



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Città Metropolitana di Firenze)

----- ~ -----
Settore 4 - Patrimonio

ALL. D

Concessione della coltivazione di piante di olivo su terreni di proprietà Comunale - Lotto ---

Il Responsabile del Settore 4

Geom. Luca Betti nato a Firenze il 23 dicembre 1962, domiciliato per la carica in Lastra a Signa piazza del Comune n.17, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Responsabile del Settore 4 - "Governo del Territorio ed Infrastrutture" in nome e conto del Comune di Lastra a Signa C.F.01158570489, con sede in Lastra a Signa piazza del Comune n.17, autorizzato ai sensi degli artt. 107 e 109 del TUEL n. 267/2000 nonché decreto del Sindaco n. 6 del 27 dicembre 2022, che d'ora in avanti nel presente atto sarà per brevità denominato "Comune",

Richiamato l'Avviso Pubblico mediante il quale il Comune di Lastra a Signa ha invitato i cittadini residenti a Lastra a Signa interessati a voler presentare richiesta di concessione della coltivazione di piante di olivo su terreni di proprietà comunale, tenendo conto dei criteri e prescrizioni contenute nell'avviso medesimo;

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 07.02.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il ricorso ad una selezione pubblica per l'affidamento in concessione della coltivazione con raccolta ed utilizzo dei frutti degli olivi insistenti su lotti di terreno di proprietà pubblica individuati nell' allegato unito alla suddetta deliberazione;
- che nella medesima deliberazione è stato deciso di concedere la coltivazione delle piante per un periodo di sei (6) anni;
- che con determinazione n. ----- del ----- è stata approvata la procedura di selezione dei soggetti per l'affidamento in concessione della coltivazione di olivi su terreni di proprietà comunale ed i relativi allegati, compreso il presente atto di concessione ed il disciplinare tecnico e comportamentale regolante i rapporti tra il Comune e il soggetto affidatario;
- che con determinazione n. ----- del ----- è stata approvata la graduatoria formata sulla base dei criteri indicati dalla deliberazione G.C n. 9 del 07.02.2023;

Premesso quanto sopra

Concede

al Signor ----- codice fiscale ----- nato a ----- il ----- e residente a ----- in Via ----- che di seguito viene denominato Concessionario, il diritto a coltivare olivi di proprietà comunale di cui al lotto in oggetto alle seguenti condizioni:



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 - Patrimonio

1 - OGGETTO

Le piante concesse sono individuate nella planimetria allegata in numero di ----.

2 - LIMITI

La concessione avviene, salvo il pagamento del canone ricognitorio di €-----, di cui al punto 4.12, del disciplinare tecnico e comportamentale e deve essere utilizzata nel rispetto della normativa vigente in materia e del disciplinare tecnico e comportamentale – allegato alla presente, e con l'esplicita esclusione di ogni fine di lucro.

3 - IMPEGNI SPECIFICI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario dovrà attenersi alle indicazioni del disciplinare tecnico e comportamentale allegato alla presente che ne costituisce parte integrante e fondamentale.

Per i lotti 5 – 6 – 7 il concessionario si impegna alla manutenzione e pulizia di tutta l'area assegnata;

In particolar modo si evidenzia che i rifiuti vegetali provenienti dalla manutenzione delle aree e dalla potatura delle piante in concessione prodotti in autonomia dal soggetto concessionario sono classificati come rifiuti urbani e devono essere conferiti in modo differenziato secondo le seguenti modalità:

1. mediante il servizio di raccolta su chiamata tramite il servizio pubblico (ALIA Servizi Ambientali Spa), prendendo appuntamento e seguendo le istruzioni che saranno fornite dal call center all'atto della chiamata:

- 800 888 333 da rete fissa
- 199 105 105 da rete mobile
- 0571 196 93 33 da rete fissa e rete mobile

2. presso i centri di raccolta con accesso libero nei giorni di apertura e nel rispetto delle seguenti modalità:

- per accedere è necessario indossare gilet ad alta visibilità e scarpe chiuse;
- presentarsi muniti di un documento d'identità in corso di validità;
- nel caso di conferimenti da parte di parenti/conviventi dell'intestatario dell'utenza Tari è necessario presentarsi muniti di delega;
- nel caso in cui sia necessario trasportare il rifiuto con mezzo diverso dall'auto privata (es. veicolo adibito al trasporto di cose) rivolgersi al call center (vedi numeri sopra) per tutte le informazioni.

In caso di ripetuta inosservanza degli obblighi di cui al disciplinare tecnico e comportamentale, il concessionario decadrà dalla presente concessione. La decadenza sarà pronunciata dal Comune, senza obbligo di nessuna ulteriore attività o messa in mora, per l'inosservanza degli obblighi.

4 - RESPONSABILITA'

Il concessionario si impegna a sollevare e tenere indenne il Comune concedente da ogni responsabilità di ordine civile e qualsiasi danno possa derivare a terzi, cose o persone in dipendenza e conseguenza della attività esercitata.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Città Metropolitana di Firenze)

----- ~ -----
Settore 4 - Patrimonio

5 - DURATA

La durata della concessione in uso viene stabilita in anni 6 (sei) a decorrere dalla data del 19 giugno 2023 e termine il 18 giugno 2029, salvo disdetta da una delle parti almeno sei mesi prima della scadenza.

Il concessionario non potrà, al termine della gestione, nulla pretendere a titolo di rimborso per qualsiasi onere e spese sostenute per la coltivazione delle piante e con rinuncia espressa al plus-valore derivante dalle lavorazioni effettuate od altro. Nessun indennizzo spetta al concessionario alla scadenza contrattuale per eventuali miglioramenti o abbellimenti qualsivoglia apportati.

6 REVOCA

Il Comune, per esigenze motivate, potrà in qualsiasi momento revocare la presente concessione, senza che nulla sia dovuto al concessionario. Al momento della riconsegna, le piante dovranno essere in perfette condizioni di manutenzione.

7 – DIVIETO DI CESSIONE A TERZI DELLA CONCESSIONE

È vietata la cessione, anche parziale, della presente concessione.

8 – CONTROVERSIE

Eventuali cause che non possano essere risolte in via amministrativa saranno attribuite alla competenza del foro di Firenze

9 – NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto dal presente disciplinare, si fa riferimento alle norme vigenti.

Lastra a Signa,

Il Responsabile del Settore 4

.....

Il Concessionario

.....