. 1088 del 23/12/2024 rettificata dalla determina 1095 del 27/12/2024 veniva indetta ai sensi del R.D. n. 827 del 23.05.1924 e s.m.i., la procedura per la selezione pubblica, oltre il bando e la relativa documentazione per l’affidamento di bene immobile, relativo alla concessione della gestione del bar – punto di ristoro presso il parco fluviale di Lastra a Signa con scadenza il 21/01/2025;
3. Di dare atto che la presente procedura non è ricompresa fra quelle disciplinate dal D.Lgs. 36/2023, ma che si è ritenuto comunque di dover mutuare per quanto possibile le prescrizioni relative al rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, riportate nel codice;
4. Di prendere atto che dalle risultanze dei verbali di gara nr. 1-2-3-4 approvati con determina n. 69 del 30/01/2025, è stata individuata come migliore offerta quella pervenuta dall’operatore economico La...Strapizza di Nicastro Fausto P.I. 02130740489 via Del Piano s.n.c. 50055 Lastra a Signa con un punteggio totale di 66/100, per un canone di importo pari a € 1.810,00 mensili;
5. Di dare atto :
  - che per l'operatore economico La...Strapizza di Nicastro Fausto si è proceduto a verificare i requisiti di ordine generale con esito positivo e sono stati esperiti i controlli di cui all’art. 24 D.Lgs. 36/2023 dando atto dell’assenza di cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95;
  - che ai sensi e per gli effetti degli artt. 71 e 75 del D.P.R. n. 445/2000 ed in relazione alla verifica di eventuali cause ostative all’aggiudicazione, qualora successivamente (anche dopo la stipulazione del contratto) dovessero risultare dichiarazioni rese dall’aggiudicatario non rispondenti al vero ovvero non conformi alle risultanze delle certificazioni acquisite d’ufficio, l’affidatario decade dai benefici conseguenti al presente provvedimento, mediante risoluzione del contratto;
  - che l’aggiudicatario ha assunto gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e smi;
6. Di aggiudicare ai dell’art. 17 c. 5 D.Lgs. 36/2023, nei confronti della ditta La...Strapizza di Nicastro Fausto P.I. 02130740489 via Del Piano s.n.c. 50055 Lastra a Signa, la "Concessione della gestione del bar –punto ristoro presso il parco fluviale di Lastra a Signa”;
7. Di procedere pertanto all’accertamento di complessivi € 22.082,00 di cui netti € 18.100,00 oltre iva al 22% per € 3.982,00 relativo al canone annuale per l’anno 2025 (calcolato sulla base di € 1.810,00 mensili riferito a n.10 mensilità, ovvero dal 01/03/2025 al 31/12/2025), che verrà introitato dall’Amministrazione comunale da parte della ditta La.....Strapizza di Nicastro Fausto P.I. 02130740489 via Del Piano s.n.c. 50055 Lastra a Signa sul vigente Bilancio di Previsione Triennale 2025-2027/PEG DEF 2025 sul Cap. 3220 “Fitti attivi di fabbricati comunali” - CPI 3010302002;
8. Di stabilire inoltre che per la suddetta concessione, rinnovabile per un ulteriore anno, saranno eventualmente accertati successivamente complessivi € 26.498,40 di cui netti € 21.720,00 oltre iva al 22% per € 4.778,40 relativamente al canone annuale per l’anno 2026 (calcolato sulla base di € 1.810,00 mensili riferito a n.12 mensilità);
9. Di dare atto che:

- il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile che ne attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;
- l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2025;

10. Di dare inoltre atto:

- che i dati dell'aggiudicatario saranno trattati in materia di privacy, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs 101/2018 che ha recepito il Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR);
- che il sottoscritto responsabile di Settore 4, non si trova in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti dei destinatari del presente atto;
- che il sottoscritto Responsabile del Settore 4, per quanto previsto dall'art. 14 comma 2 DPR 16/04/2013 n. 62 non ha stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel bilancio precedente con la ditta in questione;

11. Di stabilire inoltre:

- che data, oggetto e numero saranno riportati sul sito comunale "Amministrazione Trasparente", nella sezione "Provvedimenti – Provvedimenti dirigenti amministrativi", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
- che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'art. 124 del TUEL e della sentenza del Consiglio di Stato n. 1370/2006 e i dati della stessa saranno indicati sul sito comunale "Amministrazione Trasparente", nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio - patrimonio", ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 33/2013;
- che il presente atto sarà pubblicato sul sito internet del Comune nella sezione "Altri bandi e avvisi pubblici";

12. Di dare atto infine che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. 241/90, è il Geom. Luca Betti Responsabile del settore 4;

13. Di stabilire che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Toscana entro 60 giorni dall'esecutività dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(BETTI LUCA)**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art.21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)