



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

### Verbale della Commissione per il Paesaggio

#### Seduta n° 10 del 13/08/2024

Il giorno 13 (tredici) del mese di agosto dell'anno 2024 alle ore 15,00 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Cinzia Gandolfi	Presidente	Presente
Arch. Serena Acomanni	Membro esperto	Presente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Costanza Trotta	Relatore - Responsabile procedimento paesaggistico	Presente
-----------------------	--	----------

La seduta è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

<b>N. 45 seduta n° 10 del 13/08/2024</b> Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria - art. 146, D. Lgs. 42/04  n°2736/2024 [...]  Creazione di una loggia nella volumetria esistente, ottenuta per riduzione della superficie di una camera, realizzata sulla facciata secondaria di un edificio a tre piani fuori terra	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto inerente la realizzazione di una loggia su un edificio storico (A1) in località Brucianesi, consistente nell'ampliamento di una finestra esistente nella facciata tergale in un'apertura di dim. 1,57 x 1,40 cm, adeguandola a quella già esistente al piano sottostante, esprime parere positivo ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui al punto 3.c.4 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR e art. 8.3 - c - 4 dell'Elaborato 8B – Disciplina dei beni paesaggistici.
<b>N. 46 seduta n° 10 del 13/08/2024</b> Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria - art. 146, D. Lgs. 42/04  n°2852/2024 [...]  Riqualficazione del giardino interno alle mura del paese di Malmantile con demolizione di edifici incoerenti e realizzazione di fontana.	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto inerente la realizzazione di un fabbricato ad un solo livello posto a ridosso delle mura storiche, contenente due vani tecnici e un vano scale (dim. 5x5,50 m circa), in sostituzione di un fabbricato pericolante di dimensioni maggiori, e la creazione di una fontana in sostituzione di una aiuola esistente nel giardino;  esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui al punto 3.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, a condizione che i manufatti vengano realizzati non in aderenza alle mura storiche e con materiali, modalità costruttive e finiture da concordare.
<b>N. 47 seduta n° 10 del 13/08/2024</b> Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata - art. 146, c.9, D. Lgs. 42/04  n°2865/2024 <b>E-DISTRIBUZIONE SPA</b>  Sostituzione di sostegno di linea aerea BT (230-400 v) e MT (15 kv) con PTP.	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto inerente la sostituzione di un sostegno di linea elettrica aerea, consistente nell'eliminazione del sostegno esistente (di ingombro maggiore) e l'installazione di un palo in acciaio di altezza 8,60 m con sezione ottagonale rastremata (base cm 47,5 - sommità cm 24), montato su fondazione in calcestruzzo affiorante di dim. 1,40x1,40 m circa, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui al punto 4.c.4, sez. 4 scheda D.M. 09/02/1967 del PIT-PPR.



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

*Sportello Unico dell'Edilizia*

<b>N. 48 seduta n° 10 del 13/08/2024</b>	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica - art. 167, D. Lgs. 42/04  n°2871/2024 [...]  Difformità in due unità immobiliari in via Castruccio Castracane n. 34-44.	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione inerente le difformità rispetto alla Variante in C.O. del 1985 relativa alla Concessione Edilizia n. 7 del 20.02.1984, realizzate in corso d'opera (1985) su un edificio a destinazione residenziale e commerciale, consistenti in minime modifiche alle aperture, lieve traslazione delle terrazze e di parte della scala esterna, ritiene che, per la loro modesta entità, le opere non presentino rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione dell'aspetto esteriore. Ritiene quindi che si tratti di intervento riconducibile alla fattispecie indicata dalla nota del MiBAC prot. 16721 del 13/09/2010, pertanto obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".

<b>N. 49 seduta n° 10 del 13/08/2024</b>	
Conferenza dei servizi art. 14 L. 241/90 - autorizzazione paesaggistica art. 146, D. Lgs. 42/04 per approvazione Progetto Esecutivo  n°2906/2024 <b>Città Metropolitana di Firenze</b>  Progetto di costituzione, integrazione e recupero di habitat forestali di aree ricadenti nel territorio della Città Metropolitana di Firenze	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto inerente la trasformazione di alcuni terreni mantenuti attualmente a prato (verde pubblico), in prossimità di Santa Maria a Castagnolo, in aree di "forestazione urbana", con la piantumazione di varie specie arboree e arbustive tipiche della media collina toscana, già presenti nelle aree collinari limitrofe, al fine di diminuire l'inquinamento e le isole di calore presenti nel contesto urbano, esprime parere favorevole raccomandando che l'impianto delle specie arboree sia concordato con l'amministrazione al fine di mantenere la fruizione dell'area come parco pubblico.

La seduta viene chiusa alle ore 16,15 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto dai presenti.

Cinzia Gandolfi	
Serena Acomanni	
Marco Battaglini	
Costanza Trotta	