



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

----- ~ -----

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 07 del 11/06/2024

Il giorno 11 (undici) del mese di giugno dell'anno 2024 alle ore 15,00 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Cinzia Gandolfi	Presidente	Presente
Arch. Serena Acomanni	Membro esperto	Assente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Costanza Trotta	Relatore - Responsabile procedimento paesaggistico	Presente
-----------------------	--	----------

La seduta è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

N. 25 seduta n° 07 del 11/06/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata - art. 146, c.9, D. Lgs. 42/04 n°2653/2024 [...] Spostamento lucernario	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nello spostamento di un lucernario da una falda interna a capanna ad un'altra in corrispondenza di un compluvio della copertura a tetto di un edificio di interesse storico nonché bene culturale (Villa di Castagnolo - decreto n. 823 27/07/1995) sito in tessuto storico, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.3 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.
N. 26 seduta n° 07 del 11/06/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata - art. 146, c.9, D. Lgs. 42/04 n°2739/2024 [...] Modifiche di prospetto	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella sostituzione della attuale finitura del prospetto principale di un edificio realizzato negli anni '60-'70 del secolo scorso sito in tessuto prevalentemente residenziale, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1, sez. 4 scheda D.M. 09/02/1967 del PIT-PPR, con il seguente suggerimento: sia utilizzata una tinteggiatura di tonalità analoga a quella esistente.
N. 27 seduta n° 07 del 11/06/2024	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica - art. 167, D. Lgs. 42/04 n°2760/2024 [...] Piccole opere esterne eseguite in assenza di titoli - Realizzazione di piccola finestra sul prospetto laterale	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta relativa ad opere eseguite in assenza di titoli, consistenti nell'apertura di una finestra di piccole dimensioni in un edificio degli anni 1962-64, sito in tessuto prevalentemente residenziale, ritiene che, per la loro modesta entità, le opere non presentino rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione dell'aspetto esteriore. Rileva inoltre che tali opere siano assimilabili a quelle di cui al punto A.2 dell'Al. A al DPR 31/17. Ritiene quindi che si tratti di intervento riconducibile alla fattispecie indicata dalla nota del MiBAC prot. 16721 del 13/09/2010, pertanto obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

Sportello Unico dell'Edilizia

N. 28 seduta n° 07 del 11/06/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria - art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 n°2770/2024 [...] Attuazione di Progetto Unitario Convenzionato previsto dalla Scheda R-08 S.M. a Castagnolo - Ex Fornace	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nella nuova costruzione di un complesso residenziale in attuazione del PUC R-08 nell'area dell'ex-fornace di Santa Maria a Castagnolo, si rileva che sarebbe opportuno integrare la documentazione con ulteriori fotoinserti con punti di vista, ad altezza di persona, dalle vie Gramsci e Madonna della Tosse, comprensivi dell'intorno paesaggistico. Si rimanda ad un'ulteriore successiva valutazione.

N. 29 seduta n° 07 del 11/06/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata - art. 146, c.9, ex D.Lgs. n. 42/04 n°2782/2024 [...] Installazione di tenda	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente nell'installazione di una tenda sulla terrazza di un immobile residenziale di interesse storico, ritiene che l'intervento sia assimilabile a quelli di cui al punto A.22 dell'Allegato A DPR 31/17 e pertanto non soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

N. 30 seduta n° 07 del 11/06/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata - art. 146, c.9, ex D.Lgs. n. 42/04 n°2787/2024 [...] Interventi edilizi al fabbricato per civile abitazione in via C. Castracane, 62	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto consistente in: - modifica di alcune aperture sul prospetto fronte strada e sull'annesso nel giardino posteriore; - installazione di una tettoia in vetro sul prospetto tergale; - demolizione della canna fumaria esterna sulla parete est; - demolizione dell'autorimessa con copertura a terrazzo; - riconfigurazione dell'area di pertinenza tramite rifacimento della pavimentazione in pietra naturale e delle scalette esistenti, con creazione di una rampa pavimentata con autobloccanti in cls per accesso delle automobili. - arretramento dell'accesso carrabile rispetto al filo strada, con modifica del muretto di recinzione rivestito in pietra e realizzazione di un cancello in ferro; esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1, sez. 4 scheda D.M. 09/02/1967 del PIT-PPR, alla seguente condizione: - il nuovo muretto di recinzione abbia una finitura in pietra analoga alle porzioni adiacenti. - raccomandiamo che la parte vetrata della porta di ingresso sia realizzata a filo muro al fine di minimizzare la percepibilità del diverso materiale.

La seduta viene chiusa alle ore 17,10 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto dai presenti.

Cinzia Gandolfi	
Serena Acomanni	
Marco Battaglini	
Costanza Trotta	