



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

----- ~ -----

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 01 del 16/01/2025

Il giorno 16 (sedici) del mese di gennaio dell'anno 2025 alle ore 15,00 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Cinzia Gandolfi	Presidente	Presente
Arch. Serena Acomanni	Membro esperto	Presente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Costanza Trotta	Relatore - Responsabile procedimento paesaggistico	Presente
-----------------------	--	----------

La seduta è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

N. 01 seduta n° 01 del 16/01/2025	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata - art. 146, c.9, D. Lgs. 42/04 n°3060/2024 ...OMISSIS... Modifica finestra.	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di modifica di un'apertura su un immobile a destinazione produttiva e residenziale, posto in prossimità della ferrovia sopraelevata e del Cimitero della Misericordia, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui al punto 3.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.
N. 02 seduta n° 01 del 16/01/2025	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata - art. 146, c.9, D. Lgs. 42/04 n°3062/2024 ...OMISSIS... Modifica recinzione, muretto e posti auto privati.	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di sistemazione di porzione dell'area utilizzata attualmente come deposito (marmista), a servizio di un immobile a destinazione produttiva (autofficina), posto in prossimità della ferrovia sopraelevata e del Cimitero della Misericordia, consistente in: - spostamento della recinzione esistente sul lato est, realizzata con rete metallica su cordolo e siepe, per creazione di posti auto a pettine su asfalto; - realizzazione di uno spazio manovra per mezzi pesanti con sottofondo in ghiaia; - apertura di due cancelli scorrevoli carrabili, per l'accesso allo spazio di manovra; - separazione dall'area a deposito con rete metallica e cancello per accesso secondario da via Livornese; - ripristino della restante area ad uso agricolo (orto); - sistemazione della scarpata sul lato sud con elementi prefabbricati in cls e piante; esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.7 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.
N. 03 seduta n° 01 del 16/01/2025	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata - art. 146, c.9, D. Lgs. 42/04 n°3063/2024 ...OMISSIS...	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di modifica di alcune aperture, tra cui la creazione di una finestra orizzontale panoramica, su una villa dei primi anni 1970, posta in area collinare (Sassoforte), con modifica della tipologia di infissi (sostituzione delle persiane con avvolgibili in alluminio o tapparelle orientabili di sicurezza di colore chiaro con finestre e porte-finestre, tono su tono,



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

Sportello Unico dell'Edilizia

Modifiche esterne.	del tipo legno, pvc o legno/alluminio o alluminio), oltre al rialzamento della quota del giardino tergale; esprime parere negativo, in riferimento alla realizzazione della finestra a nastro sul prospetto laterale destro e la sostituzione del sistema di oscuramento delle aperture con tipologie a tapparella orientabili o avvolgibili, ritenendolo non conforme alle prescrizioni di cui al punto 3.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, in quanto le soluzioni proposte introducono elementi in contrasto con la tipologia dell'edificio e gli edifici circostanti.
--------------------	---

N. 04 seduta n° 01 del 16/01/2025	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata - art. 146, c.9, D. Lgs. 42/04 n°3074/2024 ...OMISSIS... Installazione impianto fotovoltaico in copertura	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di installazione di 14 pannelli fotovoltaici sulla copertura di un edificio residenziale condominiale, a servizio di una singola unità immobiliare, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui al punto 3.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.

N. 05 seduta n° 01 del 16/01/2025	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata - art. 146, c.9, D. Lgs. 42/04 n°3082/2024 ...OMISSIS... Variante in corso d'opera all'Aut. 1578 del 01/02/2022	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di variante all'autorizzazione rilasciata, consistente in: – Modifica della posizione dei gradini delle scale esterne; – Realizzazione di un volume tecnico intonacato, posto all'interno del giardino, di dim. 80x150 cm, H 135 cm. esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui al punto 3.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.

N. 06 seduta n° 01 del 16/01/2025	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata - art. 146, c.9, D. Lgs. 42/04 n°3094/2025 ...OMISSIS... Variante all'Aut. 1737 del 12/07/2024	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di variante all'autorizzazione rilasciata per un immobile storico a Malmantile, consistente in: – lievi modifiche dimensionali di n.2 aperture esterne e del gradino in corrispondenza dell'ingresso; – installazione di una unità esterna per impianto di climatizzazione all'interno della loggia, con schermatura in griglia e piante; esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui al punto 3.c.3 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.

N. 07 seduta n° 01 del 16/01/2025	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata - art. 146, c.9, D. Lgs. 42/04 n°3095/2025 ...OMISSIS... Variante all'Aut. 1499 del 15/3/2021	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di variante all'autorizzazione rilasciata per una villa degli anni 1960 posta nella zona collinare di Ponte a Signa, consistente in: – Riduzione delle dimensioni della porta del garage; – Riduzione delle dimensioni di una portafinestra a piano terra; – Mancato ampliamento di finestra nel locale bagno; – Installazione di pannelli fotovoltaici su una sola falda anziché tre; esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui al punto 3.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

----- ~ -----

Sportello Unico dell'Edilizia

La seduta viene chiusa alle ore 16,30 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto dai presenti.

Serena Acomanni	
Marco Battaglini	
Cinzia Gandolfi	
Costanza Trotta	