



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 04 del 09/04/2024

Il giorno 9 (nove) del mese di aprile dell'anno 2024 alle ore 15,05 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Cinzia Gandolfi	Presidente	Presente
Arch. Serena Acomanni	Membro esperto	Presente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Marina Gargiulo	Relatore - Responsabile procedimento paesaggistico	Presente
-----------------------	--	----------

La seduta è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

N. 13 seduta n° 04 del 09/04/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°2663/2024 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 [...] Impianto fotovoltaico sulla copertura e al servizio di un fabbricato residenziale	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nell'installazione di pannelli FV su parte di una falda del tetto a capanna di un edificio realizzato negli anni 2000 e sito nell'intorno territoriale del centro storico di Lastra a Signa, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.7 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR alla seguente condizione: - i pannelli siano integrati e non semplicemente appoggiati sulla copertura.
N. 14 seduta n° 04 del 09/04/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°2578/2024 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 Nicofin srl Modifiche esterne ad edificio ad uso residenziale	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente in restauro e risanamento conservativo con realizzazione di ascensore esterno e opere di miglioramento energetico ad un edificio realizzato negli anni '90 del secolo scorso sito in tessuto prevalentemente residenziale, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.
N. 15 seduta n° 04 del 09/04/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°2591/2024 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 [...] Ampliamento di un chiosco per un'attività di somministrazione	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nell'ampliamento di un manufatto ad uso bar-ristoro (legittimato con autorizzazione paesaggistica n. 1305 del 17/12/2015 condono edilizio 2505/1987) e nella realizzazione di un manufatto separato per servizi igienici siti in area boscata in prossimità del Lago di Bellosguardo, esprime parere negativo non ritenendolo conforme alla prescrizione di cui all'art. 12.3 lett. a) punto 3 dell'elaborato 8B – Disciplina dei beni paesaggistici (artt. 134 e 157 del Codice) del PIT-PPR in quanto la soluzione proposta (realizzazione dei servizi igienici in un manufatto autonomo e distante da quello principale, che comporta anche la realizzazione di una rampa di collegamento) determina un'eccessiva trasformazione del terreno naturale rispetto ad altre soluzioni più organiche e pertanto non garantisce "il mantenimento [...] dei valori paesaggistici dei luoghi".



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

N. 16 seduta n° 04 del 09/04/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°2610/2024 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 [...] Variante all'autorizzazione paesaggistica n. 1691 del 01/09/2023 – Sistemazione esterna	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella sistemazione del resede di un edificio di interesse storico sito in area agricola, attualmente interessato da una fedele ricostruzione di una porzione crollata e contestuale ristrutturazione con frazionamento, esprime parere negativo in quanto: 1) la rappresentazione delle soluzioni progettuali proposte per l'area destinata ai giardini pertinenziali con posti auto non consente di valutare le reali modifiche allo stato dei luoghi necessarie per la realizzazione dell'intervento, poiché si riscontra una incoerenza tra planimetrie e sezioni (peraltro spesso prive di riferimenti altimetrici) in relazione alla morfologia del terreno 1) le soluzioni progettuali proposte per le sistemazioni esterne sono caratterizzate da un'eccessiva frammentazione degli spazi proprie dei contesti urbani e pertanto non garantiscono <i>"il mantenimento dei caratteri di ruralità, delle relazioni spaziali, funzionali e percettive con l'edificato e con il contesto"</i> (prescrizione di cui al punto 3.c.13 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR) né la conservazione della <i>"unitarietà degli spazi esterni evitando di installare qualsiasi tipo di divisione fisica delle aree pertinenziali, e tra queste e le aree rurali circostanti"</i> (prescrizione dell'art. 46.1.3 c. 2 punto 3.2 del Piano operativo conformato al PIT-PPR con verbale della Conferenza paesaggistica del 02/11/2021 ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di piano dello stesso, la cui disciplina è stata redatta in applicazione delle direttive del piano regionale).

La seduta viene chiusa alle ore 17,50 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto dai presenti.

Cinzia Gandolfi	
Serena Acomanni	
Marco Battaglini	
Marina Gargiulo	