



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 08 del 09/07/2024

Il giorno 9 (nove) del mese di luglio dell'anno 2024 alle ore 15,00 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Cinzia Gandolfi	Presidente	Presente
Arch. Serena Acomanni	Membro esperto	Presente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Costanza Trotta	Relatore - Responsabile procedimento paesaggistico	Presente
-----------------------	--	----------

La seduta è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

N. 31 seduta n° 08 del 09/07/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata - art. 146, c.9, D. Lgs. 42/04 n°2724/2024 VIVAI BELFIORE sass Realizzazione di recinzione pastorale in via di Valle snc	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto inerente la realizzazione di una recinzione pastorale in area agricola collinare, consistente nell'installazione di pali in legno naturale, di diametro 10 cm, altezza 2 m, interasse 2/3 m, e rete in filo zincato a maglia di dimensioni crescenti (maglie superiori più larghe), a delimitare un'area da adibire a frutteto; considerando che l'intervento non richiede l'esecuzione di movimenti di terra né taglio di vegetazione; esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.12 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.
N. 32 seduta n° 08 del 09/07/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata - art. 146, c.9, D. Lgs. 42/04 n°2747/2024 [...] Fusione di due unità immobiliari con cambio destinazione e realizzazione di terrazza in via Livornese 189	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto inerente la trasformazione di una porzione di fabbricato ad uso produttivo sito nel centro storico di Lastra, con fusione con l'unità residenziale adiacente, e consistente in: - Sostituzione di porzione di tetto a capanna crollato con copertura a terrazzo, realizzato alla stessa altezza del solaio preesistente, con parapetto in parte in muratura intonacata e in parte con ringhiera in ferro antracite con vetro opalino; - Rimozione di porzione di copertura crollata e trasformazione di un locale in corte interna, in parte trattata a giardino, con realizzazione di scala a chiocciola in ferro antracite per accesso al terrazzo; - Apertura di una porta priva di infisso di collegamento tra il resede a comune esistente e la nuova corte interna; - Nuove pavimentazioni esterne in gres porcellanato effetto pietra serena; esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

N. 33 seduta n° 08 del 09/07/2024	
Richiesta di valutazione postuma di compatibilità paesaggistica artt. 146 e 167 D.Lgs. n. 42/04 n°2750/2024 [...] Difformità dalla Licenza Edilizia 73/1961	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione relativa alle opere difformi alla Licenza Edilizia 73/1961, realizzate in corso d'opera, antecedentemente al vincolo del 09/02/1967, su un edificio posto nell'abitato recente del centro di Lastra, consistenti in: - abbassamento della quota di imposta e del colmo della copertura (riduzione complessiva di altezza); - realizzazione di comignoli in cls e di un lucernario per accesso alla copertura, posti sulla falda tergale; - lievi modifiche dimensionali alla scala esterna di accesso all'immobile; - aumento della quota del resede esterno, lato via Gramsci, in prossimità dell'edificio; ritiene che, per la loro modesta entità, le opere non presentino rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione dell'aspetto esteriore. Ritiene quindi che si tratti di intervento riconducibile alla fattispecie indicata dalla nota del MiBAC prot. 16721 del 13/09/2010, pertanto obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".
N. 34 seduta n° 08 del 09/07/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria - art. 146, D. Lgs. 42/04 n°2753/2024 [...] Modifiche ai prospetti, posa cappotto termico e pannelli fotovoltaici, ampliamento sul prospetto tergale	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto inerente un edificio residenziale degli anni 1980, su tre livelli, consistente in: - ampliamento volumetrico sul lato sud-ovest, con un corpo ad un solo livello (di circa 11,00 x 3,50 m h 2,70 m) con finitura ad intonaco tinteggiato come quello esistente, copertura a terrazza ad inglobare l'esistente terrazzo del primo piano, - delimitazione della nuova terrazza con muretti e ringhiera in ferro color grafite intervallata da pilastri intonacati e muro sul lato ovest, infissi esterni in legno color miele come quelli esistenti; - pensilina in aggetto sul nuovo volume a piano terra, sui lati est e sud, rifinita ad intonaco civile; - realizzazione di cappotto termico sui prospetti laterali (est e ovest) e sostituzione della finitura a mattoncini a faccia vista del piano terra con finitura ad intonaco tinteggiato con il colore esistente; - installazione di pannelli fotovoltaici opachi sulla falda tergale del tetto (lato sud); - modifica di alcune aperture esterne (trasformazione di un portone in due finestre sul prospetto frontale - nord), realizzazione di una luce 45 x 45 cm al primo piano e di tre porzioni di vetro cemento 40 x 140 cm a piano terra sul prospetto laterale ovest; - chiusura della loggia sottoscala con vetrate a profilati in ferro color grafite sul prospetto est; - modifiche del resede con abbassamento del piano di calpestio sul lato sud, pavimentazione in gres effetto pietra (lato sud) e porfido (lato nord) di alcune aree inerbite, e sostituzione della pavimentazione esistente in gres effetto cotto con gres effetto pietra, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1, sez. 4 scheda D.M. 09/02/1967 del PIT-PPR.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

N. 35 seduta n° 08 del 09/07/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata - art. 146, c.9, D. Lgs. 42/04 n°2758/2024 [...] Modifiche di prospetto, rifacimento di copertura e realizzazione di pergolato	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto inerente un edificio residenziale di interesse storico (An - tipologia a schiera novecentesco) sito in tessuto storico consistente in: - rifacimento del tetto con gli stessi materiali (marsigliesi), senza modifica di sagoma, e installazione di ganci sottotegola; - ampliamento dei due lucernari esistenti in legno (da 140 x 50 cm a 140 x 70 cm) e sostituzione degli infissi in legno con nuovi in pvc effetto legno; - modifica di una finestra in porta finestra nel prospetto tergale; - modifica di una tettoia con struttura metallica e lastre ondulate in plastica, con nuova struttura in metallo e lastre di vetro; - realizzazione di un pergolato tramite ampliamento della tettoia esistente a copertura della nuova area pavimentata, con copertura removibile; - sostituzione degli infissi esterni, compresa finestra abbaino, in legno verniciato bianco e legno naturale con elementi in pvc effetto legno e sostituzione del portone ingresso con portone blindato in legno; - sostituzione dei sistemi oscuranti (persiane in legno verniciato verde e avvolgibili in plastica) con nuovi elementi in pvc di colore analogo; - modifica del giardino tergale con ampliamento dell'area pavimentata, modifica della scala di accesso all'area verde, eliminazione dei cordoli delle aiuole nel giardino; esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.3 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, alla seguente condizione: - che i materiali non specificati in relazione vengano concordati con gli uffici comunali.
N. 36 seduta n° 08 del 09/07/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 146, D. Lgs. 42/04 n°2820/2024 [...] Ricostruzione con ampliamento volumetrico, miglioramenti igienico sanitari e consolidamenti sismici di un edificio posto in via Maremmana, 68E-68F	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto inerente la sostituzione di un piccolo edificio prefabbricato in pannelli di legno, a destinazione residenziale, posto in area boscata sulla collina di Poggio del Grillaio, con un nuovo edificio richiede per la valutazione di propria competenza che venga meglio documentato il rispetto delle prescrizioni contenute nel P.O. (conformato al piano paesaggistico regionale e come tale avente contenuto integrativo dello stesso). La commissione rileva comunque fin d'ora che la nuova configurazione della copertura non rispetta lo stesso "ingombro planivolumetrico" del manufatto preesistente.
N. 37 seduta n° 08 del 09/07/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata - art. 146, c.9, D. Lgs. 42/04 n°2828/2024 [...] Opere di ristrutturazione con ampliamento in via Puccini	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto inerente la ristrutturazione di un edificio residenziale bifamiliare di 2 piani, costruito alla fine degli anni 1960, consistente in: - tamponamento del vano scala esterno con muratura intonacata e realizzazione di nuova finestra al piano primo sul fronte strada; - chiusura dell'apertura ad arco laterale con infisso vetrato - trasformazione del garage in locali di abitazione con conseguente modifica delle aperture esterne; - modifica delle aperture al primo piano sul prospetto ovest esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

Sportello Unico dell'Edilizia

	decreto di vincolo del PIT-PPR, alla seguente condizione: - i nuovi infissi siano realizzati con materiali e colori tali da armonizzare con quelli esistenti.
--	---

N. 38 seduta n° 08 del 09/07/2024	
Richiesta di valutazione postuma di compatibilità paesaggistica artt. 146 e 167 D.Lgs. n. 42/04 n°2831/2024 [...] Modifiche interne ed esterne oltre alla realizzazione di piccolo terrazzo tergale, realizzate nell'anno 1956	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione relativa alle opere eseguite in assenza di titolo, antecedentemente al vincolo del 09/02/1967, su un edificio posto nell'abitato storico del centro di Lastra, consistenti in: - sulla facciata ovest, verso il torrente Rimaggio, realizzazione di un piccolo terrazzo in aggetto e modifica delle aperture (chiusura di due finestre, spostamento di un'altra e trasformazione di una finestra in porta finestra); - nella corte interna, accorpamento di un vano ripostiglio posto in un volume esterno (già presente in ortofoto IGM 1965); - nella corte interna, trasformazione di una porzione di copertura del piano sottostante in terrazzino; considerato che le finiture presenti risultano del tipo tradizionale: pavimentazioni in cotto, parapetti in ferro verniciato, infissi in legno, e quindi riconducibili ad una datazione anteriore al decreto di vincolo ritiene che, per la loro modesta entità, le opere non presentino rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione dell'aspetto esteriore. Ritiene quindi che si tratti di intervento riconducibile alla fattispecie indicata dalla nota del MiBAC prot. 16721 del 13/09/2010, pertanto obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".

N. 39 seduta n° 08 del 09/07/2024	
Conferenza dei servizi ex art. 14-ter legge 241/1990, finalizzata alla approvazione del progetto esecutivo. n°2833/2024 Consorzio di Bonifica 3 - Medio Valdarno Manutenzione ed automazione della cateratta Brucianesi	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto inerente le opere di sistemazione dell'area verde adiacente all'impianto di sollevamento, per consentire l'accesso all'impianto stesso, in località Brucianesi, consistente nella realizzazione di: - pista di servizio per accesso al locale tecnico dell'impianto e piazzola di sosta mezzi adiacente, con finitura in stabilizzato di cava 0/30 mm di colore ocra; - platea in c.a. in corrispondenza del manufatto (lato valle) del Rio Biancana, dove è installata la valvola anti riflusso; - sostituzione di scaletta esistente in orsogrill con nuova in legno di castagno, in adiacenza al canale di restituzione; - muratura portante in bozze di pietrame per chiusura sotto attraversamento arginale in disuso; - basamento in c.a. per installazione di nuovo armadio contenimento quadro contatori; - scavi a sezione ristretta per passaggio corrugati per nuove alimentazioni elettriche e irrigazione per le nuove piantumazioni; - potatura di alcuni alberi (filare di Cipressi paralleli al rilevato arginale del F.Arno) ed abbattimento di n.1 Tiglio (ubicato nei pressi dell'accesso alla viabilità di servizio) per passaggio dei mezzi; - piantumazione di nuove alberature (cipresso in sostituzione del ceppo residuo), anche a compenso del taglio abbattuto; - Installazione di sbarra in acciaio zincato per regolamentazione accesso alla pista di servizio ed installazione/integrazione della



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

	staccionata esistente in legno di pino a delimitazione dell'area di accesso e della piazzola sosta mezzi; esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui al punto 1.c.1 della sezione 4 della scheda e art. 8 comma 8.3 allegato 8 dei relativi decreti di vincolo del PIT-PPR.
--	--

N. 40 seduta n° 08 del 09/07/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata - art. 146, c.9, D. Lgs. 42/04 n°2835/2024 [...] Installazione di finestra a tetto in via Livornese 283	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto inerente la realizzazione di un lucernario in un edificio residenziale di 3 piani, di interesse storico (tipologia <i>B1n – Unità edilizia di base residenziale prenovecentesca originaria o di ristrutturazione e fronte bicellulare</i>) consistente nell'apertura di una finestra a tetto, sulla copertura in tegole marsigliesi, di dimensioni 78x55 cm, con infisso in pvc effetto legno; esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.3 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.

L'arch. Serena Acomanni esce alle ore 17,30.

N. 41 seduta n° 08 del 09/07/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata - art. 146, c.9, D. Lgs. 42/04 n°2842/2024 [...] Manutenzione straordinaria della copertura in via Val di Rose n. 36	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto inerente la sostituzione del manto di copertura in pannelli di eternit con tegole marsigliesi, su un edificio residenziale bifamiliare su 2 piani, realizzato negli anni 1960, rileva che tale intervento è assimilabile a quanto disposto dall'art. 149 del Codice e pertanto rientra tra gli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica.

N. 42 seduta n° 08 del 09/07/2024	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica - art. 167 D. Lgs. 42/04 n°2842/2024 [...] Modesto ampliamento del terrazzo al piano terreno e modeste modifiche delle scale di accesso sul prospetto tergale e realizzazione di piccoli volumi interrati senza influenza paesaggistica.	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione relativa alle opere difformi dalla Concessione edilizia n.70 del 02/09/94 e dalle Attestazioni di conformità in sanatoria del 25 /10/96 e del 5/10/2004, realizzate su un edificio residenziale, posto in località Calcinaia, ritiene che, per la loro modesta entità, le opere non presentino rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione dell'aspetto esteriore. Ritiene quindi che si tratti di intervento riconducibile alla fattispecie indicata dalla nota del MiBAC prot. 16721 del 13/09/2010, pertanto obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".

N. 43 seduta n° 08 del 09/07/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria - art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 n°2770/2024 [...] Attuazione di Progetto Unitario Convenzionato previsto dalla Scheda R-08 S.M. a Castagnolo - Ex Fornace	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto e le integrazioni presentate, ritiene che sarebbe utile un'ulteriore fotoinserimento con punto di vista all'intersezione tra via Madonna della Tosse e via Poggio Vittorio, e che sarebbe inoltre utile un incontro con la progettista per meglio definire alcuni aspetti progettuali. Si rimanda quindi ad una successiva valutazione.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

----- ~ -----

Sportello Unico dell'Edilizia

La seduta viene chiusa alle ore 18,20 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto dai presenti.

Cinzia Gandolfi	
Serena Acomanni	
Marco Battaglini	
Costanza Trotta	