



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 11 del 29/08/2024

Il giorno 29 (ventinove) del mese di agosto dell'anno 2024 alle ore 14,00 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Cinzia Gandolfi	Presidente	Presente
Arch. Serena Acomanni	Membro esperto	Presente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Costanza Trotta	Relatore - Responsabile procedimento paesaggistico	Presente
-----------------------	--	----------

La seduta è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

N. 50 seduta n° 11 del 29/08/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria - art. 146, D. Lgs. 42/04 n°2903/2024 [...] Sistemazione esterna delle aree pertinenziali di fabbricato ex colonico	<p>La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto inerente la sistemazione dell'area pertinenziale di un edificio rurale con la realizzazione di un percorso carrabile in terra battuta, la divisione delle aree di diversa proprietà con rete metallica, la realizzazione di un vano tecnico addossato al muro a retta e un pergolato in legno per i posti auto, con pannelli fotovoltaici sulla copertura, esprime parere positivo ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 2.c.3, 3.c.13, 4.c.1 e 4.c.5 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, con i seguenti suggerimenti:</p> <ul style="list-style-type: none">- il sostegno della nuova rampa di accesso all'unità 2 sia realizzato con muratura rivestita in pietra come il muro a retta retrostante, senza la scarpata inerbita e il muro di sostegno perpendicolare al muro a retta.- la divisione tra le aree pertinenziali 3 e 4 (tav. 3) sia realizzata seguendo la conformazione del terreno anziché secondo rigido schema geometrico; <p>e le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none">- la strada condominiale carrabile, sul lato est, venga spostata e posizionata esternamente alla fascia a bosco tutelata (art. 142 lett. g) e non rappresentata negli elaborati di progetto;- le recinzioni lungo via delle Selve (siepi e/o rete), con esclusione del tratto corrispondente alla vecchia aia, non superino 1,20 m di altezza dal piano stradale in modo da non occludere le visuali panoramiche;- gli alberi rimossi, come indicati nella tav. 5, dovranno essere ripiantati o sostituiti con esemplari della stessa specie, con messa a dimora in prossimità della collocazione originaria, e lungo gli allineamenti preesistenti (filari e strade vicinali);- il percorso e il parcheggio in terra battuta dovranno presentare un cromatismo simile a quello del terreno circostante.

N. 51 seduta n° 11 del 29/08/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°2591/2024 art. 146 ex D.Lgs. n.	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di ampliamento di un manufatto ad uso bar-ristoro (legittimato con



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

<p>42/04</p> <p>n°2591/2024 [...]</p> <p>Ampliamento di un chiosco per un'attività di somministrazione</p>	<p>autorizzazione paesaggistica n. 1305 del 17/12/2015 condono edilizio 2505/1987), come modificato rispetto a quanto esaminato in data 09/04/2024, consistente in:</p> <ul style="list-style-type: none">- installazione di un volume prefabbricato per servizi igienici;- creazione di una veranda con struttura in pilastri e tamponatura su due lati in vetro rimovibile. <p>I nuovi volumi saranno posti in aderenza all'immobile esistente e rivestiti in tavole di legno impregnato con colore scuro.</p> <p>La copertura sarà realizzata con pannelli in lamiera grecata, coibentata, di colore testa di moro come quella esistente;</p> <p>esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui agli artt. 7.3 e 12.3 dell'elaborato 8B – Disciplina dei beni paesaggistici (artt. 134 e 157 del Codice) del PIT-PPR e ai punti 2.c.3, 3.c.13, 4.c.1 e 4.c.5 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR</p>
---	--

La seduta viene chiusa alle ore 14,50 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto dai presenti.

Cinzia Gandolfi	
Serena Acomanni	
Marco Battaglini	
Costanza Trotta	