



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

### Verbale della Commissione per il Paesaggio

#### Seduta n° 03/2025 del 13/03/2025

Il giorno 13 (tredici) del mese di marzo dell'anno 2025 alle ore 15,00 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Cinzia Gandolfi	Presidente	Presente
Arch. Serena Acomanni	Membro esperto	Presente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Costanza Trotta	Relatore – Responsabile procedimento paesaggistico	Presente
Arch. Maria Di noia	Relatore – Referente tecnico Nuova mensa Scuola primaria S. M. a Castagnolo	Presente

La seduta è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

N. 13 seduta n° 03 del 13/03/2025	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 146, D. Lgs 42/04  n°3168/2025 <b>Comune di Lastra A Signa</b> Nuova mensa della Scuola Primaria Santa Maria a Castagnolo	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di costruzione di un nuovo fabbricato ad uso mensa, in ampliamento alla scuola primaria di S. M. a Castagnolo, posta in un'area di espansione degli anni 1960/1980, in prossimità del nucleo storico della Villa di Castagnolo e del centro commerciale;  Considerato che: – il nuovo volume verrà realizzato in posizione sopraelevata su pilotis, collegato all'edificio principale, di altezza analoga, con passaggio pedonale in quota; – al piano terra sarà creata una piazza coperta in continuità con il giardino della scuola; – le facciate presenteranno un rivestimento in pannelli di lamiera bianca, ampie vetrate con frangisole e logge tinteggiate in marrone; esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1 – 3.c.7 – 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.

Alle ore 15.30 esce l'architetto Angelo Maria Di Noia.

N. 14 seduta n° 03 del 13/03/2025	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 11, D.P.R. 31/2017  n°3147/2025 <b>...OMISSIS... per ENI spa</b> Realizzazione di strutture metalliche per la custodia di armadi elettrici e l'installazione di pannelli fotovoltaici con attività di adeguamento security alla cameretta vdr12 a servizio di nr. 2 oleodotti Livorno - Calenzano Dn200	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto per l'ampliamento del volume tecnico esistente, a servizio dell'oleodotto lungo la via Chiantigiana, oltre all'installazione di due pannelli fotovoltaici, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui al punto 8.3 dell'allegato 8B del PIT-PPR, a condizione che i pannelli fotovoltaici siano del tipo non riflettente.



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

<b>N. 15 seduta n° 03 del 13/03/2025</b>	
<p>Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 146, D. Lgs 42/04</p> <p>n°3102/2025 ...OMISSIS... per AZIENDA AGRICOLA BELLOSGUARDO DI GIULIANI SOFIA</p> <p>Installazione di manufatti temporanei per ricovero cavalli e stoccaggio fieno.</p>	<p>La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto per la costruzione di n. 6 manufatti per ricovero cavalli, e un manufatto per lo stoccaggio del fieno, da realizzare in territorio agricolo collinare, in prossimità di Villa Bellosguardo;</p> <p>Considerato che le strutture di progetto saranno in legno colore naturale (ciliegio scuro), con copertura in guaina ardesiata grigio, e avranno dimensioni:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 3X12 m, con H max 3,50 i manufatti per ricovero cavalli,</li><li>- 3x6 m, con H max 2,50 il manufatto per stoccaggio fieno;</li></ul> <p>nell'ambito delle valutazioni tecniche di competenza, si ravvisano esigenze istruttorie, che presuppongono la necessità di chiedere:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- planimetria architettonica generale dell'area, con rappresentazione dei manufatti e indicazione delle dimensioni, in scala adeguata;</li><li>- motivazioni della scelta progettuale in relazione al posizionamento dei manufatti nell'area.</li></ul>
<b>N. 16 seduta n° 03 del 13/03/2025</b>	
<p>Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 11, D.P.R. 31/2017</p> <p>n°3155/2025 ...OMISSIS... per EDIL DUE EFFE srl</p> <p>Realizzazione di 4 unità immobiliari ad uso residenziale e numero una ad uso commerciale mediante la riconversione della preesistente unità immobiliare ad uso direzionale</p>	<p>La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto concernente la ristrutturazione di una unità immobiliare a destinazione direzionale con frazionamento in 5 unità e cambio di destinazione in residenziale e commerciale, modificato rispetto al progetto di cui alla prat. 2971/2024;</p> <p>Considerato che è stata mantenuta la partizione dei pilastri in continuità con i piani superiori e la larghezza delle aperture esistenti, oltre alla porta centrale d'ingresso nell'attuale posizione e dimensione;</p> <p>esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.</p>
<b>N. 17 seduta n° 03 del 13/03/2025</b>	
<p>Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 11, D.P.R. 31/2017</p> <p>n°3164/2025 ...OMISSIS... per SQUILLONI srl</p> <p>Realizzazione di una nuova insegna ubicata lungo il prospetto nord-est dell'edificio</p>	<p>La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto concernente l'installazione di una insegna su un edificio a destinazione produttiva posto lungo la via Vecchia Pisana, a ridosso del centro storico di Malmantile,</p> <p>esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti e 3.c.1 3.c.16, 4.c.3 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.</p>
<b>N. 18 seduta n° 03 del 13/03/2025</b>	
<p>Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 146, D. Lgs 42/04</p> <p>n°3112 /2025 ...OMISSIS...</p> <p>Opere edilizie a fini abitativi</p>	<p>La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto concernente la ristrutturazione di un fabbricato ad uso residenziale posto in prossimità del crinale della collina, lungo via di Bracciatuca, con la realizzazione di un volume tecnico, una piscina e una autorimessa interrata;</p> <p>Considerato che il progetto prevede:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- l'utilizzo della pietra forte locale a spacco per i rivestimenti e le pavimentazioni esterne;</li><li>- La tinteggiatura delle pareti intonacate in toni chiari e tradizionali, predominanti nella zona;</li><li>- Il rivestimento delle superfici della vasca con telo in pvc colore neutro grigio;</li></ul>



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

*Sportello Unico dell'Edilizia*

	<ul style="list-style-type: none"><li>- Il manto di copertura in lamiera grecata in alluminio anodizzato colore testa di moro;</li><li>- l'utilizzo di pannelli fotovoltaici con superficie non riflettente;</li><li>- la realizzazione della strada interna di accesso all'autorimessa in stabilizzato di cava;</li></ul> <p>esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui al punto 8.3 dell'allegato 8B del PIT-PPR, a condizione che:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- gli alberi rimossi siano ricollocati in prossimità della posizione originaria;</li><li>- lo stabilizzato della strada di accesso sia di colore analogo al pietrisco naturale tipico della zona;</li><li>- lungo il muro di contenimento della strada di accesso all'autorimessa siano messe a dimora siepi, arbusti ed essenze mediterranee, al fine di mitigare l'altezza del muro stesso.</li></ul>
--	--

<b>N. 19 seduta n° 03 del 13/03/2025</b>	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 146, D. Lgs 42/04  n°2770/2024 ...OMISSIS... Attuazione di Progetto Unitario Convenzionato previsto dalla Scheda R-o8 S.M. a Castagnolo - Ex Fornace	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto come modificato a seguito della comunicazione, da parte della Soprintendenza, dei motivi ostativi, in data 28/08/2024; Considerate le modifiche apportate, consistenti in: <ul style="list-style-type: none"><li>- sostituzione delle coperture a falda con coperture piane, sul fronte interno nord-est;</li><li>- utilizzo del rivestimento in laterizio esclusivamente per i muri che evocano il perimetro della ex fornace diruta;</li><li>- creazione, nel cortile interno, di una scala di collegamento con il fabbricato preesistente della ex fornace;</li><li>- modifica delle aperture del prospetto nord, con dimensioni più proporzionate al manufatto;</li><li>- modifica del prospetto posto sull'angolo prospiciente il tabernacolo;</li><li>- accorpamento degli accessi alle autorimesse in un'unica rampa;</li></ul> <p>esprime parere favorevole ritenendo la soluzione proposta conforme alle indicazioni e prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.3 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.</p>

La seduta viene chiusa alle ore 16,50 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto dai presenti.

Serena Acomanni	
Marco Battaglini	
Cinzia Gandolfi	
Costanza Trotta	
Maria Di Noia	