



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 – Patrimonio

AVVISO PUBBLICO

Selezione per la concessione della coltivazione di piante di olivo su terreni di proprietà comunale

1 - Oggetto

L'Amministrazione Comunale in esecuzione della delibera G.C. n. 9 del 07.02.2023 e della determina RG. n. 248 del 21.03.2023 comunica che intende affidare, mediante contratto di concessione per una durata di 6 (sei) anni, ai propri cittadini residenti interessati, la coltivazione con utilizzo del frutto ricavato delle piante di olivo situate nei seguenti appezzamenti di terreno comunali:

Lotto	Numero piante olivo	Ubicazione/Località
1	n. 12	Verde Pubblico Piazza Bardini
2	n. 21	Area adiacente la Scuola materna di Malmantile (Via Lippi)
3	n. 10	Verde Pubblico località Malmantile, Poggio alla Malva
4	n. 9	Giardino Pubblico Via C. Pavese
5*	n. 100	Terreno adiacente il Cimitero di Carcheri
6*	n. 45	Verde Sportivo località Malmantile
7*	n. 36	Verde Pubblico località Belfiore

(*) Concessione con obbligo di manutenzione anche dell'area verde circostante per le aree adiacenti;

come meglio individuati nell'allegato "All. A – interv. individuazione lotti".

2 - Destinatari e requisiti

Potranno partecipare alla selezione i cittadini residenti nel Comune di Lastra a Signa in possesso dei requisiti per contrarre con la P.A.

Il trasferimento di residenza dell'assegnatario al di fuori del Comune di Lastra a Signa comporterà automaticamente la perdita dell'uso in concessione delle piante.

L'assegnazione in coltivazione, con utilizzo del prodotto ricavato, delle piante di olivo ubicate nei vari lotti avverrà mediante attribuzione di punteggio stabilito sulla base dei criteri individuati dalla suddetta Delibera G.C. n. 9 del 07.02.2023.

3 - Vantaggi economici del concessionario

Unico vantaggio economico del concessionario sarà rappresentato dai frutti ricavati dalle piante assegnate in concessione che dovrà essere esclusivamente destinato all'uso personale.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 – Patrimonio

4 - Oneri del concessionario

Il soggetto assegnatario dal momento della consegna del lotto dovrà a propria cura e spese provvedere a:

- eseguire tutte le opere necessarie al mantenimento in efficienza ed in produzione degli olivi, per le quali il Comune di Lastra a Signa non fornirà alcun materiale né attrezzatura;
- comunicare all'Amministrazione comunale ogni anno, il momento dell'inizio della raccolta, per la quale il Comune di Lastra a Signa non fornirà alcun materiale né attrezzatura.

Il soggetto assegnatario, entro il 30 novembre di ogni anno, dovrà inoltre provvedere al versamento all'Amministrazione Comunale di un canone ricognitorio di **1,00 euro** per ciascuna pianta di olivo assegnata.

I soggetti interessati esonerano l'Amministrazione comunale da ogni e qualsiasi responsabilità in dipendenza dell'autorizzazione concessa per la frequenza dei luoghi e la cura delle piante appartenenti alla pubblica amministrazione.

Il concessionario dovrà impegnarsi a tenere indenne e sollevato il Comune da qualsiasi danno potesse derivare a terzi dalla esecuzione degli interventi di manutenzione e sistemazione delle piante concesse, il tutto come meglio specificato nell'allegato "B – disciplinare".

5 - Modalità e termine di ricezione delle richieste

Gli interessati potranno presentare domanda, entro il termine perentorio di scadenza previsto le **ore 12:00 del 26 Aprile 2023** redatta su apposito modulo allegato "C – domanda dichiarazione" al presente avviso, all'**Ufficio Protocollo Generale del Comune di Lastra a Signa**, Piazza del Comune n. 17, 50055 - Lastra a Signa che rilascerà apposita ricevuta. È facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, ovvero a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o con qualsiasi mezzo di trasmissione che il concorrente a proprio esclusivo rischio riterrà idoneo.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi causa lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Pertanto, le offerte che perverranno al Comune oltre il termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide. Farà fede esclusivamente il timbro di arrivo apposto sul plico dall'URP del Comune. I plichi e la documentazione ivi contenuta non potranno essere restituiti.

Il plico deve essere, pena l'esclusione, idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la dicitura:

NON APRIRE – CONCESSIONE DELLA COLTIVAZIONE DI PIANTE DI OLIVO SU TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE.

La domanda, dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione, da fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 – Patrimonio

6 - Apertura delle richieste

Ore 10:00 del 27 Aprile 2023 presso il palazzo comunale, Piazza del Comune, 17 CAP 50055 – Lastra a Signa (FI). È ammessa la presenza degli interessati.

7 - Valutazione delle richieste e formazione graduatoria

La graduatoria è formata sulla base dei criteri indicati dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 07.02.2023.

In caso di rinuncia o impedimento dell'assegnatario per lotto, seguendo strettamente l'ordine di graduatoria, i richiedenti saranno interpellati per l'assegnazione fino ad esaurimento delle disponibilità.

L'assegnazione è conferita per 6 (sei) anni salvo disdetta scritta da una delle due parti, da inoltrarsi con almeno tre mesi di anticipo sulla scadenza.

Le richieste saranno valutate secondo i criteri stabiliti dalla G.C. con la seguente attribuzione di punteggio e/o priorità:

TIPOLOGIA DI GIUDIZIO	PUNTEGGIO
A – vicinanza dal lotto	
fino ad un raggio di 100 mt dall'abitazione	10
fino ad un raggio di 500 mt dall'abitazione	9
fino ad un raggio di 1km dall'abitazione	8
fino ad un raggio di 2,5 km dall'abitazione	7
fino ad un raggio di 5 km dall'abitazione	5
fino ad un raggio di 10 km dall'abitazione	3
oltre 10 km	1
B – titolarità pensione	
pensionati	10
Non pensionati	0

Per distanza si intende la distanza stradale da rilevarsi con Google Maps.

In caso di parità si procederà per sorteggio.

8 – Procedura di formazione della graduatoria

Il Responsabile del Procedimento procederà il giorno previsto per l'apertura delle buste, in una sala aperta al pubblico, all'esame delle richieste pervenute ed all'attribuzione dei punteggi secondo i criteri indicati nel presente avviso. Nel caso di richieste di più lotti da parte dello stesso soggetto, verrà assegnato il lotto seguendo l'ordine di preferenza indicato e, se assegnato ad altro richiedente, verrà considerata valida la richiesta del lotto in ordine (crescente) alla distanza dalla abitazione.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 – Patrimonio

L'Amministrazione Comunale pubblicherà sul sito internet nella sezione dedicata ai bandi i risultati delle attribuzioni di punteggio e la relativa assegnazione.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola richiesta valida.

Sono nulle le richieste condizionate.

9 – Assegnazione dei lotti e stipula di atto di concessione

Entro 15 giorni dal ricevimento della notifica di assegnazione, l'interessato dovrà sottoscrivere la concessione di presa in carico dell'area e delle piante, a pena di decadenza.

Le nuove concessioni avranno tutte indistintamente inizio il giorno 19 giugno 2023 e termine il 18 giugno 2029.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di revocare la concessione in qualsiasi momento per interesse pubblico e/o per inadempienze da parte del concessionario.

10 – Privacy

Si informa che i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali, al fine di procedere all'espletamento della selezione oggetto del presente avviso, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, e del Regolamento Europeo 679/2016 (GDPR);

Il conferimento dei dati necessari per la partecipazione è obbligatorio per consentire lo svolgimento della gara, un eventuale rifiuto comporterà l'esclusione dalla procedura di gara. I dati raccolti potranno essere comunicati alle competenti autorità per lo svolgimento dei controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa nazionale e comunitaria.

Il trattamento potrà essere effettuato manualmente o attraverso mezzi elettronici.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento è possibile esercitare i diritti di cui agli art. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016 (GDPR).

Il titolare del trattamento è il Comune di Lastra a Signa:

[pec: comune.lastra-a-signa@pec.it].

Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il contraente potrà visitare il sito www.comune.lastra-a-signa.fi.it, GDPR – Nuovo Regolamento Privacy:

(<http://www.comune.lastra-a-signa.fi.it/schede/urp/privacy-regolamento-ue-679-2016>).



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore 4 – Patrimonio

10 – Ulteriori informazioni

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio, sul sito web del Comune di Lastra a Signa e a mezzo di manifesti pubblicitari.

Si procederà a dare pubblicità dell'esito della procedura sul sito del Comune.

Il responsabile del procedimento è il Geom. Luca Betti responsabile del Settore 4 - Governo del Territorio e Infrastrutture.

Ulteriori informazioni e chiarimenti possono essere richiesti:

- a mezzo posta elettronica all'indirizzo patrimonio@comune.lastra-a-signa.fi.it
- oppure telefonicamente ai numeri: 055/8743 – 289 – 299.

Lastra a Signa, 21 Marzo 2023



Il Responsabile del Settore 4

Geom. Betti Luca

(F.to digitalmente)