



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 97 DEL 19/12/2023**

**Oggetto: SETTORE 4 - APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO PER APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL'OPERA PUBBLICA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE DENOMINATA "SP 72 VECCHIA PISANA KM 7+400 COMUNE DI LASTRA A SIGNA - INTERVENTI DI REGOLAZIONE IDRICA STRADALE SU SP 72 KM 7+400"**

In data odierna, 19 dicembre 2023 alle ore 21:27 ha inizio la seduta del Consiglio comunale convocata ex art. 24 del Regolamento del Consiglio comunale presso la Sala del Consiglio comunale per le ore 21:00 in sessione ordinaria.

Procedutosi all'appello iniziale, al momento dell'inizio della seduta risultano presenti ed assenti i seguenti consiglieri:

BAGNI ANGELA	Presente
MONTEMURRO NICOLA	Presente
TOZZI FRANCESCA	Presente
CAPACCIOLI MARCO	Presente
ZINGONI DUCCIO	Presente
MUGNAINI SANDRA	Presente
CAFAGGI GIACOMO	Assente
CAMBI CRISTIANA	Presente
PUCCI LUCIANO	Presente
BANDINI EMMA	Assente
MILANESI PIETRO	Presente
GIOVANNINI PAOLO	Presente
GIUSTI LUCIANO	Presente
PORRARI CARLA	Presente

SANTONI CRISTIANO	Assente
PICCINI PAOLA	Presente
GIUSTI PAOLO	Presente

Presenti: N.14                      Assenti: N.3

La seduta è presieduta dal Presidente del Consiglio comunale Nicola Montemurro che assume la presidenza, verifica la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta, nomina scrutatori i consiglieri: Mugnaini, Cambi, Porrari.

Si dà atto che al momento dell'appello sono presenti gli assessori: Caporaso, Di Giovanni, Gorini e Lari.

Si dà atto che il Segretario Generale Dott. Pasquale Monea, incaricato della redazione del presente verbale, è collegato in videoconferenza come consentito dallo stralcio al Regolamento del Consiglio comunale disciplinante le sedute del Consiglio e degli organi interni in modalità videoconferenza anche mista approvato con Delibera del Consiglio comunale n. 24/2022. La seduta si svolge quindi in forma mista videoconferenza.

Si dà atto che stato utilizzato il sistema di videoconferenza Google Meet e il Segretario generale si è collegato con videochiamata che ha consentito di intervenire e parlare per l'intera durata della seduta.

Si dà atto che successivamente all'appello, alle ore 21:38 a partire dalla discussione del punto n. 1 entra in consigliere Giacomo Cafaggi che pertanto risulta essere presente alla discussione e votazione del presente atto.

Si dà atto che successivamente all'appello, alle ore 21:50 entra la consigliera Bandini, uscita al momento della votazione del punto n.4 all'odg, rientra in aula ed è presente alla discussione e votazione del presente atto.

L'Assessore Di Giovanni lascia la seduta durante la discussione del punto n. 3 all'odg alle ore 23:42.

Consiglieri presenti e votanti il presente atto: 16

Il Proponente: CAPORASO EMANUELE

**Delega:** Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie e Nuove Opere, Urbanistica, Edilizia Privata, Fondi Europei e Casa, Protezione Civile, Smart City, Mobilità e Trasporti

**Il Responsabile di Settore:** BETTI LUCA

**Il Redattore:** GARGIULO MARINA

**Unità Proponente:** Urbanistica

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Lastra a Signa è dotato di Piano operativo approvato con deliberazione CC n. 70 del 29/09/2021 ed efficace dal 17/12/2021;
- con deliberazione CC n. 69 del 17/10/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata, ai sensi degli artt. 19 c. 1 e 10 c. 1 del DPR 327/2001 e dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014, la variante al Piano operativo, finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nell'ambito della procedura di approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica della Città metropolitana di Firenze denominata "SP 72 Vecchia Pisana km 7+400 Comune di Lastra a Signa - Interventi di regolazione idrica stradale su SP 72 km 7+400";
- ai sensi dell'art. 6 c. 1 bis della L.R. 10/2010 la variante urbanistica di cui si tratta non rientra nel campo di applicazione della VAS e ai sensi del regolamento di attuazione dell'art. 104 della L.R. 65/2014 approvato con DPGR n. 5/R del 30/01/2020 la stessa non necessita di indagini geologiche, idrauliche e sismiche ai sensi dell'art. 3 c. 2, come dichiarato dalla Città Metropolitana prot. 19149 del 12/04/2023 (ns. prot. 6926 nella stessa data);
- il numero di deposito presso l'Ufficio del Genio Civile Valdarno superiore - Sede di Firenze del Piano operativo è il 3561 del 05/04/2019 e in data 10/03/2020 prot. 4294 è pervenuto l'esito positivo del relativo controllo;

PREMESSO inoltre che:

- ai sensi del DPR 327/2001 un bene è sottoposto a vincolo espropriativo quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico, ovvero di una sua variante;
- l'art. 34 della L.R. 65/2014, che definisce le procedure per le "varianti mediante approvazione del progetto", dispone che "l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto";

DATO ATTO che, come disposto dall'art. 34 della LR 65/2014:

- al fine di dare informazione e possibilità di partecipazione ai cittadini interessati, l'avviso dell'adozione della variante urbanistica di cui si tratta è stato pubblicato sul BURT n. 44 del 02/11/2023 e la relativa documentazione è stata resa accessibile sul sito istituzionale del Comune nella sezione del servizio Urbanistica al seguente indirizzo: <https://www.comune.lastra-a-signa.fi.it/2023/10/21/variante-urbanistica-al-piano-operativo-per-la-realizzazione-dellintervento-di-regolazione-idrica-stradale-sulla-sp-72-km-7400/>
- la deliberazione di adozione con i relativi allegati è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze per PEC prot. 22519 del 02/11/2023;

CONSIDERATO che nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione e deposito della variante urbanistica in oggetto non sono pervenute osservazioni, come da certificato del Responsabile del Settore 1 – Servizi Affari generali e al Cittadino in data 04/12/2023, depositato agli atti;

PRESO ATTO del progetto definitivo dell'opera pubblica della Città metropolitana di Firenze denominata "SP 72 Vecchia Pisana km 7+400 Comune di Lastra a Signa - Interventi di regolazione idrica stradale su SP 72 km 7+400", allegato alla deliberazione CC n. 69 del 17/10/2023;

RILEVATO che gli elaborati adottati con deliberazione CC n. 69 del 17/10/2023 e non modificati, non essendo state presentate osservazioni a seguito del deposito della variante urbanistica di cui si tratta, sono i seguenti:

- Piano particellare di esproprio
- Allegato al piano particellare;

VISTA la relazione del responsabile del procedimento arch. Marina Gargiulo, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 64/2015 (All. A);

VISTO il rapporto del garante della informazione e della partecipazione del Comune arch. Alessia Bochicchio, redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. 64/2015 (All. B);

RITENUTO per quanto detto di dover procedere all'approvazione della variante urbanistica in oggetto;

VISTI il DPR 327/2001 e la L.R. 65/2014;

VISTO l'art. 42 del DPR 207/2010 relativo alle competenze del Consiglio Comunale;

VISTI i pareri di regolarità espressi dai responsabili di settore, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese

### **DELIBERA**

1. di approvare la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, ai sensi degli artt. 19 c. 1 e 10 c. 1 del DPR 327/2001 e dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014, la variante al Piano operativo, finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nell'ambito della procedura di approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica della Città metropolitana di Firenze denominata "SP 72 Vecchia Pisana km 7+400 Comune di Lastra a Signa - Interventi di regolazione idrica stradale su SP 72 km 7+400", come descritta nella documentazione inerente il vincolo espropriativo del succitato progetto, costituita dagli elaborati non modificati citati in premessa e che per completezza si riallegano (all. C):
  - Piano particellare di esproprio
  - Allegato al piano particellare;
3. di incaricare il Settore 4 del Comune – Gestione del Territorio e Infrastrutture all'espletamento della procedura di approvazione della variante definita dall'art. 34 della L.R. 65/2014;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014, con la successiva pubblicazione sul BURT dell'avviso dell'approvazione della variante, la stessa diventerà efficace e il vincolo preordinato all'esproprio sarà apposto sulle aree necessarie alla realizzazione del progetto definitivo come sopra descritto;
5. di dare atto che responsabile del procedimento è l'arch. Marina Gargiulo, Responsabile del Servizio Urbanistica;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese

### **DELIBERA**

Di dichiarare la delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. LGS. 267/2000, considerata la necessità di provvedere entro i termini di legge in materia.

**Efficacia**

La delibera è immediatamente eseguibile.

**Pubblicazione**

La delibera verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Lastra a Signa e data, oggetto e numero nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet del Comune sotto sezione "Provvedimenti organi indirizzo politico".

**Ricorso**

Contro questa delibera può essere presentato ricorso al Tribunale amministrativo regionale della Toscana da chiunque ne abbia interesse entro il termine di 60 giorni.

**II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

**MONTEMURRO NICOLA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21  
D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

**II SEGRETARIO GENERALE**

**DOTT. MONEA PASQUALE**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21 D.Lgs n.  
82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Città Metropolitana di Firenze)

----- ~ -----

Settore 4  
Governato del Territorio e Infrastrutture  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO PER APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL'OPERA PUBBLICA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE DENOMINATA "SP 72 VECCHIA PISANA KM 7+400 COMUNE DI LASTRA A SIGNA - INTERVENTI DI REGOLAZIONE IDRICA STRADALE SU SP 72 KM 7+400"

La Città Metropolitana di Firenze in data 10/10/2022 prot. 45137 (ns. prot. 20612 del 11/10/2022) ha indetto ai sensi della L. 241/1990 la conferenza di servizi decisoria per l'approvazione del progetto definitivo denominato "SP 72 VECCHIA PISANA KM 7+400 COMUNE DI LASTRA A SIGNA - INTERVENTI DI REGOLAZIONE IDRICA STRADALE SU SP 72 KM 7+400". L'intervento consiste nella realizzazione di un nuovo sistema di raccolta e smaltimento delle acque sul summenzionato tratto della SP 72 Vecchia Pisana in località Case Passeri, finalizzato a risolvere le problematiche di tipo idraulico che si presentano nei giorni di pioggia intensa in quanto quello esistente risulta sottodimensionato. La nuova regolazione idrica stradale è costituita da:

sul lato a monte: cunetta triangolare con pozzetti intermedi e di raccolta, rialzamento del muro esistente e canaletta mezzo tubo, nuovo fosso di guardia in terra che intercetta le acque e le convoglia ai pozzetti posti ai lati del muro

sul lato a valle: nuovo collettore, cunetta triangolare con pozzetti intermedi e di raccolta, barriera di sicurezza N2BL, riprofilatura del fosso esistente, nuovo collettore di scarico verso il recapito di valle (borro del Grillaio), rivestimento dell'alveo del borro nel punto di scarico in massi ciclopici cementati. Nella comunicazione di cui al punto precedente la Città Metropolitana informava che l'intervento in oggetto non risultava conforme al Piano operativo vigente per la mancanza del vincolo preordinato all'esproprio dei terreni interessati alle opere e che pertanto si rendeva necessaria una variante semplificata al piano stesso, ai sensi degli artt. 10 c. 1 e 19 c. 1 del DPR 327/2001 e dell'art. 34 della L.R. 65/2014.

Entro il 25/10/2022 gli enti coinvolti nella conferenza di servizi hanno richiesto integrazioni e/o chiarimenti necessari alla redazione delle proprie determinazioni sul progetto definitivo in oggetto e pertanto la Città Metropolitana ha trasmesso la relativa documentazione con nota prot. 60909 del 28/12/2022 (ns. prot. 25940 del 29/12/2022) fissando al 27/01/2023 la data per l'invio delle determinazioni finali.

In seguito, la Città metropolitana, ai sensi dell'art. 11 cc. 1 e 2 del DPR 327/2001, ha comunicato l'avvio del procedimento per l'adozione di variante urbanistica finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai proprietari delle aree interessate dal progetto con comunicazioni del 28/03/2023 e del 29/03/2023. Nei 30 giorni successivi alla notifica non sono pervenute osservazioni da parte dei proprietari bensì un'unica richiesta di informazioni, cui la Città metropolitana ha dato riscontro. Con nota del 12/04/2023 prot. 19149 (ns. prot. 6926 nella stessa data) la Città Metropolitana ha dichiarato che ai sensi dell'art. 6 c. 1 bis della L.R. 10/2010 la variante urbanistica di cui si tratta non rientra nel campo di applicazione della VAS e, ai sensi del regolamento di attuazione dell'art. 104 della L.R. 65/2014 approvato con DPGR n. 5/R del 30/01/2020, la stessa



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Città Metropolitana di Firenze)

----- ~ -----

Settore 4  
Governato del Territorio e Infrastrutture  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

non necessita di indagini geologiche, idrauliche e sismiche ai sensi dell'art. 3 c. 2. Infine con nota prot. 48007 del 18/09/2023 (ns. prot. 19063 nella stessa data) la Città metropolitana ha dato atto delle risultanze positive della Conferenza di servizi per l'esame del progetto definitivo in questione.

In seguito a quanto detto, il procedimento di variante si è svolto secondo le seguenti fasi:

- adozione della variante urbanistica in Consiglio comunale con delibera n. 69 del 17/10/2023
- pubblicazione dell'avviso di adozione e deposito della variante sul BURT n. 44 del 02/11/2023
- deposito per 30 giorni (02/11/2023 – 02/12/2023) della documentazione di variante sul sito istituzionale del Comune nella sezione del servizio Urbanistica al seguente indirizzo: <https://www.comune.lastra-a-signa.fi.it/2023/10/21/variante-urbanistica-al-piano-operativo-per-la-realizzazione-dellintervento-di-regolazione-idrica-stradale-sulla-sp-72-km-7400/>
- trasmissione della delibera di adozione e dei relativi allegati alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze per PEC prot. 22519 del 02/11/2023.

Non essendo state presentate osservazioni da parte di interessati, il passo successivo consiste nell'approvazione della variante urbanistica in Consiglio comunale e nella pubblicazione dell'avviso di approvazione della variante sul BURT, dalla cui data acquisirà efficacia la variante e decorreranno i termini dei vincoli preordinati all'esproprio apposti dalla stessa.

Una volta approvata la variante al Piano operativo con la relativa imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, la Città Metropolitana concluderà la conferenza di servizi con l'approvazione del progetto definitivo della regolazione idrica stradale sulla SP 72 di cui si tratta, che costituirà dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 c. 1 del D.P.R. 327/2001.

Per quanto sopra specificato, certifico che il procedimento di approvazione della variante al Piano operativo finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nell'ambito della procedura di approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica della Città metropolitana di Firenze denominata "SP 72 Vecchia Pisana km 7+400 Comune di Lastra a Signa - Interventi di regolazione idrica stradale su SP 72 km 7+400" - per la parte di mia competenza - è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari e che non sono emersi profili di incoerenza con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni e con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati. Certifico inoltre di aver messo a disposizione a chiunque volesse prenderne visione gli atti amministrativi redatti relativi alle specifiche fasi procedurali espletate e assicuro di farlo anche per quelle conclusive.

Lastra a Signa, 06/12/2023



Il Responsabile del Procedimento

Arch. Marina Gargiulo

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
del D. Lgs. 82/2005 e norme collegate



*COMUNE DI LASTRA A SIGNA*  
*(Città Metropolitana di Firenze)*

## **RAPPORTO DEL GARANTE DELL' INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE**

(ai sensi dell'artt. 37 e 38 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65)

sull'attività svolta per l'approvazione della variante al Piano operativo per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nell'ambito della procedura di approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica della Città Metropolitana di Firenze "SP 72 VECCHIA PISANA KM 7+400 COMUNE DI LASTRA A SIGNA - INTERVENTI DI REGOLAZIONE IDRICA STRADALE SU SP 72 KM 7+400"

Considerato che la variante urbanistica di cui si tratta riguarda un progetto della Città metropolitana di Firenze sulla SP 72 Vecchia Pisana nel territorio di Lastra a Signa e che unicamente la procedura di variante al Piano operativo per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio viene effettuata dal Comune, mentre tutte le altre fasi sono espletate dalla Città metropolitana, l'attività svolta dal Garante dell'Informazione e della Partecipazione è stata sviluppata come di seguito descritto.

Va premesso che la conferenza di servizi decisoria per l'approvazione del progetto definitivo "SP 72 Vecchia Pisana Km 7+400 Comune di Lastra a Signa - Interventi di Regolazione Idrica Stradale su SP 72 Km 7+400" è stata convocata in data 10/10/2022 prot. 45137 (ns. prot. 20612 del 11/10/2022) ai sensi della L. 241/1990 dalla Città Metropolitana di Firenze, che ha anche curato la relativa attività di informazione e partecipazione. Il progetto consiste nella realizzazione di un nuovo sistema di raccolta e smaltimento delle acque su un tratto della SP 72 Vecchia Pisana in località Case Passeri, interessato nei giorni di pioggia intensa da episodi di allagamento della sede stradale.

Oltre all'approvazione del progetto definitivo la conferenza di servizi riguardava la contestuale variante semplificata al Piano operativo vigente ai sensi degli artt. 10 c. 1 e 19 c. 1 del DPR 327/2001 e dell'art. 34 della L.R. 65/2014, finalizzata all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni interessati all'intervento.

In seguito allo svolgimento della conferenza di servizi, che ha dato risultanze positive come da nota prot. 48007 del 18/09/2023 (ns. prot. 19063 nella stessa data) della Città metropolitana, la stessa ha comunicato, ai sensi dell'art. 11 cc. 1 e 2 del DPR 327/2001, l'avvio del procedimento per l'adozione della variante urbanistica finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai proprietari delle aree interessate dal progetto, portando a conclusione positivamente la fase di deposito e osservazioni.

Con delibera CC n. 69 del 17/10/2023, immediatamente eseguibile, è stata adottata la variante semplificata al Piano operativo, che non rientra nel campo di applicazione della Valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art. 6 c. 1 bis della L.R. 10/2010 e non necessita di indagini geologiche, idrauliche e sismiche ai sensi dell'art. 3 c. 2 del Regolamento regionale 5/R/2020.

Dopo l'adozione sono state attivate le procedure previste dall'art. 34 della LR 65/2014, pubblicando il relativo avviso sul BURT n. 44 del 02/11/2023, rendendo accessibili gli atti in via telematica al seguente link: <https://www.comune.lastra-a-signa.fi.it/2023/10/21/variante-urbanistica-al-piano-operativo-per-la-realizzazione-dellintervento-di-regolazione-idrica-stradale-sulla-sp-72-km-7400/> e dandone





*COMUNE DI LASTRA A SIGNA*  
*(Città Metropolitana di Firenze)*

comunicazione alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana (prot. 22519 del 02/11/2023). Per la consultazione della documentazione è stata predisposta una pagina web dedicata sul sito istituzionale del Comune che viene implementata per ciascuna fase del procedimento, al fine di assicurarne il continuo aggiornamento.

Nel comunicato del Garante dell'Informazione e della Partecipazione del 09/10/2023, pubblicato nella sezione di propria competenza sul sito del Comune, si è data informazione dell'adozione della variante al Piano operativo e di come accedere alla relativa documentazione.

Con il comunicato del 02/11/2023 è stata data informazione dell'avvenuta pubblicazione nella stessa data sul BURT dell'avviso di adozione della variante e del deposito della stessa per la consultazione e le eventuali osservazioni, dal 02/11/2023 al 02/12/2023. Sono inoltre state specificate le modalità di consultazione della documentazione e di presentazione delle eventuali osservazioni, nonché recapiti e orari di ricevimento per informazioni e/o chiarimenti.

Queste, come tutte le altre informazioni, sono state trasmesse anche all'Addetto stampa del Comune, che le ha pubblicate sulle "News".

Nel periodo di deposito della variante non sono pervenute osservazioni, pertanto la stessa sarà approvata in Consiglio comunale senza modifiche e il relativo avviso sarà pubblicato sul BURT, dalla cui data la variante acquisirà efficacia come disciplinato dall'art. 34 della LR 65/2014.

In seguito all'approvazione della variante al Piano operativo con la relativa imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, la Città Metropolitana concluderà il procedimento con l'approvazione del progetto definitivo della Regolazione Idrica Stradale sulla SP 72, che costituirà dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 c. 1 del D.P.R. 327/2001.

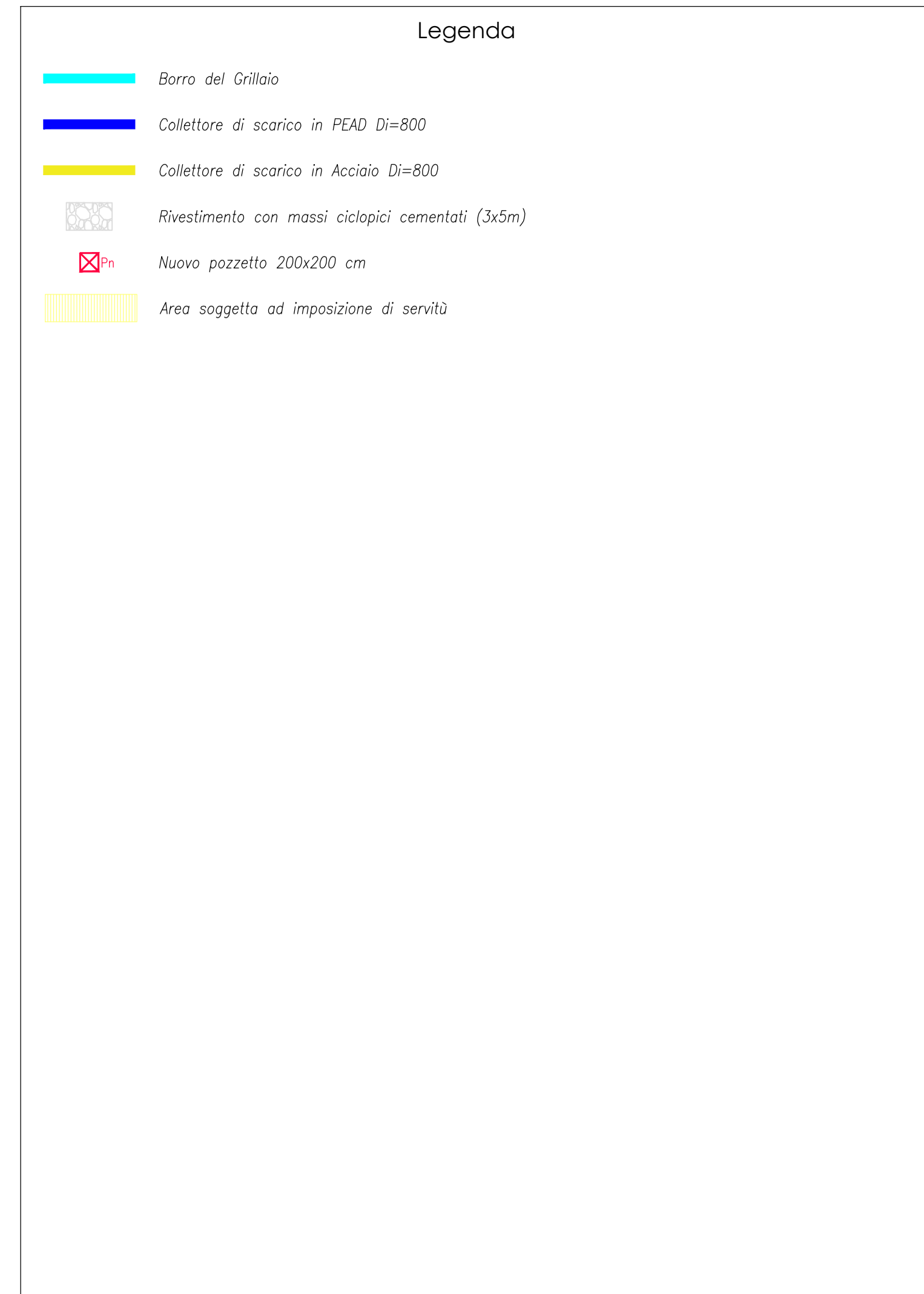
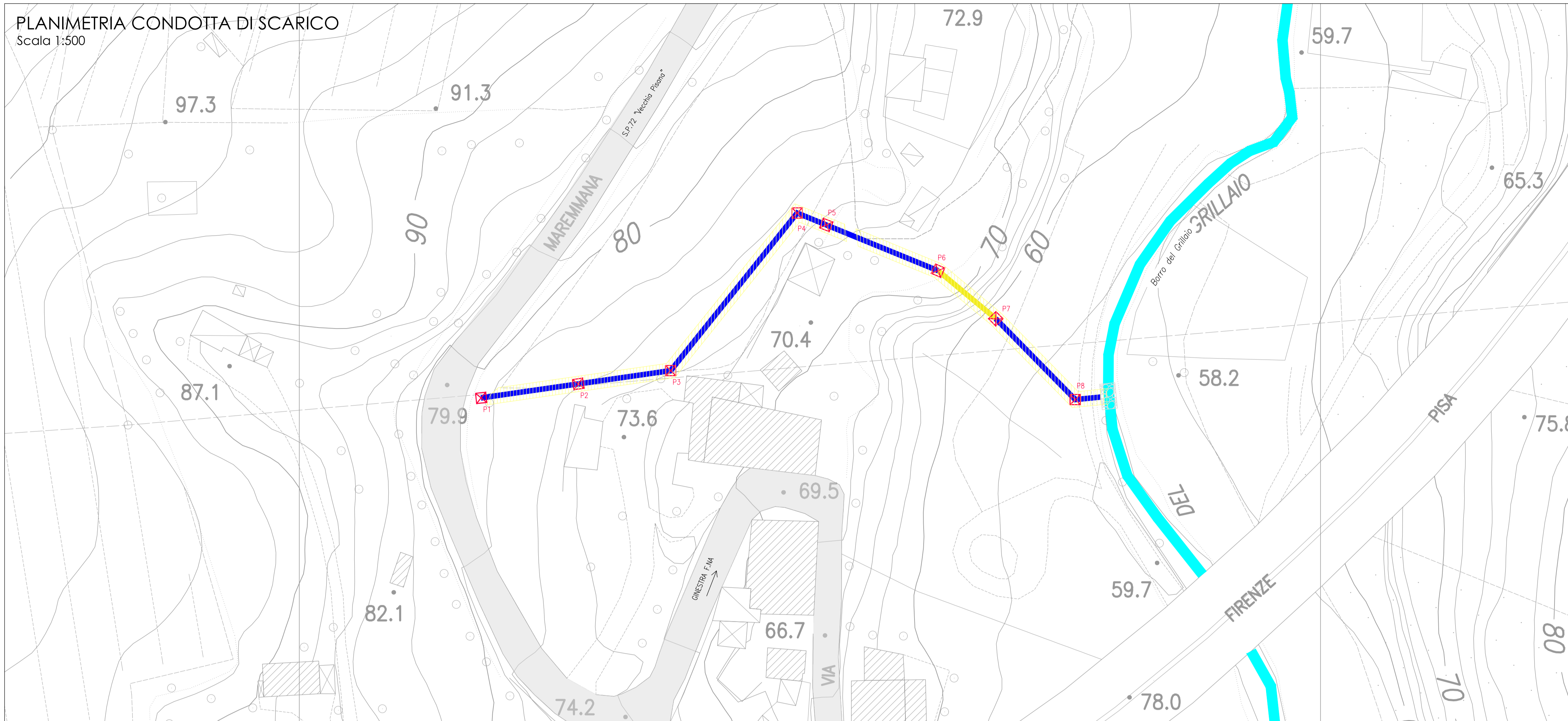
Lastra a Signa,

**Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione**  
Arch. Alessia Bochicchio

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
del D. Lgs. 82/2005 e norme collegate



PLANIMETRIA CONDOTTA DI SCARICO  
Scala 1:500



SEZIONE TIPO POSA IN OPERA CONDOTTA DI SCARICO  
Scala 1:20

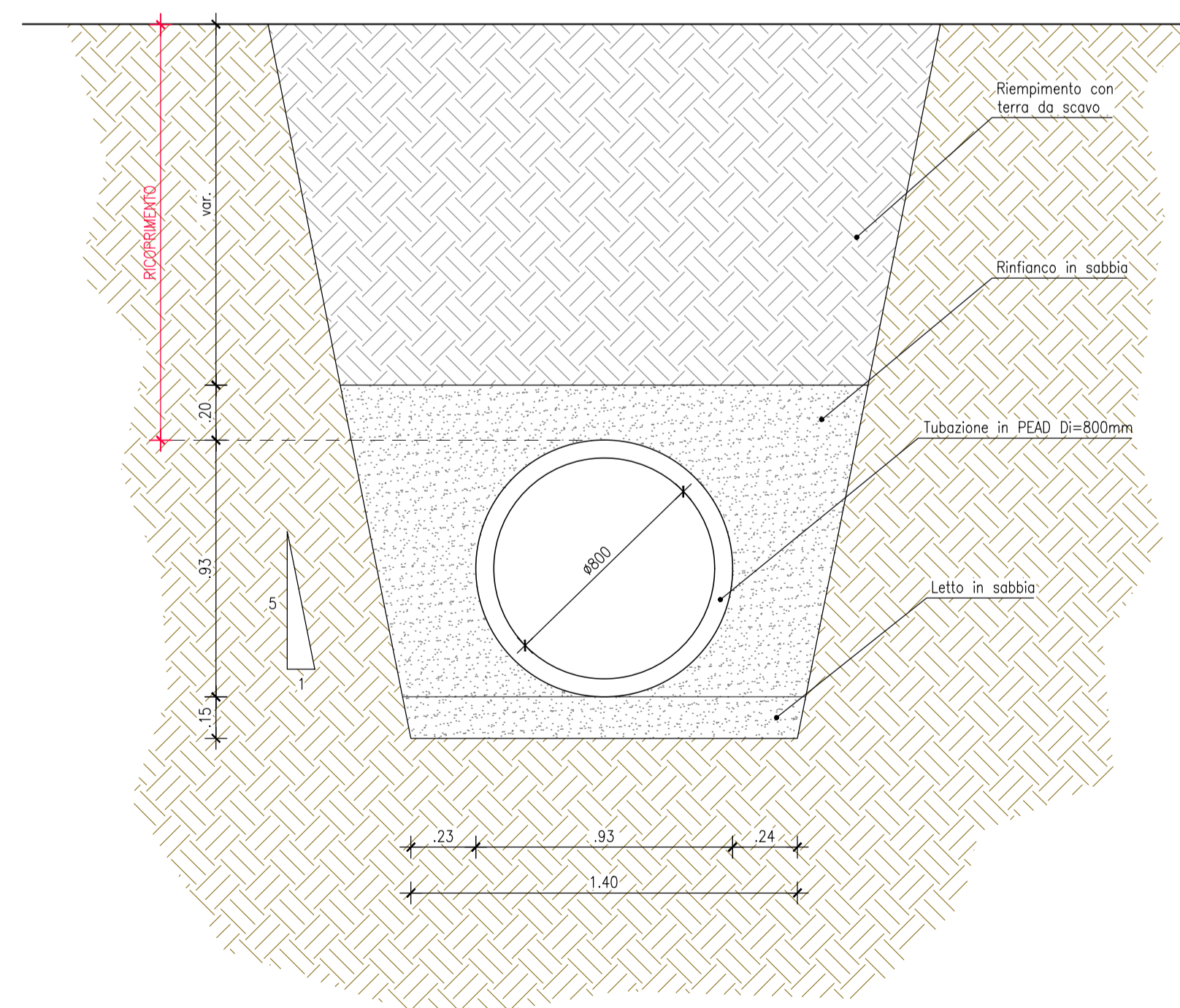


TABELLA RICOPRIMENTI IN CORRISPONDENZA DELLA  
CONDOTTA DI SCARICO

TRATTO	RICOPRIMENTO MINIMO (cm)	RICOPRIMENTO MASSIMO (cm)
P1 - P2	72	211
P2 - P3	55	113
P3 - P4	77	162
P4 - P5	73	146
P5 - P6	84	184
P6 - P7	-	-
P7 - P8	73	84
P8 - Borro del Grillaio	-	84

NOTE:

- Nel tratto tra i pozzetti P6 e P7 non si prevede ricoprimento del nuovo collettore in acciaio per la forte acclività del terreno.
- Nell'area oggetto di servitù non sarà consentito piantare alcunché, scavare, infiggere pali o altro, ma soltanto il passaggio di mezzi agricoli.



ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI  
INGEGNERIA RELATIVI A NUOVE OPERE E  
MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO STRADALE  
DI PROPRIETÀ E IN GESTIONE ALLA  
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE  
Lotto 3 - Empolese e Valdelsa

Città Metropolitana  
di Firenze

S.P. 72 km 7+400  
INTERVENTI DI REGOLAZIONE  
IDRICA STRADALE

Progetto Definitivo

ALLEGATO AL PIANO PARTICELLARE

NOME FILE	2422	DXX	GEN	012	A	SCALA	VARIE	DATA	SETTEMBRE 2022	ELABORAZIONE	1.1.12
-----------	------	-----	-----	-----	---	-------	-------	------	----------------	--------------	--------

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
A	SETTEMBRE 2022	Emissione	BACCHI	ANDROUSOPOULOS	BIJA

CRIPRO DI LAVORO

**SMART ENGINEERING**  
LAVINA  
Via... n. 1005  
01100  
Ing. Alessandro A. ANDROUSOPOULOS  
C. Ing. Pistoia n. 3344

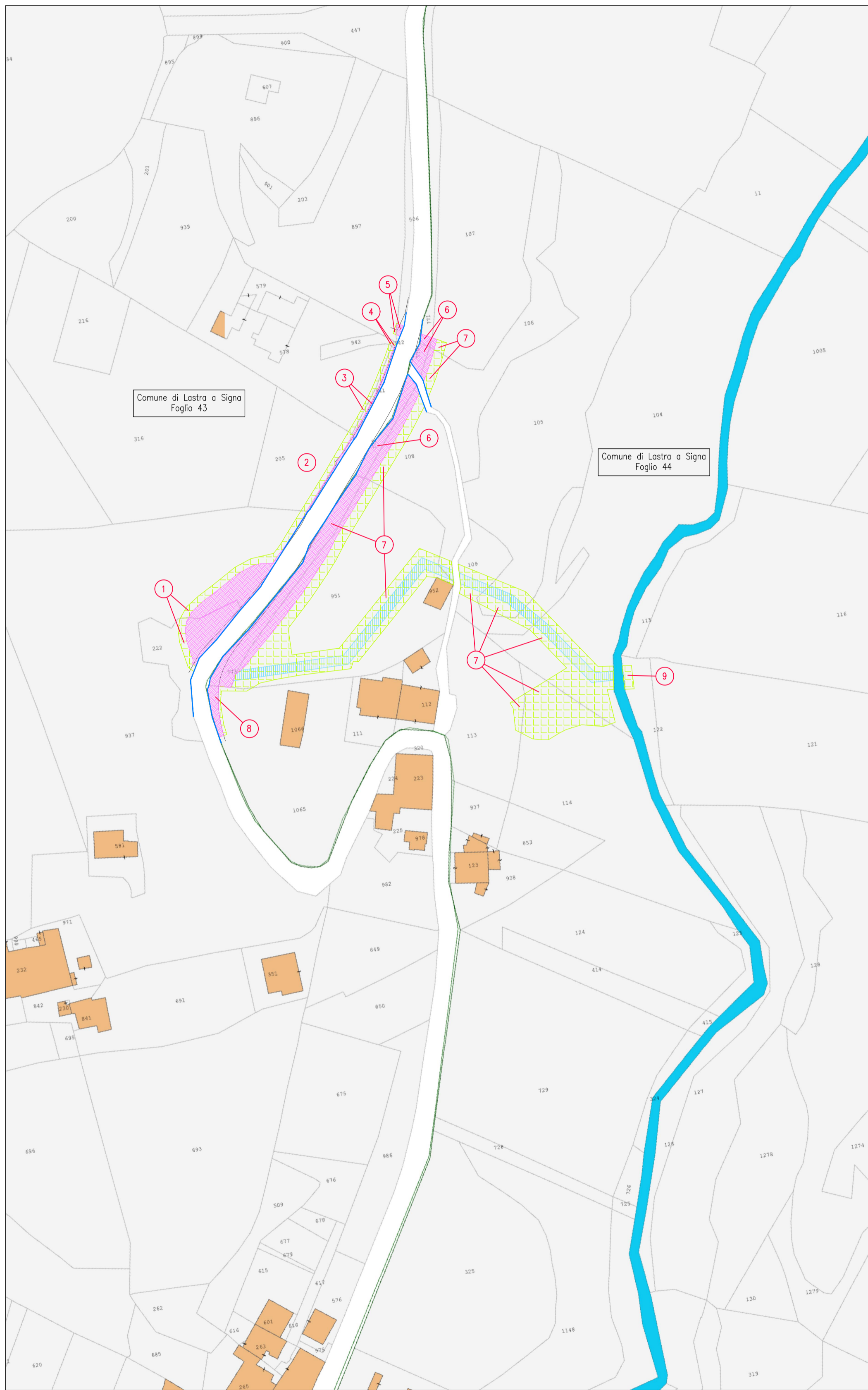
**HYDRO GFA**  
V.I.S.I.O.N.  
Ing. Giuseppe LORENZO  
C. Ing. Firenze n. 3431

**SMART ENGINEERING**  
LAVINA  
Via... n. 1005  
01100  
Ing. Lavinia PISTONESI  
C. Ing. Pistoia n. 3345

Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Arch. Riccardo Mauri

Direttore dell'Esecuzione del Contratto  
Dott. Ing. Luigi Mastroiaco

PLANIMETRIA PARTICELLARE  
Scala 1:1000



indennizzo totale	€ 5.050,18
eventuali indennità aggiuntive	€ -
spese di registraz su n°8 ditte	€ 400,00
spese di registraz su def.	€ 291,50
spesa minima	€ 1.000,00
spese di trascrizione 8 ditte x € 90	€ 720,00
spese tecniche per frazionamento aree	€ 5.000,00
<b>spesa complessiva prevista</b>	<b>€ 11.770,18</b>

ELENCO DITTE

NUM. DITTA	NUM. ORDINE	DITTA	CODICE FISCALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE				SUPERFICIE				CALCOLO INDENNITA'				INDENNIZZO TOTALE							
				DIRITTI ED ONERI REALI	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO	cultura catastale	cultura in atto	CATASTALE	EFFETTIVA DI ESPROPRIO	SERVITU'	OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI ESPROPRIO	DESTINAZIONE URBANISTICA (prezzo per mq. di superficie)		Valore venale	Durata di occupazione non soggetta ad esproprio (max 5 anni)	INDENNIZZO OCC. TEMP. DI ESPROPRIO	INDENNIZZO ESPROPRIO	INDENNITA' PER SERVITU' (prezzo valore venale)	INDENNITA' CALCOLO DI ESPROPRIO	
1	1	CAMBI Paolo nata a LASTRA A SIGNA (FI) il 02/04/1959	CM8PLA5042E48E	Proprietà 1/10	Lastra a Signa	43	222	Pasc cesp U	Pascolo cesp	500	161	0	38	Agricolo	€ 0.500	0,41	€ 1.58	€ 80,50	€ 0,00	€ 0,65	€ 81,15		
		CAMBI Lucia nata a FIRENZE (FI) il 17/11/1973	CM8LCU73557012B	Proprietà 1/10																			
		CAMBI Francesca nata a FIRENZE (FI) il 21/05/1969	CM8FNC9H41012L	Proprietà 1/10																			
		CAMBI Cristiano nato a FIRENZE (FI) il 20/05/1972	CM8CST72E20012B	Proprietà 1/10																			
		BENINATI Simona nata a FIRENZE (FI) il 19/10/1985	8M8N9M8590013	Proprietà 1/10																			
		PASSERI Giovannamaria nata a LASTRA A SIGNA (FI) il 16/06/1937	P88GN37H56E48E	Proprietà 4/10																			
1	2	CAMBI Paolo nata a LASTRA A SIGNA (FI) il 02/04/1959	CM8PLA5042E48E	Proprietà 1/10	Lastra a Signa	43	937	Seminativo 4	Seminativo	8730	182	0	112	Agricolo	€ 4.000	0,41	€ 37,33	€ 728,00	€ 0,00	€ 15,31	€ 743,31		
		CAMBI Lucia nata a FIRENZE (FI) il 17/11/1973	CM8LCU73557012B	Proprietà 1/10																			
		CAMBI Francesca nata a FIRENZE (FI) il 21/05/1969	CM8FNC9H41012L	Proprietà 1/10																			
		CAMBI Cristiano nato a FIRENZE (FI) il 20/05/1972	CM8CST72E20012B	Proprietà 1/10																			
		BENINATI Simona nata a FIRENZE (FI) il 19/10/1985	8M8N9M8590013	Proprietà 1/10																			
		PASSERI Giovannamaria nata a LASTRA A SIGNA (FI) il 16/06/1937	P88GN37H56E48E	Proprietà 4/10																			
2	3	POGGIANTI MICHELE nato a FIRENZE (FI) il 21/04/1968	PG8MHL60210120	Proprietà 1/1	Lastra a Signa	43	205	Orto irrig U	Seminativo	810	21	0	47	Agricolo	€ 4.000	0,41	€ 15,67	€ 84,00	€ 0,00	€ 6,42	€ 90,42		
		DI NATALE ELISABETTA nata a LASTRA A SIGNA (FI) il 03/02/1953	DN1LBT084E466V	Proprietà 1/2	Lastra a Signa	43	941	Seminativo 5	Prato	48	25	0	23	Agricolo	€ 3.000	0,41	€ 5,75	€ 75,00	€ 0,00	€ 2,36	€ 77,36		
3	4	PAOLETTI CARLO nato a SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI) il 22/02/1949	PL1CRL4862H7910	Proprietà 1/2	Lastra a Signa	43	578	A02 Classe 4	Prato	1485	0	0	30	Agricolo	€ 3.000	0,41	€ 7,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 3,00	€ 3,88		
		DI NATALE ELISABETTA nata a LASTRA A SIGNA (FI) il 03/02/1953	DN1LBT084E466V	Proprietà 1/2	Lastra a Signa	43	941	Ente Urbano ancora non intestato ai singoli proprietari al Catasto Fabbricati	Accesso carrabile e pedonale	2	1	0	1	Agricolo	€ 10.000	0,41	€ 0,83	€ 10,00	€ 0,00	€ 0,34	€ 10,34		
4	5	DI NATALE ELISABETTA nata a LASTRA A SIGNA (FI) il 03/02/1953	DN1LBT084E466V	Proprietà 1/2	Lastra a Signa	43	942	Ente Urbano ancora non intestato ai singoli proprietari al Catasto Fabbricati	Accesso carrabile e pedonale	80	0	0	1	Agricolo	€ 10.000	0,41	€ 0,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,34	€ 34		
		DI NATALE ELISABETTA nata a LASTRA A SIGNA (FI) il 03/02/1953	DN1LBT084E466V	Proprietà 1/2	Lastra a Signa	43	943	Ente Urbano ancora non intestato ai singoli proprietari al Catasto Fabbricati	Accesso carrabile e pedonale	80	0	0	1	Agricolo	€ 10.000	0,41	€ 0,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,34	€ 34		
5	6	BAGNI PAOLA nata a LASTRA A SIGNA (FI) il 17/08/1950	808PLA008157E46C	Compr. in reg. comunione beni	Lastra a Signa	43	897	Seminativo 5	Urbeto	2422	0	0	2	Agricolo	€ 4.500	0,41	€ 0,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,31	€ 31		
		DI NATALE SERGIO nato a LASTRA A SIGNA (FI) il 11/08/1951	DN1S051M11E46E	Compr. in reg. comunione beni	Lastra a Signa	43	506	Seminativo 5	Seminativo	210	7	0	0	Agricolo	€ 4.000	0,41	€ 0,00	€ 28,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28,00		
6	7	PASSERI MAURIZIO nato a ARGENTINA (EE) il 25/02/1958	P88MR250820280C	Proprietà 1000/1000	Lastra a Signa	44	771	Seminativo 4	Incolto prod	220	11	0	0	Agricolo	€ 0.300	0,41	€ 0,00	€ 3,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 3,30		
		PASSERI MAURIZIO nato a ARGENTINA (EE) il 25/02/1958	P88MR250820280C	Proprietà 1000/1000	Lastra a Signa	44	770	Incolto prod U	Incolto prod	30	30	0	0	Agricolo	€ 0.300	0,41	€ 0,00	€ 9,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9,00		
6	8	PASSERI MAURIZIO nato a ARGENTINA (EE) il 25/02/1958	P88MR250820280C	Proprietà 1000/1000	Lastra a Signa	44	772	Incolto prod U	Incolto prod	80	80	0	0	Agricolo	€ 0.300	0,41	€ 0,00	€ 24,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24,00		
		PASSERI MAURIZIO nato a ARGENTINA (EE) il 25/02/1958	P88MR250820280C	Proprietà 1000/1000	Lastra a Signa	44	772	Incolto prod U	Incolto prod	80	80	0	0	Agricolo	€ 0.300	0,41	€ 0,00	€ 24,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24,00		
7	9	MOYA CARMEN nata a ARGENTINA (EE) il 28/01/1939	M10CIN38462820N	Proprietà 3/9	Lastra a Signa	44	107	Seminativo 4	Seminativo	2180	6	0	12	Agricolo	€ 4.000	0,41	€ 4,00	€ 24.000	€ 0,00	€ 1,60	€ 25,64		
		PASSERI AMEDEO nato a EMPOLI (FI) il 02/09/1988	P88MD48P02403C	Proprietà 3/9	Lastra a Signa	44	106	Incolto prod U	Incolto prod	1200	17	0	41	Agricolo	€ 0.300	0,41	€ 1,025	€ 5,100	€ 0,00	€ 0,420	€ 5,52		
7	10	MOYA CARMEN nata a ARGENTINA (EE) il 28/01/1939	M10CIN38462820N	Proprietà 3/9	Lastra a Signa	44	106	Incolto prod U	Incolto prod	1200	17	0	41	Agricolo	€ 0.300	0,41	€ 1,025	€ 5,100	€ 0,00	€ 0,420	€ 5,52		
		PASSERI AMEDEO nato a EMPOLI (FI) il 02/09/1988	P88MD48P02403C	Proprietà 3/9	Lastra a Signa	44	106	Incolto prod U	Incolto prod	1200	17	0	41	Agricolo	€ 0.300	0,41	€ 1,025	€ 5,100	€ 0,00	€ 0,420	€ 5,52		
7	11	MOYA CARMEN nata a ARGENTINA (EE) il 28/01/1939	M10CIN38462820N	Proprietà 3/9	Lastra a Signa	44	108	Incolto prod U	Seminativo	850	79	9	121	Agricolo	€ 4.000	0,41	€ 40,333	€ 316,000	€ 36,000	€ 16,537	€ 368,54		
		PASSERI AMEDEO nato a EMPOLI (FI) il 02/09/1988	P88MD48P02403C	Proprietà 3/9	Lastra a Signa	44	107	Seminativo 4	Seminativo	250	250	0	0	Agricolo	€ 4.000	0,41	€ 0,000	€ 1.000,000	€ 0,000	€ 0,000	€ 1.000,000		
7	12	MOYA CARMEN nata a ARGENTINA (EE) il 28/01/1939	M10CIN38462820N	Proprietà 3/9	Lastra a Signa	44	951	Seminativo 4	Seminativo	2848	173	247	856	Agricolo	€ 4.000	0,41	€ 285,333	€ 692,000	€ 988,000	€ 116,987	€ 1.795,99		
		PASSERI AMEDEO nato a EMPOLI (FI) il 02/09/1988	P88MD48P02403C	Proprietà 3/9	Lastra a Signa	44	109	Incolto prod U	Incolto prod	670	0	45	132	Agricolo	€ 0.300	0,41	€ 3,300	€ 0,000	€ 13,500	€ 1,353	€ 14,85		
7	13	MOYA CARMEN nata a ARGENTINA (EE) il 28/01/1939	M10CIN38462820N	Proprietà 3/9	Lastra a Signa	44	105	Seminativo 4	Seminativo	3950	0	41	130	Agricolo	€ 4.000	0,41	€ 43,333	€ 0,000	€ 164,000	€ 17,767	€ 181,77		
		PASSERI AMEDEO nato a EMPOLI (FI) il 02/09/1988	P88MD48P02403C	Proprietà 3/9	Lastra a Signa	44	104	Semin arbor 3	Semin arbor	5520	0	95	382	Agricolo	€ 3.500	0,41	€ 111,417	€ 0,000	€ 332,500	€ 45,681	€ 378,18		
7	14	MOYA CARMEN nata a ARGENTINA (EE) il 28/01/1939	M10CIN38462820N	Proprietà 3/9	Lastra a Signa	44	113	Semin arbor 5	Semin arbor	1090	0	0	31	Agricolo	€ 3.500	0,41	€ 9,042	€ 0,000	€ 0,000	€ 3,707	€ 3,71		
		PASSERI AMEDEO nato a EMPOLI (FI) il 02/09/1988	P88MD48P02403C	Proprietà 3/9	Lastra a Signa	44	114	Seminativo 3	Seminativo	2393	0	0	295	Agricolo	€ 4.000	0,41	€ 98,333	€ 0,000	€ 0,000	€ 40,317	€ 40,32		
8	23	LORNI MARA CRISTINA nata a SCANDICCI (FI) il 23/03/1954	LR8MCR54E98192E	Compr. 7/9 reg. comunione beni	Lastra a Signa	44	1065	Seminativo 4	Seminativo	1878	40	0	24	Agricolo	€ 4.000	0,41	€ 0,000	€ 160,000	€ 0,000	€ 3,28	€ 163,28		
		PASSERI GUIDO nato a LASTRA A SIGNA (FI) il 07/04/1950	P88GDU0070146E	Compr. in com. legale per 7/9 e prop. per 2/9	Lastra a Signa	44	122	Canneto U	Canneto	260	0	0	23	Agricolo	€ 1.000	0,41	€ 1,92	€ 0,000	€ 0,000	€ 0,79	€ 79		
9	24	PIZZI CHIARA nata a VINCI (FI) il 23/03/1974	PZLRFK403098A	Proprietà 1/1	Lastra a Signa	44	122	Canneto U	Canneto	260	0	0	23	Agricolo	€ 1.000	0,41	€ 1,92	€ 0,000	€ 0,000	€ 0,79	€ 79		
													<b>totali</b>	€ 3.238,90	€ 1.534,00	€ 277,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

**Legenda**

- Area soggetta ad esproprio
- Area soggetta ad imposizione di servizi
- Area soggetta ad occupazione temporanea
- Confine stradale della SP72 da mappa catastale
- Limite strada attuale

  
**ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI INGEGNERIA RELATIVI A NUOVE OPERE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO STRADALE DI PROPRIETÀ E IN GESTIONE ALLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE**  
 Lotto 3 - Empolese e Valdelsa

**S.P. 72 km 7+400**  
**INTERVENTI DI REGOLAZIONE IDRICA STRADALE**  
 Progetto Definitivo

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**

NOME FILE		SCALA		DATA		ELABORAZIONE	
2422	DX	GEN	005	B	1:1000	SETTEMBRE 2022	1.1.5

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
A	AGOSTO 2022	Emissione	BACCHI	ANDROUTSPOULOS	BLIA
B	SETTEMBRE 2022	Seconda emissione	BACCHI	ANDROUTSPOULOS	BLIA

  
 SMART ENGINEERING  
 LAZIO  
 Ing. Massimo LORENZO  
 C.O. n. 3344
 

  
 HYDRO VISION  
 Dott. Geol. Massimo PELLEGRINI  
 C. Geol. Toscana n. 418
 

  
 SMART ENGINEERING  
 LAZIO  
 Ing. Lavinia PISTONESI  
 C.O. n. 3345

Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Arch. Riccardo Mauri
Direttore dell'Esecuzione del Contratto  
Dott. Ing. Luigi Mastroiaco