



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 14 del 15/10/2024

Il giorno 15 (quindici) del mese di ottobre dell'anno 2024 alle ore 15,00 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Cinzia Gandolfi	Presidente	Presente
Arch. Serena Acomanni	Membro esperto	Presente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Costanza Trotta	Relatore - Responsabile procedimento paesaggistico	Presente
-----------------------	--	----------

La seduta è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

N. 58 seduta n° 14 del 15/10/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 146, D. Lgs. 42/04 n°2938/2024 EDOARDO & LORENZO S.R.L. Scheda NE07-Meucci - Formazione di n. 7 nuove unità immobiliari.	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di nuova costruzione di 7 unità residenziali, in attuazione della Scheda norma NE07 del PO vigente, conformato al PIT/Piano Paesaggistico, esprime parere negativo in quanto il progetto proposto non risponde alle prescrizioni della suddetta scheda norma, con particolare riferimento a: - il mancato completamento del fronte urbano lungo via Vecchia Pisana attraverso l'utilizzo di apparati vegetazionali in qualità di elementi progettuali e come parte integrante di un disegno organico per la definizione del fronte urbano; - la non realizzazione del verde pertinenziale lungo via Vecchia Pisana, come filtro tra il nuovo insediamento e la previsione del parcheggio pubblico, che persegua una continuità morfologica e materica, contribuendo a definire il fronte lungo strada attraverso l'utilizzo di associazioni arbustive e arboree consone al contesto; - la mancata valorizzazione degli apparati vegetazionali esistenti che dovrebbero essere mantenuti, divenendo parte del disegno complessivo; inoltre il progetto, per la tipologia edilizia adottata, estremamente compatta, non appare integrarsi per forma e tipologia, al contesto paesaggistico circostante, caratterizzato da maggiore permeabilità visiva.
N. 59 seduta n° 14 del 15/10/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata - art. 146, c.9, D. Lgs. 42/04 n°2947/2024 [...] Realizzazione di cappotto su alcuni lati del fabbricato, una finestra di accesso in copertura, una canna fumaria in rame provvisoria.	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto concernente la realizzazione di: - isolamento a cappotto con finitura ad intonaco civile tradizionale su alcune pareti dell'immobile; - lucernario posto sulla piccola falda di copertura a nord (dim 80x100 cm); - nuova canna fumaria in rame (diam. 25 cm), posta in corrispondenza dell'angolo nord est della terrazza; esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui al punto 8.3.c dell'Elaborato 8B del PIT-PPR.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

----- ~ -----

Sportello Unico dell'Edilizia

N. 60 seduta n° 14 del 15/10/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata - art. 146, c.9, D. Lgs. 42/04 n°2967/2024 [...] Installazione di pannelli solari termici e fotovoltaici	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto concernente l'installazione di pannelli fotovoltaici e solari termici e di dispositivi di sicurezza anticaduta (linea di ancoraggio flessibile sul colmo e dispositivi puntuali su falda); esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui al punto 3.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, alle seguenti condizioni: - i pannelli, sia fotovoltaici che solari termici, siano realizzati con superfici scure non riflettenti; - i serbatoi di accumulo siano posizionati in sottostanti locali coperti.
N. 61 seduta n° 14 del 15/10/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata - art. 146, c.9, D. Lgs. 42/04 n°2969/2024 [...] Abbattimento n. 2 alberi di ippocastani	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto concernente l'abbattimento per fitopatologia cariosa di 2 ippocastani ad alto fusto (<i>Aesculus Hippocastanum</i>), posti all'interno del complesso di Villa Castagnolo (tutelata ai sensi della Parte Seconda D. Lgs 42/04), e, in sostituzione, la messa a dimora di elementi arbustivi: un pero da fiore (<i>pyrus calleryana chanticleer</i>), e due esemplari di mirto crespo (<i>Lagerstroemia indica</i>); esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui al punto 3.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, alle seguenti condizioni: - siano utilizzate essenze autoctone o comunque tipiche dei parchi e giardini storici del luogo, eventualmente da concordare con la competente Soprintendenza.
N. 62 seduta n° 14 del 15/10/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 146, D. Lgs. 42/04 n°2971/2024 EDIL DUE EFFE srl Realizzazione di 4 unità immobiliari ad uso residenziale e numero una ad uso commerciale mediante la riconversione della preesistente unità immobiliare ad uso direzionale.	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto concernente la ristrutturazione di una unità immobiliare a destinazione direzionale con frazionamento in 5 unità e cambio di destinazione in residenziale e commerciale, esprime parere negativo in quanto la soluzione proposta introduce una discontinuità nel prospetto tra piano terra e piani superiori interrompendo la partizione della facciata. Si ritiene necessario mantenere la partizione dei pilastri in continuità con i piani superiori e quindi la dimensione delle aperture esistenti, mantenendo altresì la porta centrale d'ingresso nell'attuale posizione e dimensione.
N. 63 seduta n° 14 del 15/10/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata - art. 146, c.9, D. Lgs. 42/04 n°2972/2024 [...] Manutenzione straordinaria consistente in rifacimento copertura ed interventi in facciata di immobile facente parte di complesso storico	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di manutenzione straordinaria su parte di un immobile di interesse storico (V- villa), consistente in: - rifacimento di copertura a due falde con inserimento di massetto (sp. 4-5 cm, lateralmente tinteggiato come gli elementi vicini) e guaina impermeabilizzante, sostituzione di comignolo esistente e modifica di alcuni pluviali; - installazione di unità esterna pompa di calore con schermatura nel colore della facciata; - Rialzamento del parapetto in muratura della terrazza; - Modifica dei parapetti metallici delle porte finestre; - Ripristino porzioni di intonaco ammalorato e tinteggiatura



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

----- ~ -----

Sportello Unico dell'Edilizia

	prospetti (stesso colore); - Completamento pavimentazione terrazza; esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1 e 3.c.3 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, alle seguenti condizioni: - Le docce e calate siano in rame o color rame; - La copertura ondulata della tettoia soprastante l'accesso dalla terrazza sia sostituita con materiale coerente con i caratteri storici dell'edificio.
--	--

N. 64 seduta n° 14 del 15/10/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata - art. 146, c.9, D. Lgs. 42/04 n°2974/2024 [...] Realizzazione di impianto fotovoltaico sulla copertura dell'immobile posto in via A. Diaz n.88 - interno	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di installazione di pannelli fotovoltaici del tipo non riflettente e allargamento del lucernario per l'accesso in copertura (dim. 0,80x1,00 m) esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui al punto 3.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.

La seduta viene chiusa alle ore 16,55 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto dai presenti.

Cinzia Gandolfi	
Serena Acomanni	
Marco Battaglini	
Costanza Trotta	