



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 02/2025 del 13/02/2025

Il giorno 13 (tredici) del mese di febbraio dell'anno 2025 alle ore 15,00 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

| | | |
|------------------------|----------------|----------|
| Arch. Cinzia Gandolfi | Presidente | Presente |
| Arch. Serena Acomanni | Membro esperto | Presente |
| Arch. Marco Battaglini | Membro esperto | Presente |

Sono inoltre presenti:

| | | |
|-----------------------|---|----------|
| Arch. Costanza Trotta | Relatore – Responsabile procedimento paesaggistico | Presente |
| Arch. Angelo Di Salvo | Relatore – RUP Nuovo asilo nido "Le Sodole" | Presente |
| Arch. Maria Di noia | Relatore – Referente tecnico Nuovo asilo nido "Le Sodole" | Presente |

La seduta è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

| | |
|---|---|
| N. 08 seduta n° 02 del 13/02/2025 | |
| Richiesta di autorizzazione paesaggistica Conferenza Servizi n°3124/2025 Comune di Lastra a Signa Realizzazione del nuovo asilo nido "Le Sodole" | La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto per la costruzione del nuovo asilo nido comunale in località "Le Sodole", esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui al punto 3.c.7 – 3.c.8 - 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR. |

Alle ore 15.35 escono gli architetti Angelo Di Salvo e Maria Di Noia.

| | |
|--|---|
| N. 09 seduta n° 02 del 13/02/2025 | |
| Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 11, D.P.R. 31/2017 n°3063/2025 ...OMISSIS... Modifiche esterne | La Commissione per il Paesaggio, viste le proposte di modifica al progetto esaminato nella seduta del 16/01/2025, per il quale era stato espresso parere negativo, esprime parere favorevole relativamente alla soluzione "B", ritenendola un giusto compromesso tra le esigenze di illuminazione dei locali interni e il disegno complessivo delle aperture esistenti; per quanto riguarda il sistema di oscuramento delle finestre, ritiene che debba essere utilizzato un unico sistema per tutte le aperture, optando per le persiane, come le esistenti, o per le tapparelle (della tipologia come indicata nella documentazione di cui al prot. 3049/2025), ad eccezione delle aperture con presenza di grate in ferro. Nel caso sia utilizzato il sistema a tapparelle, queste dovranno essere di colore grigio chiaro. |

| | |
|--|--|
| N. 10 seduta n° 02 del 13/02/2025 | |
| Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica - art. 167, D. Lgs. 42/04 n°3109/2025 ...OMISSIS... Difficoltà da DIA n. 1478 del 18/05/2021 | La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione inerente le diffinità dalla DIA n. 1478 del 18/05/2021, realizzate in corso d'opera su un edificio storico a destinazione residenziale sulle colline in prossimità di Villa Pandolfini, consistenti nella realizzazione di due lucernari (dim. 0,52x0,91 e 0,50x0,75 m), ritiene che, per la loro modesta entità e collocazione, le opere non presentino rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione dell'aspetto esteriore. Ritiene quindi che si tratti |



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

| | |
|--|--|
| | di intervento riconducibile alla fattispecie indicata dalla nota del MiBAC prot. 16721 del 13/09/2010, pertanto obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione". |
|--|--|

| | |
|--|---|
| N. 11 seduta n° 02 del 13/02/2025 | |
| Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 146, D. Lgs. 42/04 n°3122/2025 ...OMISSIS... per ETRUSCA S.N.C. Installazione di un manufatto agricolo amatoriale posto all'interno di un terreno agricolo | La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di installazione di un manufatto ad uso deposito, a servizio dell'attività agricola amatoriale esercitata su un terreno agricolo, posto sul crinale della collina in prossimità della Villa di Bellosguardo, coltivato a oliveto, consistente in: – taglio di un olivo presente sul terreno; – realizzazione di una strada di accesso al manufatto, permeabile, con massciata di riciclato di sasso e finitura in ghiaia, senza opere murarie e cordoli; – installazione di un manufatto in legno di pino (finitura legno naturale), con copertura in lamiera zincata verde, dimensioni in pianta 4,50 x 5,75 m ed altezza massima di 2,70 ml, ancorato al terreno senza fondazioni, con scavi di piccola entità; esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.10, 3.c.15, 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, alle seguenti condizioni: – l'olivo rimosso dovrà essere ricollocato in prossimità, secondo la maglia esistente; – la copertura in lamiera sia di colore verde olivo; – la ghiaia della strada di accesso sia di colore analogo al pietrisco naturale tipico della zona. |

| | |
|--|--|
| N. 12 seduta n° 02 del 13/02/2025 | |
| Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 146, D. Lgs. 42/04 n°2635/2024 ...OMISSIS... per MBL COSTRUZIONI EDILIZIE s.r.l Correzione alla "Variante alla autorizzazione paesaggistica n. 1502 del 18/03/2021" (rilasciata Aut. n° 1734 del 11/07/2024) | La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione relativa alla corretta collocazione degli edifici sul lotto, rispetto a quanto già autorizzato, ritiene che le variazioni introdotte non presentino rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione dell'aspetto esteriore. |

La seduta viene chiusa alle ore 16,30 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto dai presenti.

| | |
|------------------|--|
| Serena Acomanni | |
| Marco Battaglini | |
| Cinzia Gandolfi | |
| Costanza Trotta | |
| Angelo Di Salvo | |
| Maria Di Noia | |