



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 02 del 13/02/2024

Il giorno 13 (tredici) del mese di febbraio dell'anno 2024 alle ore 15,30 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Cinzia Gandolfi	Presidente	Assente
Arch. Serena Acomanni	Membro esperto	Presente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Marina Gargiulo	Relatore - Responsabile procedimento paesaggistico	Presente
-----------------------	--	----------

La seduta è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

N. 06 seduta n° 02 del 13/02/2024	
Richiesta di valutazione postuma di compatibilità paesaggistica n°2510/2023 artt. 146 e 167 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, osserva che le modifiche apportate in corso di costruzione negli anni '50 del secolo scorso (prima dell'imposizione del vincolo) consistenti in diminuzione del volume e della superficie, modifiche di prospetto e del resede di un edificio sito in tessuto prevalentemente residenziale, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.
[...]	
Difformità dalla licenza edilizia n. 52 del 16/09/1953	

N. 07 seduta n° 02 del 13/02/2024	
Richiesta di rettifica del 12/12/2023 a concessione in sanatoria n. 1190/1996 ex condono edilizio n°879/1986	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta di rettifica della concessione in sanatoria n. 1190/1996 di cui al condono edilizio n. 879/1986, riguardante difformità eseguite prima dell'apposizione del vincolo, consistenti nel leggero spostamento delle aperture esterne e nella realizzazione di un balcone in un edificio realizzato negli anni '50 del secolo scorso sito nell'intorno territoriale del centro storico di Ponte a Signa, e considerato che le suddette opere non sono rappresentate negli elaborati grafici ma sono presenti nella documentazione fotografica allegata alla richiesta di condono, ritiene che si tratti, evidentemente, di un mero errore materiale nella rappresentazione grafica a suo tempo effettuata. Data la modesta entità degli errori grafici, la Commissione ritiene che gli stessi non abbiano inciso sull'esteriore aspetto dell'immobile e siano dunque da ritenersi del tutto ininfluenti sotto il profilo paesaggistico in quanto incapaci di recare pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione.
[...]	
Realizzazione di balcone	

N. 08 seduta n° 02 del 13/02/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2584/2024 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la variante ad un intervento di restauro di un edificio di interesse storico sito nel centro storico di Ponte a Signa consistente in modifiche dei prospetti e della sistemazione del resede, nell'installazione di pannelli FV e nella realizzazione di uno scannafosso, esprime parere
FOURTECH srl	



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Variante all'autorizzazione paesaggistica n. 1647 del 30/12/2022 – Modifiche esterne	favorevole ritenendola conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.3 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR a condizione che: - gli infissi e le persiane siano realizzati con soluzioni formali, materiali e colori uguali a quelli esistenti - i pannelli FV siano del tipo completamente integrato - la cromia dei nuovi muri intonacati nel resede sia coerente con l'unità di interesse storico e il contesto di riferimento e sia concordata, insieme a quella dell'immobile e dei suoi elementi decorativi, con la Soprintendenza, come già prescritto in sede di rilascio dell'autorizzazione n. 1647/2022.
--	--

N. 09 seduta n° 02 del 13/02/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2461/2023 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 [...] Installazione impianto fotovoltaico in copertura	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nell'installazione di pannelli fotovoltaici integrati nelle falde su strada e posteriore del tetto di un'unità abitativa facente parte di una schiera di edifici di interesse storico sita in tessuto storico lungo via Livornese, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.4 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo e di cui al punto 8.3 dell'elaborato 8B – Disciplina dei beni paesaggistici (artt. 134 e 157 del Codice) del PIT-PPR a condizione che i pannelli presentino una colorazione che garantisca la minor visibilità possibile in relazione al manto di copertura.

La seduta viene chiusa alle ore 16,15 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto dai presenti.

Serena Acomanni	
Marco Battaglini	
Marina Gargiulo	