



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 15 del 14/11/2024

Il giorno 14 (quattordici) del mese di novembre dell'anno 2024 alle ore 15,00 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Serena Acomanni	Membro esperto	Presente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Costanza Trotta	Relatore - Responsabile procedimento paesaggistico	Presente
-----------------------	--	----------

La seduta è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

N. 65 seduta n° 15 del 14/11/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata - art. 146, c.9, D. Lgs. 42/04 n°2993/2024 [...] Manutenzione straordinaria per coibentazione copertura e manutenzione facciate	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di coibentazione della copertura con pannelli isolanti in lana di vetro (sp. 14 cm), e manutenzione delle facciate mantenendo colori e caratteristiche degli edifici storici adiacenti, su un edificio storico in prossimità della Chiesa di San Martino in Gangalandi, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui al punto 3.c.3 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, alle seguenti condizioni: - per il manto di copertura siano utilizzati gli elementi precedentemente smontati, con eventuali integrazioni di materiale simile o di recupero, disposti in modo alternato.
N. 66 seduta n° 15 del 14/11/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata - art. 146, c.9, D. Lgs. 42/04 n°2994/2024 QUATTROESSE ss Installazione di pannelli fotovoltaici in copertura	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto concernente l'installazione di 40 pannelli fotovoltaici sulle falde di due fabbricati adiacenti posti in una corte interna, solo parzialmente visibili dalla pubblica via ma visibili dai punti di vista panoramici, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui al punto 3.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, alla seguente condizione: - i pannelli fotovoltaici siano realizzati con superfici scure non riflettenti.
N. 67 seduta n° 15 del 14/11/2024	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica - artt. 167, 181D. Lgs. 42/04 n°3003/2024 [...] Parziali difformità dal P.d.C.25/2006	La Commissione per il Paesaggio, esaminate le opere eseguite in difformità dal titolo edilizio, realizzate in corso d'opera nel 2008 e consistenti in: - realizzazione di aperture di altezza inferiore di 10 cm rispetto a quanto previsto; - realizzazione di porta finestra di larghezza inferiore di 10 cm rispetto a quanto previsto; - realizzazione di un ripiano in muratura nella terrazza tergaile; - realizzazione di comignoli per esalazione di cucine e caldaie in copertura non graficizzati negli elaborati allegati ai titoli edilizi legittimanti, ritiene che, per la loro modesta entità, le opere non presentino rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

	modificazione dell'aspetto esteriore. Ritiene quindi che si tratti di intervento riconducibile alla fattispecie indicata dalla nota del MiBAC prot. 16721 del 13/09/2010, pertanto obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".
N. 68 seduta n° 15 del 14/11/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata - art. 146, c.9, D. Lgs. 42/04 n°3005/2024 [...] Sostituzione di avvolgibili con persiane in legno e installazione di inferriate antintrusione	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di sostituzione di avvolgibili con persiane in legno colore verde scuro e installazione di inferriate antintrusione nelle intercapedini tra le finestre e le persiane, rileva che tale intervento è assimilabile a quanto disposto dall'art. 149 del Codice e pertanto rientra tra gli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica.
N. 69 seduta n° 15 del 14/11/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata - art. 146, c.9, D. Lgs. 42/04 n°3007/2024 [...] Sistemazione del resede pertinenza di una unità immobiliare per civile abitazione	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di sistemazione di un'area pertinenziale di un edificio storico nel centro di Ponte a Signa, con demolizione di porzione di un muro esistente e di una serra, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1 e 3.c.3 3 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.
N. 70 seduta n° 15 del 14/11/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata - art. 146, c.9, D. Lgs. 42/04 n°3015/2024 [...] Realizzazione di finestra a tetto (lucernario) e linea vita.	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di realizzazione di un lucernario e linea vita su un immobile storico in prossimità delle mura di Malmantile, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1 e 3.c.3 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR alle seguenti condizioni: - l'infisso del lucernario sia verniciato in colore marrone.
N. 71 seduta n° 15 del 14/11/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata - art. 146, c.9, D. Lgs. 42/04 n°3019/2024 [...] Modifiche esterne sui prospetti del fabbricato per civile abitazione	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto relativo ad un immobile costruito all'inizio del '900, per la trasformazione di due piccole finestre poste sul fronte tergale a piano terra con un'unica portafinestra, e la sostituzione di alcuni infissi, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1 e 3.c.3 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.
N. 72 seduta n° 15 del 14/11/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 146, D. Lgs. 42/04 n°3021/2024 [...] Pratica paesaggistica in sanatoria prot. n°4037 del 18/03/1986 relativa a Condonò edilizio	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di sostituzione della copertura di una tettoia in pannelli prefabbricati coibentati autoportanti con un tetto a struttura lignea con manto in coppi e tegole, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.3 e 3.c.4 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

n°412 - Adesione alle prescrizioni conformative	
---	--

N. 73 seduta n° 15 del 14/11/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 146, D. Lgs. 42/04 n°2903/2024 [...] Sistemazione esterna delle aree pertinenziali di fabbricato ex colonico.	La Commissione per il Paesaggio, considerate le modifiche al progetto già esaminato in data 29/08/2024, consistenti in: - spostamento del vano tecnico a ridosso del pergolato; - spostamento dell'accesso all'area pertinenziale e della strada interna sul lato ovest; - diversa divisione tra le aree pertinenziali delle varie u.i.; esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.3 e 3.c.4 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR con le seguenti condizioni: - sia interamente ripristinata la pavimentazione in pietra della vecchia aia, senza aree inerbite; - il comignolo della centrale termica sia realizzato nel rispetto delle tipologie tradizionali del contesto, per forma, dimensioni e materiali.

La seduta viene chiusa alle ore 16,15 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto dai presenti.

Serena Acomanni	
Marco Battaglini	
Costanza Trotta	