



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 16 del 12/12/2024

Il giorno 12 (dodici) del mese di dicembre dell'anno 2024 alle ore 15,00 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Cinzia Gandolfi	Presidente	Presente
Arch. Serena Acomanni	Membro esperto	Presente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Costanza Trotta	Relatore - Responsabile procedimento paesaggistico	Presente
-----------------------	--	----------

La seduta è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

N. 74 seduta n° 16 del 12/12/2024	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica - artt. 167, 181 D. Lgs. 42/04 n°2993/2024 [...] Modifiche interne ed esterne a fabbricato ad uso residenziale e negozio posto al piano terreno.	La Commissione per il Paesaggio, esaminate le opere relative ad un immobile storico (A1) a schiera, posto in via Livornese a Ponte a Signa, realizzate senza alcun titolo edilizio e consistenti in: <ul style="list-style-type: none">- ampliamento della porta di accesso dalla pubblica via (per realizzazione apertura negozio);- modifica delle finestre sul fronte principale e tergale, in corrispondenza di tutti e 3 i livelli;- apertura di finestre sui volumi aggiunti al piano terra (cucina e lavanderia);- realizzazione di un terrazzino al piano primo, collegato al terrazzo già esistente;- realizzazione di scala esterna di collegamento tra il piano primo e il resede tergale, con struttura in acciaio e scalini in travertino;- tettoia a copertura della terrazza (non rappresentata ma presente nella documentazione fotografica);- apertura di un lucernario sul tetto; ritiene che queste siano compatibili con le caratteristiche dell'edificio e del contesto paesaggistico circostante, e conseguentemente con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.3, della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, ad eccezione della tettoia sul lato tergale che risulta incongrua per tipologia e materiali e che pertanto dovrà essere rimossa. La documentazione dello stato di fatto dovrà essere integrata con la corretta rappresentazione della canna fumaria sul lato tergale.

N. 75 seduta n° 16 del 12/12/2024	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica - art. 36bis D. P.R. 380/01 n°3017/2024 Parrocchia S. Stefano a Calcinaia Opere realizzate in difformità dalla Licenza di costruzione n. 8/1957	La Commissione per il Paesaggio, esaminate le opere difformi dal titolo edilizio del 1957, eseguite su un immobile a destinazione di circolo ricreativo parrocchiale, posto nella zona collinare di Calcinaia, e consistenti in: <ul style="list-style-type: none">- diversa realizzazione delle quote e pendenze del resede esterno;- modifica delle aperture esterne (porte e finestre);- diversa conformazione delle falde di copertura (realizzata a padiglione) con mantenimento del manto in tegole marsigliesi;- ampliamento volumetrico per realizzazione di servizio igienico sul fronte tergale in (parziale difformità).;



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

	<ul style="list-style-type: none">- modifiche alla scaletta esterna di accesso all'immobile;- modifica della finitura della zoccolatura (a intonaco anziché pietra) e dell'intonaco (senza rientranze in corrispondenza delle finestre); ritiene che queste siano compatibili con le caratteristiche dell'edificio e del contesto paesaggistico circostante, e conseguentemente con le prescrizioni di cui ai punti 3. 3.c.1, 3.c.7, 4.c.1, della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.
--	--

N. 76 seduta n° 16 del 12/12/2024	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica - artt. 167, 181 D. Lgs. 42/04 n°3036/2024 [...] Modifiche esterne al fabbricato	La Commissione per il Paesaggio, esaminate le opere difformi dal titolo edilizio del 1954, eseguite su una villa posta in zona collinare consistenti in: <ul style="list-style-type: none">- traslazione in ampliamento di alcuni muri perimetrali con aumento di superficie edificata pari a 8,22 mq, inferiore al limite delle tolleranze ammesse;- modifica delle aperture sulla facciata al piano seminterrato;- installazione di inferriate e piccole tettoie a copertura di alcune aperture;- installazione di un pannello solare termico su una falda interna;- nuova canna fumaria in rame e comignolo; ritiene che queste siano compatibili con le caratteristiche dell'edificio e del contesto paesaggistico circostante, e conseguentemente con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.1 – 3.c.7 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.

N. 77 seduta n° 16 del 12/12/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata - art. 146, c.9, D. Lgs. 42/04 n°3048/2024 [...] Modifiche esterne ad unità immobiliare ad uso residenziale	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di apertura di una finestra e modifica di una porta su un immobile storico (tipologia E), posto in un nucleo rurale in prossimità del Convento di Santa Lucia, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.3 e 3.c.13 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR a condizione che venga ripristinata l'apertura a piano terra nelle forme, posizione e dimensioni originarie.

La seduta viene chiusa alle ore 16,30 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto dai presenti.

Serena Acomanni	
Marco Battaglini	
Cinzia Gandolfi	
Costanza Trotta	