



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 09 del 17/07/2024

Il giorno 17 (diciassette) del mese di luglio dell'anno 2024 alle ore 9,00 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Cinzia Gandolfi	Presidente	Presente
Arch. Serena Acomanni	Membro esperto	Assente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Costanza Trotta	Relatore - Responsabile procedimento paesaggistico	Presente
[...]	Progettista	Presente
[...]	Richiedente	Presente

La seduta si svolge presso il sito dell'ex fornace di Santa Maria a Castagnolo, per il cui progetto di riqualificazione viene espresso il seguente parere:

N. 44 seduta n° 09 del 17/07/2024	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria - art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio ha effettuato un sopralluogo nell'area oggetto del PUC, in presenza della progettista e di uno dei richiedenti, per approfondire e valutare meglio le soluzioni adottate per il prospetto nord (corpo esistente), con particolare riferimento alle aperture. A seguito di quanto evidenziato dalla progettista, in termini tecnico-realizzativi, la soluzione proposta risulta compatibile con le indicazioni e prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.3 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR. La Commissione esprime pertanto parere favorevole, con le seguenti prescrizioni: - Uniformare le finiture dei manti di copertura dei nuovi corpi di fabbrica utilizzando unicamente gli elementi modulari a doghe in lega di titanio rame e zinco, e mantenendo coppi e tegoli solo sulle falde esistenti; - Sulle facciate della loggia a nord mantenere le finiture esistenti (muratura in laterizio e pietra parzialmente intonacata sui pilastri). - Si invita altresì a verificare in fase realizzativa possibili soluzioni alternative all'apertura della finestra di piccole dimensioni posta sul prospetto nord. -
n°2770/2024 [...] Attuazione di Progetto Unitario Convenzionato previsto dalla Scheda R-08 S.M. a Castagnolo - Ex Fornace	

La seduta viene chiusa alle ore 9,40 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto dai presenti.

Cinzia Gandolfi	
Marco Battaglini	
Costanza Trotta	