



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

AL COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Piazza del Comune 17 - 50055 Lastra a Signa (FI)
Settore 4 – Governo del Territorio e Infrastrutture
Ufficio Patrimonio
Pec comune.lastra-a-signa@pec.it

OGGETTO: Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e rimozione dei vincoli gravanti su immobili costruiti in regime di edilizia convenzionata

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____, C.F. _____,
residente in _____, CAP _____
via/piazza _____, n. _____
tel _____ e-mail _____,

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____, C.F. _____,
residente in _____, CAP _____
via/piazza _____, n. _____
tel _____ e-mail _____,

in qualità di proprietario/i superficiario/i dell'alloggio e relative pertinenze (cantina e/o garage) realizzato nell'ambito di intervento di edilizia convenzionata:

dalla Cooperativa/Società _____
con Convenzione repertorio _____ del _____ ai rogiti del notaio _____

P.E.E.P. _____ LOTTO _____
via/piazza _____, n. _____,

censito/i al Catasto Fabbricati del Comune di Lastra a Signa come segue:

- appartamento: Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____ Categoria _____
- garage / posto auto: Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____ Categoria _____



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

- cantina: Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____ Categoria _____
con quota millesimale sulle parti condominiali pari a _____ millesimi.

DICHIARA/ DICHIARANO

Di aver acquistato l'immobile con atto rep. n. _____ del _____ ai rogiti
del Notaio _____

CHIEDE / CHIEDONO

(barrare le caselle di interesse)

- la determinazione del prezzo di riscatto della piena proprietà di area già concessa in diritto di superficie relativamente all'unità abitativa su descritta, ai fini della conversione del proprio diritto di superficie in diritto di piena proprietà
- la determinazione del corrispettivo per la rimozione dei vincoli convenzionali relativi all'unità abitativa e relative pertinenze sopra descritte

DICHIARA/DICHIARANO

- che il periodo di tempo decorso dalla data di stipula della prima convenzione con la quale il Comune ha concesso il diritto di superficie è maggiore di 5 anni;
- che è stato già estinto l'eventuale mutuo agevolato ottenuto per l'acquisto dell'alloggio;
- di essere consapevole/i che la trasformazione del diritto di superficie in proprietà è subordinata:
 - al versamento del corrispettivo determinato dal Comune di Lastra a Signa ai sensi della normativa vigente;
 - alla stipula di apposita convenzione con il Comune di Lastra a Signa, soggetta a trascrizione con oneri e spese a carico del/dei richiedente/i.

CHIEDE/CHIEDONO

che le comunicazioni inerenti al procedimento vengano inviate a:

nominativo _____ in qualità di _____

indirizzo _____

telefono _____ indirizzo PEC _____



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Allegati:

- 1) copia dell'atto di assegnazione dell'alloggio/atto di acquisto e dell'eventuale titolo successivo che attesta l'attuale intestazione dell'immobile (ad es. copia denuncia di successione, copia della sentenza di separazione/divorzio, copia atto di donazione, etc.);
- 2) certificati catastali: visure + planimetrie;
- 3) attribuzione quota millesimali;
- 4) copia del documento di identità dell'istante/istanti in corso di validità.

_____ li, _____
(luogo e data)

Nome e Cognome
(di tutti i proprietari)

Firma
(di tutti i proprietari)

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Patrimonio Via dell'Arione 9
Tel. 055 8743289-299 mail patrimonio@comune.lastra-a-signa.fi.it

Note informative

L'istanza, unitamente alla documentazione allegata, può essere presentata a mezzo:

- posta elettronica certificata all'indirizzo comune.lastra-a-signa@pec.it se firmata digitalmente oppure, se sottoscritta con firma autografa, previa scansione del documento originale e sua trasmissione unitamente alla copia del documento d'identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i;
- Raccomanda A/R, con recapito all'indirizzo Comune di Lastra a Signa, Piazza del Comune 17, 50055 Lastra a Signa (FI)
- consegna diretta presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) del Comune

INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo n.679/2016, il Comune di Lastra a Signa, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuto a fornirLe informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali. Si prega pertanto di prendere visione dell'Informativa completa relativa alle pratiche del patrimonio tramite il seguente link: <https://www.comune.lastra-a-signa.fi.it/2018/06/04/privacy-regolamento-ue-679-2016/>