



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 12 del 12/09/2024

Il giorno 12(dodici) del mese di settembre dell'anno 2024 alle ore 15,00 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Cinzia Gandolfi	Presidente	Presente
Arch. Serena Acomanni	Membro esperto	Presente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Costanza Trotta	Relatore - Responsabile procedimento paesaggistico	Presente
-----------------------	--	----------

La seduta è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

N. 52 seduta n° 12 del 12/09/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata - art. 146, c.9, D. Lgs. 42/04 n°2913/2024 E-DISTRIBUZIONE Realizzazione e messa in esercizio di nuovo tratto d'elettrodotto aereo/interrato a bassa tensione BT (230-400 v), per nuova fornitura, in via le Sodole	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto inerente la costruzione di un nuovo tratto aereo/interrato, realizzato con n° 2 nuovi sostegni in acciaio e relativo cavo isolato, con inizio da via Le Sodole, attraversamento di alcuni terreni agricoli, e un breve tratto finale (0,50 m circa) di canalizzazione interrata in terreno privato, fino ad un nuovo armadio stradale posto lungo la strada vicinale; considerato che i pali di sostegno avranno un'altezza compresa tra 8,50 e 9 m e sezione ottagonale rastremata, montati su fondazioni monolitiche interrate; esprime parere positivo ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui al punto 4.c.4 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.

N. 53 seduta n° 12 del 12/09/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata - art. 146, c.9, D. Lgs. 42/04 n°2918/2024 E-DISTRIBUZIONE Realizzazione e messa in esercizio di nuovo tratto d'elettrodotto aereo/interrato a bassa tensione BT (230-400 v), per nuova fornitura in via di Bellosguardo	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto inerente la modifica di un tratto d'elettrodotto aereo esistente, ancorato sulle facciate di alcuni edifici in località I Caci, con inserimento di un nuovo palo di sostegno della linea aerea (H 8,50 - 9 m) in prossimità dell'edificio ai civici 9 - 11 di via di Bellosguardo, e realizzazione dell'interramento del tratto di linea in corrispondenza del resede privato; esprime parere positivo ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui al punto 4.c.4 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.

N. 54 seduta n° 12 del 12/09/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata - art. 146, c.9, D. Lgs. 42/04 n°2919/2024 E-DISTRIBUZIONE Modifica di impianto aereo esistente, realizzazione di nuovo sostegno per elettrodotto aereo a bassa tensione BT (230-400 v), per nuova fornitura in via delle Selve	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto per la modifica di un tratto d'elettrodotto aereo ancorato sulle facciate di due edifici posti in via delle Selve e via Galilei, con inserimento di un nuovo palo di sostegno della linea aerea (H 9,50 - 10 m) in prossimità dell'edificio di via delle Selve, e realizzazione dell'interramento del tratto di linea in corrispondenza del resede privato; esprime parere positivo ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui al punto 4.c.4 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

N. 55 seduta n° 12 del 12/09/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 146, D. Lgs. 42/04 n°2581/2024 [...] Realizzazione di cappotto esterno, pannelli fotovoltaici, lucernario, canna fumaria, pergolato esterno e traslazione di aperture in facciata.	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto per il recupero di un fabbricato rurale lungo la via Chiantigiana e la sistemazione dell'area pertinenziale di questo, considerato che il progetto prevede: - modifica delle facciate con isolamento a cappotto, nuova canna fumaria e modifica di alcune aperture; - impermeabilizzazione della copertura e ripristino del manto esistente, realizzazione di lucernario e comignolo; - sistemazione del resede con realizzazione di marciapiede perimetrale, spostamento del cancello di ingresso e creazione di area a parcheggio; - realizzazione di un pergolato adiacente al fabbricato e uno nell'area pertinenziale con pannelli FV; esprime parere positivo ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui agli articoli 8.3 e 12.3 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR.
N. 56 seduta n° 12 del 12/09/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata - art. 146, D. Lgs. 42/04 n°2820/2024 [...] Ricostruzione con ampliamento volumetrico, miglioramenti igienico sanitari e consolidamenti sismici di un edificio posto in via Maremmana, 68E-68F	La Commissione per il Paesaggio, esaminate le integrazioni concernenti la verifica del rispetto del progetto alle prescrizioni contenute nel P.O. (conformato al piano paesaggistico regionale e come tale avente contenuto integrativo dello stesso), efficace dal 17/12/2021; Considerato che il P.O., all'art. 47.3, stabilisce che la Trasformazione Sostitutiva TSa, consentita per l'immobile in oggetto, sia realizzata con ricostruzione fedele mantenendo lo stesso ingombro planivolumetrico; esprime parere negativo poiché non risulta verificato il rispetto delle prescrizioni contenute nel P.O.; in particolare si rileva che lo sfalsamento delle falde introduce un elemento architettonico e tipologico non coerente con le caratteristiche degli edifici presenti nel contesto paesaggistico.

La seduta viene chiusa alle ore 16,30 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto dai presenti.

Cinzia Gandolfi	
Serena Acomanni	
Marco Battaglini	
Costanza Trotta	